

Acta No. 43

COMITE DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS
CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 3:16 horas del día **15 de mayo del 2020** se celebra en la Sala de Juntas de la Secretaria de Obras Públicas ubicada en Juárez y Libertad s/n, la **Sesión Ordinaria No. 43** del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de Concursos de Obra Pública con la asistencia de los abajo firmantes, y con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación y nombramiento de Secretario.
2. Lista de Asistencia y declaración de Quórum
3. Análisis de Propuestas.
4. Recomendación de Fallo.

CONCURSOS:	Descripción	Periodo de Ejecución	Monto Inc. I.V.A	Recomendación de Fallo
MSP-OPM-RP-02/20-CP-BIS-1	1.- CONSTRUCCIÓN DE PARQUE CENTRAL FASE 3 Y 4, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.	229 días naturales del 21 de mayo del 2020 al 04 de enero del 2021	\$92,255,202.28	GRUPO ESTRUCTO, S.A. DE C.V.
MSP-OPM-RP-04/20-CP-BIS-1	2.- SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTURA CON EXPERIENCIA EN PROYECTOS ESTRATEGICOS PARA OBRA PÚBLICA COMO DISEÑO ARQUITECTÓNICO, PAISAJISMO, URBANISMO, VÍAS TERRESTRES Y OBRAS HIDRAULICAS, PARA OBRAS DEL PROGRAMA 2019 Y 2020.	365 días naturales del 21 de mayo del 2020 al 20 de mayo del 2021	\$12,596,833.70	PMP CONSULTORES, S.A. DE C.V.

5. Firma de Dictamen
6. Asuntos Generales
7. Clausura

Por lo que siendo las 9:23 horas del día, mes y año señalados al inicio, se declara en forma y para todos los efectos legales a que haya lugar la presente Acta, la cual es firmada de conformidad por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y
CONTRATACIÓN

POR EL COMITÉ

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS


ING. JAIME RODRÍGUEZ DE LA GARZA
COORDINADOR

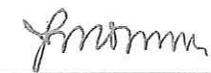
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y
CONTRATACIÓN


ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA
SECRETARIO

SECRETARÍA DEL REPUBLICANO
AYUNTAMIENTO


LIC. JOSÉ DÁVADOS SILLER
REPRESENTADO POR
LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA
LIC. ANA LILIA HERNÁNDEZ MALDONADO
VOCAL

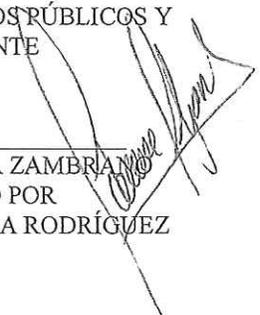
SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA
MUNICIPAL


C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ
REPRESENTADA POR
LIC. RUBÉN TAMEZ RODRÍGUEZ
VOCAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y
HUMANO


LIC. MIGUEL ÁNGEL MELENDEZ MARTÍNEZ
1/0 REPRESENTADO POR
ARQ. NÉSTOR LUNA PARRA
VOCAL

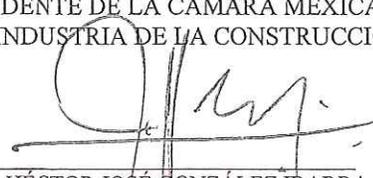
SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y
MEDIO AMBIENTE


LIC. ALEJANDRO GARZA ZAMBRA
REPRESENTADO POR
LIC. ADRIANA ALEJANDRA RODRÍGUEZ
PADILLA
VOCAL

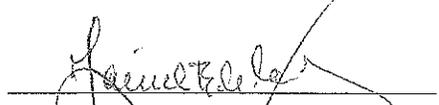
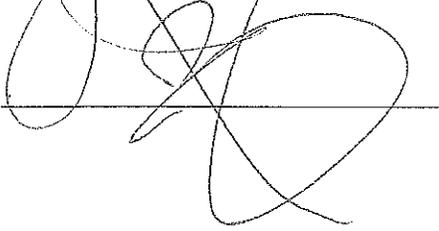
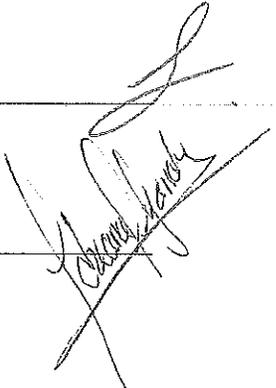
SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y
TRANSPARENCIA


LIC. MARIANA TÉLLEZ YAÑEZ
REPRESENTADA POR
C.P. MANUEL CHAPA GONZÁLEZ
ING. JOSÉ ALBERTO LÓPEZ CRUZ
OBSERVADOR

C. PRESIDENTE DE LA CÁMARA MEXICANA
DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN


ING. HÉCTOR JOSÉ GONZÁLEZ IBARRA
REPRESENTADO POR
ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO
LIC. GUILLERMO ALEJANDRO MARTÍNEZ
NAVARRO
OBSERVADOR

ACTA No. 43
LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE	FIRMA
ING. JAIME RODRÍGUEZ DE LA GARZA Secretaría de Obras Públicas	
LIC. JOSÉ DAVALOS SILLER REPRESENTADO POR LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA LIC. ANA LILIA HERNÁNDEZ MALDONADO Secretaría del R. Ayuntamiento	
C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ REPRESENTADA POR LIC. RUBEN TAMEZ RODRÍGUEZ Secretaría de Finanzas y Tesorería	
LIC. MIGUEL ÁNGEL MELENDEZ MARTÍNEZ y lo REPRESENTADO POR ARQ. NESTOR LUNA PARRA Secretaría de Desarrollo Social y Humano	
LIC. ALEJANDRO GARZA ZAMBRANO REPRESENTADO POR LIC. ADRIANA ALEJANDRA RODRÍGUEZ PADILLA Secretaría de Servicios Públicos y Medio Ambiente	
ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA Coordinador de Normatividad	
LIC. MARIANA TÉLLEZ YÁÑEZ REPRESENTADA POR C.P. MANUEL CHAPA GONZÁLEZ ING. JOSÉ ALBERTO LÓPEZ CRUZ Secretaría de la Contraloría y Transparencia	
ING. HÉCTOR JOSÉ GONZÁLEZ IBARRA REPRESENTADO POR ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO LIC. GUILLERMO ALEJANDRO MARTÍNEZ NAVARRO Presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción	

R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA
RESUMEN DE ANALISIS DE PROPUESTAS DETERMINANDO LA OPINION DEL COMITE DE APOYO
PARA LA ADJUDICACION Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PUBLICA

DEPENDENCIA EJECUTORA:
 CONCURSO:
 RELATIVO A:

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
 MSP-OPM-RP-002/20-CP-BIS-1
CONSTRUCCION DE PARQUE CENTRAL FASE 3 Y 4, EN SAN PEDRO GARZA GARCIA,
 N.L.

EL COSTO SERA CON
 RECURSOS :

RECURSO MUNICIPAL EJERCICIO 2020

MONTO APROBADO
 INCLUYE I.V.A. \$ 101,600,000.00
 LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.

MODALIDAD
 CONVOCATORIA

PUBLICA

INVITACION RESTRINGIDA

ADJUDICACIONES DIRECTA

TIPO:

NACIONAL

INTERNACIONAL

ORIGEN DE
 FONDOS:

OTROS

ESTATAL

RAMO 33

MEZCLA

PROPIOS

FECHAS

APERTURA TECNICA
 04 de Mayo del 2020

APERTURA ECONOMICA
 08 de Mayo del 2020

TABLA COMPARATIVA DE PROPOSICIONES SOLVENTES, TECNICAMENTE Y ECONOMICAMENTE		
PRESUPUESTO BASE SI JUNTA DE ACLARACIONES \$		\$100,378,885.78
PARTICIPANTES	PROPUESTA	
GRUPO ESTRUCTO, S.A. DE C.V.	CORREGIDO	\$92,255,202.28
	ORIGINAL	\$92,255,202.16
CONSTRUCTORA MOYEDA, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$95,648,999.97

RECOMENDACIONES DE FALLO: GRUPO ESTRUCTO, S.A. DE C.V.	
FALLO:	IMPORTE DEL FALLO (INC. IVA) \$92,255,202.28 <small>(*Noventa y dos millones doscientos cincuenta y cinco mil doscientos dos pesos 28/100 M.N.)</small>

PROYECTOS DESECHADOS (VER FORMAS DE APERTURA TECNICA Y ECONOMICA CORRESPONDIENTE)
BUFFETE DE OBRAS, SERVICIOS Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V. ANEXO T-5a.- NO ANEXA COPIA DE TITULOS QUE AMPARE LA PROPIEDAD DE LA MAQUINARIA DESCRITA. ANEXO T-6.- LAS MAQUINARIAS : RETROEXCAVADORA, MOTOCONFORMADORA, CAMION VOLTEO, EXCEDEN LAS HORAS DE ACUERDO AL PERIODO COMPRENDIDO. ANEXO T-5b.- EN LA UNIDAD INDICA JORNAL Y DEBE SER PERSONA. NO CUMPLE CON LAS BASES POR LO TANTO SU PROPUESTA SERA DESECHADA.
SUAJARDO Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V. ANEXO T-15c.- NO ANEXA DOCUMENTO ANTE SUTERM. NO CUMPLE CON LAS BASES POR LO TANTO SU PROPUESTA SERA DESECHADA.
PRISMA DESARROLLOS, S.A. DE C.V. ANEXO T-2a.- NO ANEXA CEDULA DE UNO DE LOS TECNICOS PROPUESTOS. ANEXO T-2b.- PRESENTA INCONGRUENCIA EN AVANCE FISICO DE ACUERDO AL CONTRATO PRESENTADO, DICHA OBRA ES CON ESTE MUNICIPIO. ANEXO T-15c.- NO ANEXA DOCUMENTO ANTE SUTERM. NO CUMPLE CON LAS BASES POR LO TANTO SU PROPUESTA SERA DESECHADA.
TORDEC, S.A. DE C.V. ANEXO T-3.- FRACCIONA EL CONCEPTO 21.2 (LIMPIEZA DE LA OBRA) CUANDO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES DEL DIA 23 DE ABRIL DEL PRESENTE SE INDICA NO DIVDIRLO. ANEXO T-5a.- NO ANEXA COPIA DE TITULOS QUE AMPARE LA PROPIEDAD DE LA MAQUINARIA DESCRITA. ANEXO T-6.- LAS MAQUINARIAS : EQ. AIR LEES, VIBRATORIO CATERPILLAR, CORTADORA DE PISO, BALANZA, EXCAVADORA HIDRAULICA, MOTONIVELADORA, GRUA DE PATIO, GRUA HIB MONTADA, PETROLIZADORA, PLANTA DE SOLDAR, RETROEXCAVADORA, REVOLVEDORA, ANDAMIOS, TENSIONER, CAMION DE VOLTEO EXCEDEN LAS HORAS PERMITIDAS POR QUINCENA. T-8a.- EN LA UNIDAD INDICA JORNADA Y DEBE SER PERSONA Y NO SE DEBIENDOSE FRACCIONAR. ANEXO T-9b.- NO MENCIONA LA UNIDAD Y NO REALIZA LA SUMATORIA TOTAL DE PERSONAS. NO CUMPLE CON LAS BASES POR LO TANTO SU PROPUESTA SERA DESECHADA.
SERVICIOS POLISEMICOS, S.A. DE C.V. ANEXO E-8.- EL CALCULO DEL FINANCIAMIENTO ESTA CALCULADO INCORRECTAMENTE, DEBIDO A QUE EL IMPORTE DEL INTERES NO SE CALCULO CON TODAS LAS DIFERENCIAS ACUMULADAS (POSITIVAS Y NEGATIVAS) COMO SE INDICA EN LA CARATULA DE ESTE ANEXO. ANEXO E-9.- PRESENTA INCONGRUENCIAS EN DIVERSOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS. NO CUMPLE CON LAS BASES, POR LO TANTO SU PROPUESTA SERA DESECHADA.
CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA GUTIERREZ, S.A. DE C.V. ANEXO E-8.- EL CALCULO DEL FINANCIAMIENTO ESTA CALCULADO INCORRECTAMENTE, DEBIDO A QUE EL IMPORTE DEL INTERES NO SE CALCULO CON TODAS LAS DIFERENCIAS ACUMULADAS (POSITIVAS Y NEGATIVAS) COMO SE INDICA EN LA CARATULA DE ESTE ANEXO. ANEXO E-9.- PRESENTA INCONGRUENCIAS EN DIVERSOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS. ANEXO E-11a.- PRESENTA 2 TURNOS MATUTINOS EN ESTE PROGRAMA DE PERSONAL OBRERO. NO CUMPLE CON LAS BASES, POR LO TANTO SU PROPUESTA SERA DESECHADA.
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN S.A. DE C.V. ANEXO E-8.- EL CALCULO DEL FINANCIAMIENTO ESTA CALCULADO INCORRECTAMENTE, DEBIDO A QUE EL IMPORTE DEL INTERES NO SE CALCULO CON TODAS LAS DIFERENCIAS ACUMULADAS (POSITIVAS Y NEGATIVAS) COMO SE INDICA EN LA CARATULA DE ESTE ANEXO. ANEXO E-9.- PRESENTA INCONGRUENCIAS EN DIVERSOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS. NO CUMPLE CON LAS BASES, POR LO TANTO SU PROPUESTA SERA DESECHADA.
SE DICTAMINA LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 57 Y 58 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON.

COMITE DE APOYO PARA LA ADJUDICACION Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PUBLICA	
FECHA DE FALLO: 16 de Mayo del 2020	
COORDINADOR SOLO VOTO DE CALIDAD <i>[Firma]</i>	SECRETARIO DERECHO A VOZ SIN VOTO <i>[Firma]</i>
ING. ANIE RODRIGUEZ DE LA GARZA C. SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS	ARO. BRENDA DOMINGUEZ ASTORGA ENCARGADA DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACION
VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO <i>[Firma]</i>	VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO <i>[Firma]</i>
LIC. JOSE DAVALOS SILLER REPRESENTADO POR LIC. JOSE RAMIREZ DE LA ROSA ANA LILIA HERRAJEZ MALDONADO VOCAL	C.P. ROSA MARIA HINOJOSA MARTINEZ REPRESENTADA POR LIC. RUBEN TAMEZ RODRIGUEZ VOCAL
VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO <i>[Firma]</i>	VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO <i>[Firma]</i>
LIC. MIGUEL ANGEL HERNANDEZ MARTINEZ REPRESENTADO POR LIC. JAZMIN MORENO MONTEYAVOR VOCAL	LIC. ALEJANDRO GARZA ZAMBRANO REPRESENTADO POR LIC. ADRIANA ALEJANDRA RODRIGUEZ PADILLA VOCAL
OBSERVADOR DERECHO A VOZ SIN VOTO <i>[Firma]</i>	OBSERVADOR DERECHO A VOZ SIN VOTO <i>[Firma]</i>
LIC. MARILYN TELLEZ YANEZ REPRESENTADA POR C.P. MANUEL CHAPA GONZALEZ ING. JOSE ALBERTO LOPEZ CRUZ OBSERVADOR	INGENIERO JOSE GONZALEZ IBARRA REPRESENTADO POR ARQ. JUAN LUIS ALFONSO ALEMAN MORENO LIC. GUILERMO ALEJANDRO MARTINEZ OBSERVADOR

OBSERVACIONES:

CRITERIO FIJADO PARA EMITIR EL FALLO EN LA ASIGNACION DE CONTRATOS MEDIANTE EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA (O INVITACION O ADJUDICACION):

A) EFECTUADOS LOS ANALISIS COMPARATIVOS DE LAS CONDICIONES LEGALES, TECNICAS, ECONOMICAS, DE GARANTIA, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD REQUERIDA POR LA CONVOCANTE, RECHAZANDO LA PROPUESTA QUE NO REUNA DICHAS CONDICIONES Y CONSIDERANDO LAS QUE SI LO REUNAN COMO SOLVENTES

B) UNA VEZ SELECCIONADAS LAS PROPUESTAS SOLVENTES Y CON BASE EN EL ARTICULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON, SE ADJUDICARA EL CONTRATO AL QUIEN HAYA PRESENTADO LA PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA.

DICTAMEN