



12

MSP-OP-RP-110/18-IR

ACTA SEGUNDA

FALLO TECNICO Y APERTURA ECONOMICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OP-RP-110/18-IR-BIS** referente a la Obra de: **3RA. ETAPA DEL POLIDEPORTIVO REVOLUCION, CALLE AQUILES SERDAN ENTRE PLATINO Y GRAL. FELIPE ANGELES EN AL COLONIA REVOLUCION DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.**, trabajos a Financiarse con Recursos Municipales. De acuerdo a los artículos 24, Fracción I, 28, 29 Fracción III, 38, 52, 55, 56, 57 Y 58 de la Ley de Obras Publicas Para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **11:00** horas del día **05 de JUNIO de 2018** se reunieron en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Publicas, ubicada en el primer piso de la Presidencia Municipal en las calles Juárez y Libertad S/N, San Pedro Garza García N.L. de conformidad con lo establecido la Invitación correspondiente de fecha 17 de Mayo de 2018, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

La **C.P. María de los Ángeles Galván García, Directora de Contratación**, en nombre y representación del **Arq. Armando Leal Pedraza, Secretario de Obras públicas del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.** en presencia de los concursantes e invitados y con la presencia de la Secretaría de Contraloría y Transparencia Municipal de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 49 de la LOPEMNL, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se declara como técnicamente **ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

- 1.- OPERADORA DE CONTRATOS INTERNACIONALES RR, S.A. DE C.V.
- 2.- REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
- 3.- ING. JOSE DE JESUS LIMON RAMIREZ.
- 4.- ISIDRO RAMON RAMIREZ VERASTEGUI.
- 5.- GRUPO PROCREA, S.A DE CV.

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de aquellos concursantes que no fueron rechazadas en el análisis técnico, a continuación se procedió a la apertura de los sobres, verificado el contenido de los mismos resultó que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen.



MSP-OP-RP-110/18-IR

PROPUESTA ECONOMICA


1.	OPERADORA DE CONTRATOS INTERNACIONALES, SA. DE C.V.	\$	2,584,183.12
2.	REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$	2,653,922.70
3.	ING. JOSE DE JESUS LIMON RAMIREZ.	\$	2,689,295.80
4.	ISIDRO RAMON RAMIREZ VERSTEGUI.	\$	2,701,723.54
5.	GRUPO PROCREA, S.A. DE C.V.	\$	2,616,802.58

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas como las rechazadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en el Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en el Primer Piso del Palacio Municipal en las calles Juárez y Libertad S/N, San Pedro Garza García, N.L., el próximo día **08 de JUNIO de 2018** a las **15:15** horas para conocer el fallo correspondiente de este concurso. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales de notificación del presente acto, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 11:25 hrs. Se da por concluida la presente acta.

POR LA CONVOCANTE
POR LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS


C. C.P. MARIA DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA
DIRECTORA DE CONTRATACIÓN


C.P. ENCARNACION P. RAMONES SALDAÑA.
ING. JOSE ALBERTO LOPEZ CRUZ
ARQ. MARCO POLO AGUIRRE LOPEZ
SECRETARIA DE CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA



MSP-OP-RP-110/18-IR

POR LOS INVITADOS

NOMBRE	FIRMA
ING. JOSE FRANCISCO GUTIERREZ CANTU. CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION	_____
PATRICIA MERCEDES ZORRILLA ALCALA. LIC, JAZMIN MORENO MONTEMAYOR LIC. CESAR HUMBERTO CASTRO GUERRERO. SECRETARIA DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO	_____
C.P. RAFAEL SERNA SANCHEZ LIC. CARLOS DE LA GARZA GARZA. SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERIA	_____
LIC. EDUARDO ALBERTO MARTINEZ TREVIÑO. LIC. ALDO CAZARES VELDERRAIN. ING. MIGUEL ANGEL PALACIOS MENDEZ. SECRETARIA DE SERVICIOS PUBLICOS	_____
LIC. MAURICIO FARAH GIACOMAN. C.P. JESUS ALEJANDRO GUZMAN SEPULVEDA. SECRETARIA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO	_____
LIC. MARIA ELENA SANCHEZ LOPEZ. COMISION DE OBRAS PUBLICAS	_____

POR LOS CONCURSANTES

	POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
1.-	OPERADORA DE CONTRATOS INTERNACIONALES RR, S.A. DE C.V.	Roberto A. Espinoza
2.-	REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	ROSA VIERDANILLO
3.-	ING. JOSE DE JESUS LIMON RAMIREZ.	Ramon A. Ramirez P.
4.-	ISIDRO RAMON RAMIREZ VERASTEGUI.	Alberto Cameroof.
5.-	GRUPO PROCREA, S.A. DE C.V.	Delene Arenas

Atendiendo a lo anterior la C.P. MARIA DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA, Directora de Contratación, quien en este momento justifica su personalidad con el nombramiento de fecha 1-primer de Noviembre del año 2015, ocurre en nombre y representación del C. ARQ. ARMANDO LEAL PEDRAZA Secretario de Obras Públicas del Municipio de San Pedro Garza García, N.L. representación que plenamente se justifica según consta del acuerdo delegatorio de fecha 23-veintitres de Noviembre del año 2015 debidamente publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 30-treinta de Noviembre del año 2015-dos mil quince. Atendiendo con apego, derecho y legislación vigente en los Artículos 47-inciso B-III y V del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de San Pedro Garza García, N.L. y Artículo 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.



MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

CONCURSO N° **MSP-OP-RP-110/18-IR**

3RA. ETAPA DEL POLIDEPORTIVO REVOLUCION, CALLE AQUILES SERDAN ENTRE PLATINO Y GRAL. FELIPE ANGELES EN LA COLONIA REVOLUCION DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

RELATIVO A:

SAN PEDRO, N.L. SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DIA 05 DE JUNIO DEL 2018

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

ANEXOS		1	2	3	4	5	
E-1	GARANTÍA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPOSICIÓN	✓	✓	✓	✓	✓	
E-2	CARTA COMPROMISO - PROPOSICIÓN	✓	✓	✓	✓	✓	
E-3	CATALOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	✓	✓	
E-4	PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS MENSUALES DE TRABAJO	✓	✓	✓	✓	✓	
E-5	ANÁLISIS DE COSTO HORA - MAQUINA	✓	✓	✓	✓	✓	
E-6	CALCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL	✓	✓	✓	✓	✓	
E-7	COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD	✓	✓	✓	✓	✓	
E-8	CALCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO	✓	✓	✓	✓	✓	
E-9	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓	✓	✓	
E-10	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓	
E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL	✓	✓	✓	✓	✓	
E11a	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACION DE PERSONAL OBRERO	✓	✓	✓	✓	✓	
E11b	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓	✓	
E-12	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓	
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	si	si	si	si	si	
	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA					
1.-	OPERADORA DE CONTRATOS INTERNACIONALES RR, S.A. DE C.V.	Rosa D. Echeverría					
2.-	REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	ROSA GUERREROS RAMIREZ					
3.-	ING. JOSE DE JESUS LIMON RAMIREZ.	Poncho A. Ramirez P.					
4.-	ISIDRO RAMON RAMIREZ VERASTEGUI.	Alberto Camero f					
5.-	GRUPO PROCREA, S.A. DE C.V.	Socorro Arenas					

POR LA CONVOCANTE

C.P. MA. DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA
DIRECCION DE CONTRATACION

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ING. JOSE ALBERTO LOPEZ CRUZ
ARQ. MARCO POLO AGUIRRE LOPEZ



R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018
Secretaría de Obras Públicas
DIRECCION DE CONTRATACION
DICTAMEN DE APERTURA ECONOMICA

Referente a las propuestas presentadas en el Acto de Apertura Económica que la Dependencia efectuó el día 05 de Junio del 2018 del Concurso Público No. MSP-OP-RP-110/18-IR de la obra relativa a :3RA. ETAPA DEL POLIDEPORTIVO REVOLUCION, CALLE AQUILES SERDAN ENTRE PLATINO Y GRAL. FELIPE ANGELES EN LA COLONIA REVOLUCION DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L., manifestamos que habiendo revisado la documentación técnica y verificando que los interesados SI cumplen con todos los requisitos técnicos a continuación se revisará en el ASPECTO ECONOMICO.

INFORMACION SOLICITADA	OPERADORA DE CONTRATOS INTERNACIONALES RR, S.A. DE C.V.		GRUPO PROCREA, S.A. DE C.V.		REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		ING. JOSE DE JESUS LIMON RAMIREZ.		ISIDRO RAMON RAMIREZ VERASTEGUI.	
	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
ANEXO E-1	GARANTIA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPOSICION									
	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-2	CARTA COMPROMISO - PROPOSICION									
	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-3	CATALOGO DE CONCEPTOS									
	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-4	PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS MENSUALES									
	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-5	ANALISIS DE COSTO HORA-MAQUINA									
	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-6	CALCULO DEL FACTOR SALARIO REAL									
	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-7	COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD									
	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-8	CALCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO (C.F.)									
	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-9	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS									
	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-10	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO									
	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACION DE PERSONAL									
	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-11*	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACION DE PERSONAL OBRERO									
	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-11b	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO									
	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-12	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIONES DE MATERIAL Y EQUIPO									
	SI		SI		SI		SI		SI	
	ACEPTADO		ACEPTADO		ACEPTADO		ACEPTADO		ACEPTADO	

Por lo tanto las propuestas recibidas se consideran: SOLVENTES.
Y se procederá a su revisión a detalle.

Observaciones:

Comentarios Adicionales:

Fecha de elaboración: 05 de Junio del 2018

C.P. MARIA DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA
DIRECTORA DE CONTRATACION

ING. SALVADOR CERRATO SANCHEZ
DIRECTOR DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION



SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE CONTRATACION

MSP-OP-RP-110/18-IR

05 JUNIO DE 2018

RECIBÍ POR PARTE DE REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. CHEQUE N° 916 DE FECHA 30 DE MAYO DE 2018 POR UN VALOR DE \$ 132,696.14 (ciento treinta y dos mil seiscientos noventa y seis pesos 14/100 m.n. M.N.) A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L. COMO PARTE DE LA GARANTÍA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPOSICIÓN OTORGADA PARA EL CONCURSO N° MSP-OP-RP-110/18-IR RELATIVO A : 3RA ETAPA DEL POLIDEPORTIVO REVOLUCION, CALLE AQUILES SERDAN ENTRE PLATINO Y GRAL. FELIPE ANGELES EN LA COLONIA REVOLUCION, MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

ATENTAMENTE

POR LA SECRETARIA OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE CONTRATACION

C.P. MA. DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA



SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE CONTRATACION

MSP-OP-RP-110/18-IR

05 JUNIO DE 2018

RECIBÍ POR PARTE DE GRUPO ING. JOSE DE JESUS LIMON RAMIREZ CHEQUE N° 103 DE FECHA 30 DE
MAYO DE 2018 POR UN VALOR DE \$ 134,464.79
(ciento treinta y cuatro mil cuatrocientos sesenta y cuatro pesos
79/100 M.N.) A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L. COMO PARTE DE LA GARANTÍA PARA EL
SOSTENIMIENTO DE LA PROPOSICIÓN OTORGADA PARA EL CONCURSO N° MSP-OP-RP-110/18-IR RELATIVO A :
3RA ETAPA DEL POLIDEPORTIVO REVOLUCION, CALLE AQUILES SERDAN ENTRE PLATINO Y GRAL. FELIPE
ANGELES EN LA COLONIA REVOLUCION, MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

ATENTAMENTE

POR LA SECRETARIA OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE CONTRATACION

C.P. MA. DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA

Ramon A. Ramos R.



SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE CONTRATACION

MSP-OP-RP-110/18-IR

05 JUNIO DE 2018

RECIBÍ POR PARTE DE GRUPO PROCREA, S.A. DE C.V. CHEQUE N° 801 DE FECHA 30 DE MAYO DE 2018
POR UN VALOR DE \$ 130,840.13
(ciento treinta mil ochocientos cuarenta pesos 13/100 m.n.
M.N.) A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L. COMO PARTE DE LA GARANTÍA PARA EL
SOSTENIMIENTO DE LA PROPOSICIÓN OTORGADA PARA EL CONCURSO N° MSP-OP-RP-110/18-IR RELATIVO A :
3RA ETAPA DEL POLIDEPORTIVO REVOLUCION, CALLE AQUILES SERDAN ENTRE PLATINO Y GRAL. FELIPE
ANGELES EN LA COLONIA REVOLUCION, MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

ATENTAMENTE

POR LA SECRETARIA OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE CONTRATACION


C.P. MA. DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA



SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE CONTRATACION

MSP-OP-RP-110/18-IR

05 JUNIO DE 2018

RECIBI POR PARTE DE ISIDRO RAMON RAMIREZ VERASTEGUI, S.A. DE C.V. CHEQUE N° 670 DE FECHA 30
DE MAYO DE 2018 POR UN VALOR DE \$ 135,086.18
(ciento treinta y cinco mil ochenta y seis pesos 18/100 m.h.
___ M.N.) A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L. COMO PARTE DE LA GARANTÍA PARA EL
SOSTENIMIENTO DE LA PROPOSICIÓN OTORGADA PARA EL CONCURSO N° MSP-OP-RP-110/18-IR RELATIVO A :
3RA ETAPA DEL POLIDEPORTIVO REVOLUCION, CALLE AQUILES SERDAN ENTRE PLATINO Y GRAL. FELIPE
ANGELES EN LA COLONIA REVOLUCION, MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

ATENTAMENTE

POR LA SECRETARIA OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE CONTRATACION


C.P. MA. DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA

Armando Camacho



SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE CONTRATACION

05 JUNIO DE 2018

RECIBÍ POR PARTE DE ~~GRUPO~~ OPERADORA DE CONTRATOS INTERNACIONALES RR, S.A. DE C.V. CHEQUE N° 344 DE FECHA 30 DE MAYO DE 2018 POR UN VALOR DE \$ 129,209.16 (ciento veintinueve mil doscientos nueve pesos 16/100 m.n.) A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L. COMO PARTE DE LA GARANTÍA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPOSICIÓN OTORGADA PARA EL CONCURSO N° MSP-OP-RP-110/18-IR RELATIVO A : 3RA ETAPA DEL POLIDEPORTIVO REVOLUCION, CALLE AQUILES SERDAN ENTRE PLATINO Y GRAL. FELIPE ANGELES EN LA COLONIA REVOLUCION, MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

ATENTAMENTE

POR LA SECRETARIA OBRAS PUBLICAS
DIRECCION DE CONTRATACION



C.P. MA. DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA

RECIBI
POLO S. DE FU-2
05 JUN 18