



MSP-OP-RP-109/18-IR

ACTA SEGUNDA

## FALLO TECNICO Y APERTURA ECONOMICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OP-RP-109/18-IR** referente a la Obra de: **CONSTRUCCION DE LA GUARDERIA MIXTA 2DA. ETAPA, CALLE PLATINO PONIENTE ENTRE CALLE COBALTO Y CALLE PLOMO EN LA COLONIA SAN PEDRO 400, MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.**, trabajos a Financiarse con Recursos Municipales. De acuerdo a los artículos 24, Fracción I, 28, 29 Fracción III, 38, 52, 55, 56, 57 Y 58 de la Ley de Obras Publicas Para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **13:00** horas del día **14 de MAYO de 2018** se reunieron en la Sala de Cabildo, ubicada en el primer piso de la Presidencia Municipal en las calles Juárez y Libertad S/N, San Pedro Garza García N.L. de conformidad con lo establecido la Invitación correspondiente de fecha 23 de Abril de 2018, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

La **C.P. María de los Ángeles Galván García, Directora de Contratación**, en nombre y representación del **Arq. Armando Leal Pedraza, Secretario de Obras públicas del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.** en presencia de los concursantes e invitados y con la presencia de la Secretaría de Contraloría y Transparencia Municipal de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 49 de la LOPEMNL, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se declara como técnicamente **NO ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

### 1.- ISIDRO RAMON RAMIREZ VERASTEGUI

El motivo del rechazo se observó en el Anexo T2b (Obras en Proceso), ya que menciona no tener obras en proceso; sin embargo cuenta con una obra en este Municipio, incumpliendo con las bases de este concurso por lo que su propuesta es rechazada.

Del mismo Análisis efectuado se declara como técnicamente **ACEPTABLES**, las propuestas de los siguientes concursantes:

1.- GRUPO PROCREA, S.A. DE C.V.

2.- REALIA CONSTRCCIONES, S.A. DE C.V.

3.- OPERADORA DE CONTRATOS INTERNACIONALES RR, S.A. DE C.V.

4.- INDUSTRIAS GSL, S.A. DE C.V.

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de aquellos concursantes que no fueron rechazadas en el análisis técnico, a continuación se procedió a la apertura de los sobres, verificado el contenido de los mismos resultó que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen.



MSP-OP-RP-109/18-IR

PROPUESTA ECONOMICA

1.	GRUPO PROCREA, SA. DE C.V.	\$	2,139,791.46
2.	REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$	2,082,633.62
3.	OPERADORA DE CONTRATOS INTERNACIONALES RR, S.A. DE C.V.	\$	1,982,680.57
4.	INDUSTRIAS GSL, S.A. DE C.V.	\$	2,203,218.93

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas como las rechazadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en el Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Publicas, ubicada en el Primer Piso del Palacio Municipal en las calles Juárez y Libertad S/N, San Pedro Garza García, N.L., el próximo día **18 de MAYO de 2018** a las **15:45** horas para conocer el fallo correspondiente de este concurso. Para constancia y a fin de que surta los efectos legales de notificación del presente acto, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 13:18 hrs. Se da por concluida la presente acta.

POR LA CONVOCANTE  
POR LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

C. C.P. MARIA DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA  
DIRECTORA DE CONTRATACIÓN

C.P. ENCARNACION P. RAMONES SALDAÑA.  
ING. JOSE ALBERTO LOPEZ CRUZ  
ARQ. MARCO POLO AGUIRRE LOPEZ  
SECRETARIA DE CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA



MSP-OP-RP-109/18-IR

POR LOS INVITADOS

NOMBRE

FIRMA

ING. JOSE FRANCISCO GUTIERREZ CANTU.  
CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA  
CONSTRUCCION

\_\_\_\_\_

PATRICIA MERCEDES ZORRILLA ALCALA.  
LIC. JAZMIN MORENO MONTEMAYOR  
LIC. CESAR HUMBERTO CASTRO GUERRERO.  
SECRETARIA DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

\_\_\_\_\_

C.P. RAFAEL SERNA SANCHEZ  
LIC. CARLOS DE LA GARZA GARZA.  
SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERIA

\_\_\_\_\_

LIC. EDUARDO ALBERTO MARTINEZ TREVIÑO.  
LIC. ALDO CAZARES VELDERRAIN.  
ING. MIGUEL ANGEL PALACIOS MENDEZ.  
SECRETARIA DE SERVICIOS PUBLICOS

\_\_\_\_\_

LIC. MAURICIO FARAH GIACOMAN.  
C.P. JESUS ALEJANDRO GUZMAN SEPULVEDA.  
SECRETARIA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

\_\_\_\_\_

LIC. MARIA ELENA SANCHEZ LOPEZ.  
COMISION DE OBRAS PUBLICAS

\_\_\_\_\_

POR LOS CONCURSANTES

	POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
1.-	ISIDRO RAMON RAMIREZ VERASTEGUI.	Alberto Gamevo Fonseca <i>[Signature]</i>
2.-	GRUPO PROCREA, S.A. DE C.V.	Sebre Arana <i>[Signature]</i>
3.-	REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	FOJADIERO <i>[Signature]</i>
4.-	OPERADORA DE CONTRATOS INTERNACIONALES RR, S.A. DE C.V.	Proced. J. Eug. P. G. <i>[Signature]</i>
5.-	INDUSTRIAS GSL, S.A. DE C.V.	Sergio Rami <i>[Signature]</i>

Atendiendo a lo anterior la C.P. MARIA DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA, Directora de Contratación, quien en este momento justifica su personalidad con el nombramiento de fecha 1-primero de Noviembre del año 2015, ocurre en nombre y representación del C. ARQ. ARMANDO LEAL PEDRAZA Secretario de Obras Públicas del Municipio de San Pedro Garza García, N.L. representación que plenamente se justifica según consta del acuerdo delegatorio de fecha 23-veintitres de Noviembre del año 2015 debidamente publicado en el Periódico Oficial del Estado en fecha 30-treinta de Noviembre del año 2015-dos mil quince. Atendiendo con apego, derecho y legislación vigente en los Artículos 47-inciso B-III y V del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de San Pedro Garza García, N.L. y Artículo 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.



**MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS**

**FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA**

CONCURSO N° **MSP-OP-RP-109/18-IR**

CONSTRUCCION DE LA GUARDERIA MIXTA 2DA. ETAPA, CALLE PLATINO PONIENTE ENTRE CALLE COBALTO Y CALLE PLOMO EN LA COLONIA SAN PEDRO 400, MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

RELATIVO A:

SAN PEDRO, N.L. SIENDO LAS **13:00** HORAS DEL DIA **14 DE MAYO DEL 2018**

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

ANEXOS		1	2	3	4		
E-1	GARANTÍA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPOSICIÓN	✓	✓	✓	✓		
E-2	CARTA COMPROMISO - PROPOSICIÓN	✓	✓	✓	✓		
E-3	CATALOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	✓		
E-4	PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS MENSUALES DE TRABAJO	✓	✓	✓	✓		
E-5	ANÁLISIS DE COSTO HORA - MAQUINA	✓	✓	✓	✓		
E-6	CALCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL	✓	✓	✓	✓		
E-7	COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD	✓	✓	✓	✓		
E-8	CALCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO	✓	✓	✓	✓		
E-9	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓	✓		
E-10	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓		
E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL	✓	✓	✓	✓		
E11a	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACION DE PERSONAL OBRERO	✓	✓	✓	✓		
E11b	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓		
E-12	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓		
	<b>OFERTA ACEPTADA ( SI ) O ( NO )</b>	si	si	si	si		
<b>CONTRATISTA</b>		<b>NOMBRE Y FIRMA</b>					
1.-	GRUPO PROCREA, S.A. DE C.V.	<i>Sebre Arenas</i>					
2.-	REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	<i>ROSPURROLOK</i>					
3.-	OPERADORA DE CONTRATOS INTERNACIONALES RR, S.A. DE C.V.	<i>ROLO D. EUG. POLO</i>					
4.-	INDUSTRIAS GSL, S.A. DE C.V.	<i>Sergio Ruiz</i>					

POR LA CONVOCANTE

POR LA SECRETARIA DE CONTROLORIA Y TRANSPARENCIA

*[Signature]*  
C.P. MA. DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA  
DIRECCION DE CONTRATACION

*[Signature]*  
ING. JOSE ALBERTO LOPEZ CRUZ  
ARQ. MARCO POLO AGUIRRE LOPEZ



R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA  
 GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018  
 Secretaría de Obras Públicas  
 DIRECCION DE CONTRATACION  
**DICTAMEN DE APERTURA ECONOMICA**

Referente a las propuestas presentadas en el Acto de Apertura Económica que la Dependencia efectuó el día 14 de Mayo del 2018 del Concurso Público No. MSP-OP-RP-109/18-IR de la obra relativa a :CONSTRUCCION DE LA GUARDERIA MIXTA 2DA. ETAPA, CALLE PLATINO PONIENTE ENTRE CALLE COBALTO Y CALLE PLOMO EN LA COLONIA SAN PEDRO 400, MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L., manifestamos que habiendo revisado la documentación técnica y verificando que los interesados SI cumplen con todos los requisitos técnicos a continuación se revisará en el ASPECTO ECONOMICO.

INFORMACION SOLICITADA	OPERADORA DE CONTRATOS INTERNACIONALES RR, S.A. DE C.V.		REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.		GRUPO PROCREA, S.A. DE C.V.		INDUSTRIAS GSL, S.A. DE C.V.	
	CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE		CUMPLE	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
ANEXO E-1	GARANTIA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPOSICION							
ANEXO E-2	CARTA COMPROMISO - PROPOSICION							
ANEXO E-3	CATALOGO DE CONCEPTOS							
ANEXO E-4	PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS MENSUALES							
ANEXO E-5	ANALISIS DE COSTO HORA-MAQUINA							
ANEXO E-6	CALCULO DEL FACTOR SALARIO REAL							
ANEXO E-7	COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD							
ANEXO E-8	CALCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO (C.F.)							
ANEXO E-9	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
ANEXO E-10	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO							
ANEXO E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACION DE PERSONAL							
ANEXO E-11*	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACION DE PERSONAL OBRERO							
ANEXO E-11b	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO							
ANEXO E-12	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIONES DE MATERIAL Y EQUIPO							
	ACEPTADO		DESCALIFICADO		ACEPTADO		DESCALIFICADO	

Por lo tanto las propuestas recibidas se consideran: SOLVENTES.  
 Y se procederá a su revisión a detalle.

Observaciones:	INDUSTRIAS GSL, S.A. DE C.V. ANEXO E-9.- EN LOS CONCEPTOS EN LOS QUE SE INCLUYE CARGA Y RETIRO, NO CONSIDERA CAMION DE VOLTEO, ADEMAS INCLUYE RODILLO COMPACTADOR Y ALGUNOS MATERIALES. NO CUMPLE CON LAS BASES DEL CONCURSO, POR LO TANTO SU PROPUESTA ES DESECHADA.
	REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. ANEXO E-3.- NO UTILIZO EL CATALOGO DE CONCEPTOS PROPORCIONADO POR LA DEPENDENCIA, (REPITE EN TODAS LAS PAGINAS EL CONCEPTO 1.1) NO CUMPLE CON LAS BASES DEL CONCURSO, POR LO TANTO SU PROPUESTA ES DESECHADA.

Comentarios Adicionales:

Fecha de elaboración:

14 de Mayo del 2018

C.P. MARIA DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA  
 DIRECTORA DE CONTRATACION

ING. SALVADOR SERRATO SANCHEZ  
 DIRECTOR DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION



SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION DE CONTRATACION

14 MAYO DE 2018

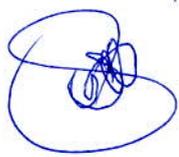
RECIBÍ POR PARTE DE GRUPO PROCREA, S.A. DE C.V. CHEQUE N° 783 DE FECHA 08 DE MAYO DE 2018 POR  
UN VALOR DE \$ 106,989.57  
(CIENTO SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 57/100 M.N.)  
— M.N.) A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L. COMO PARTE DE LA GARANTÍA PARA EL  
SOSTENIMIENTO DE LA PROPOSICIÓN OTORGADA PARA EL CONCURSO N° MSP-OP-RP-109/18-IR RELATIVO A :  
CONSTRUCCION DE LA GUARDERIA MIXTA 2DA. ETAPA, CALLE PLATINO PONIENTE ENTRE CALLE COBALTO Y  
CALLE PLOMO EN LA COLONIA SAN PEDRO 400, MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

ATENTAMENTE

POR LA SECRETARIA OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION DE CONTRATACION



C.P. MA. DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA





**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS**  
**DIRECCION DE CONTRATACION**

MSP-OP-RP-109/18-IR

14 MAYO DE 2018

RECIBÍ POR PARTE DE REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. CHEQUE N° 91A DE FECHA 08 DE MAYO DE  
2018 POR UN VALOR DE \$ 104,131.68  
cientos cuatro mil ciento treinta y un pesos 68/100 m.n.  
\_ M.N.) A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L. COMO PARTE DE LA GARANTÍA PARA EL  
SOSTENIMIENTO DE LA PROPOSICIÓN OTORGADA PARA EL CONCURSO N° MSP-OP-RP-109/18-IR RELATIVO A :  
CONSTRUCCION DE LA GUARDERIA MIXTA 2DA. ETAPA, CALLE PLATINO PONIENTE ENTRE CALLE COBALTO Y  
CALLE PLOMO EN LA COLONIA SAN PEDRO 400, MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

ATENTAMENTE

POR LA SECRETARIA OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION DE CONTRATACION

  
C.P. MA. DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA



**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS**  
**DIRECCION DE CONTRATACION**

MSP-OP-RP-109/18-IR

14 MAYO DE 2018

RECIBÍ POR PARTE DE OPERADORA DE CONTRATOS INTERNACIONALES RR, S.A. DE C.V. CHEQUE N° 334 DE  
FECHA 08 DE MAYO DE 2018 POR UN VALOR DE \$ 99,134.03  
(noventa y nueve mil ciento treinta y cuatro pesos 03/100 m.n.  
— M.N.) A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L. COMO PARTE DE LA GARANTÍA PARA EL  
SOSTENIMIENTO DE LA PROPOSICIÓN OTORGADA PARA EL CONCURSO N° MSP-OP-RP-109/18-IR RELATIVO A :  
CONSTRUCCION DE LA GUARDERIA MIXTA 2DA. ETAPA, CALLE PLATINO PONIENTE ENTRE CALLE COBALTO Y  
CALLE PLOMO EN LA COLONIA SAN PEDRO 400, MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

ATENTAMENTE

POR LA SECRETARIA OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE CONTRATACION

C.P. MA. DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA



**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS**  
**DIRECCION DE CONTRATACION**

MSP-OP-RP-109/18-IR

14 MAYO DE 2018

RECIBÍ POR PARTE DE INDUSTRIAS GSL, S.A. DE C.V. CHEQUE N° 007 DE FECHA 08 DE MAYO DE 2018 POR  
UN VALOR DE \$ 110,160.95  
cientos diez mil ciento sesenta pesos 95/100 m.n.  
— M.N.) A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L. COMO PARTE DE LA GARANTÍA PARA EL  
SOSTENIMIENTO DE LA PROPOSICIÓN OTORGADA PARA EL CONCURSO N° MSP-OP-RP-109/18-IR RELATIVO A :  
CONSTRUCCION DE LA GUARDERIA MIXTA 2DA. ETAPA, CALLE PLATINO PONIENTE ENTRE CALLE COBALTO Y  
CALLE PLOMO EN LA COLONIA SAN PEDRO 400, MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

ATENTAMENTE

POR LA SECRETARIA OBRAS PUBLICAS  
DIRECCION DE CONTRATACION

  
C.P. MA. DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA

*Recibido  
8/03*