

Acta No. 60

COMITE DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 12:02 horas del día 06 de julio de 2021 se celebra en la Sala de Juntas de Cabildo ubicada en Juárez y Libertad s/n, la Sesión Ordinaria No. 60 del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de Concursos de Obra Pública con la asistencia de los abajo firmantes, y con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia, verificación y declaración de Quórum
2. Lectura y aprobación en su caso del Orden del Día.
3. Análisis, dictamen y emisión de opinión respecto a la contratación de los siguientes trabajos:

OBRAS PRESENTADAS POR PARTE DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA

	Descripción	Periodo de Ejecución	Monto Inc. I.V.A.	Recomendación de Fallo	Resultado
MSP-OPM-RP-030/21-CP	ADECUACIÓN DE ÁREA PLUVIAL, PARQUE LA CAÑADA, COL. VALLE DE SAN ANGEL, EN SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.	90 días naturales del 12 de julio al 9 de octubre de 2021.	\$3,769,803.44	COTELSA, S.A. DE C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-031/21-IR	REJILLA PLUVIAL CALLE CORREGIDORA ENTRE BOULEVARD DÍAZ ORDAZ Y CLOUTHIER (FRENTE A COMEDOR) ZONA INDUSTRIAL.	90 días naturales del 12 de julio al 9 de octubre de 2021.	\$1,878,239.52	DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANÍSTICO S.A. DE C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-032/21-IR	REJILLA PLUVIAL CALLE LAREDO Y LOMAS DEL VALLE HASTA RÍO SUCHIATE, COL. LOMAS DEL VALLE.	90 días naturales del 12 de julio al 9 de octubre de 2021.	\$2,479,920.65	CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY, S.A. DE C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-PC-033/21-IR	SOLUCIÓN A INUNDACIONES EN INMEDIACIONES DE LA CALLE PERAL, EN SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.	90 días naturales del 12 de julio al 9 de octubre de 2021.	\$859,799.78	GRA INGENIERÍAS, S.A. DE C.V.	Aprobado por Unanimidad

Comentarios:

a).- Se hicieron comentarios catalogadas como dudas por parte de los Contralores Ciudadanos Ing. Rafael Zapata Garza y el Lic. Javier Urías Peraldi, las cuales fueron aclaradas por el Ing. Esteban Ortega Arreola en su carácter de Coordinador del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de los Concursos de Obra Pública y Secretario de Infraestructura y Obra Pública, así como del Ing. Héctor Crespo Castillo en su carácter de Calculista Estructural de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública quien explicó detalladamente cada uno de los aspectos técnicos de los concursos.

b).- Los concursos presentados por parte de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública fueron aprobados por **UNANIMIDAD** por los integrantes presentes del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de los Concursos de Obra Pública, con 3-tres votos a favor y 0-cero en contra.

OBRAS PRESENTADAS POR PARTE DEL PATRONATO DE MUSEOS DE SAN PEDRO, ORGANISMO PÚBLICO DESCANTRALIZADO.

Con fundamento en el Convenio de Colaboración en Materia Administrativa de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios y Obras Públicas celebrado por el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León y El Patronato de Museos de San Pedro, Organismo Público Descentralizado de fecha 23 de Abril del año 2020, el cual tuvo por objeto establecer las bases de colaboración entre el Municipio y el Patronato de Museos para la contratación de

adquisiciones, arrendamientos, prestación de servicios y contratación en obra pública que requiera el Patronato de Museos para el Cumplimiento de su objetivo.

Por lo cual de conformidad con la cláusula tercera inciso c) del convenio respectivo, el cual a la letra dice:

c) El alcance de la asistencia técnica que solicita podrá incluir ... la participación del Comité de Adquisiciones o del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de los Concursos de Obra Pública que tenga el Municipio constituidos en los términos de las disposiciones legales aplicables...

Por lo tanto, se procede a presentar al Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de los Concursos de Obra Pública los procedimientos de adjudicación realizados por el Patronato de Museos de San Pedro, Organismo Público Descentralizado:

	Descripción	Período de Ejecución	Monto Inc. I.V.A.	Recomendación de Fallo	Resultado
PMSP-SROP-03/2021-CP	SERVICIOS DE BRIGADA TOPOGRÁFICA, PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MUSEO LA MILARCA, UBICADO EN AV. RUFINO TAMAYO S/N, AL INTERIOR DEL PARQUE RUFINO TAMAYO, ZONA VALLE ORIENTE DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO, N.L.	507 días naturales del 12 de julio de 2021 al 30 de noviembre de 2022.	\$933,916.00	CONSTRUCTORA HERDELBO, S.A. DE C.V.	Aprobado por Unanimidad
PMSP-SROP-04/2021-CP	SERVICIOS DE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD, PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MUSEO LA MILARCA, UBICADO EN AV. RUFINO TAMAYO S/N, AL INTERIOR DEL PARQUE RUFINO TAMAYO, ZONA VALLE ORIENTE DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO, N.L.	507 días naturales del 12 de julio de 2021 al 30 de noviembre de 2022.	\$731,728.00	CONSTRUCTORA HERDELBO, S.A. DE C.V.	Aprobado por Unanimidad

Comentarios:

a).- Se hicieron comentarios catalogadas como dudas por parte del Contralor Ciudadano Ing. Rafael Zapata Garza, los cuales fueron aclaradas por el Arq. Mario Donald Velazco Guerrero en su carácter de Director General del Patronato de Museos de San Pedro, O.P.D., así como del Lic. Fernando Medina González en su carácter de Encargado de Abastecimientos y Recursos Humanos del Patronato de Museos de San Pedro, O.P.D. quienes explicaron detalladamente cada uno de los aspectos técnicos de los concursos, comprometiéndose a verificar que la empresa adjudicada cumpla con la normatividad de la materia relacionado con los trabajos de laboratorio que se realizarán y cumplirán con la certificación de la Entidad Mexicana de Acreditación (EMA).]

b).- Los concursos presentados por parte del Patronato de Museos de San Pedro Garza García, O.P.D. fueron aprobados por **UNANIMIDAD** por los integrantes presentes del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de los Concursos de Obra Pública, con 3-tres votos a favor y 0-cero en contra.

4. Firma de Dictamen

5. Asuntos Generales

6. Clausura de la reunión

Por lo que siendo las 13:05 horas del día, mes y año señalados al inicio, se declara en forma y para todos los efectos legales a que haya lugar la presente Acta, la cual es firmada de conformidad por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y
OBRA PÚBLICA**

POR EL COMITÉ

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA
PÚBLICA



ING. ESTEBAN ORTEGA ARREOLA
COORDINADOR

DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN




ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA
SECRETARIO

SECRETARÍA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO



LIC. JOSÉ DÁVALOS SILLER
REPRESENTADO POR
LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA

SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA
MUNICIPAL




C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO



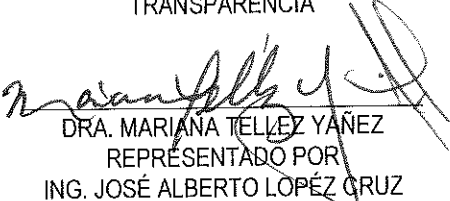
LIC. MIGUEL ÁNGEL MELÉNDEZ MARTÍNEZ
REPRESENTADO POR
ARQ. CARLOS GARCIA MORENO

SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO
AMBIENTE


Asesora con Aviso

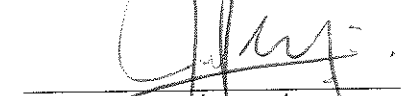
LIC. ALEJANDRO GARZA ZAMBRANO
REPRESENTADO POR
LIC. ADRIANA ALEJANDRA RODRÍGUEZ PADILLA

SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y
TRANSPARENCIA



DRA. MARIANA TELLEZ YAÑEZ
REPRESENTADO POR
ING. JOSÉ ALBERTO LÓPEZ CRUZ

C. REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE
LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



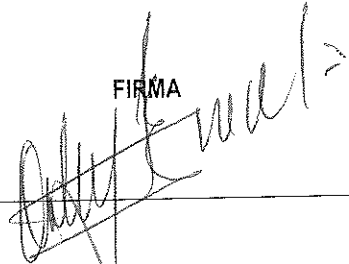
ING. HÉCTOR JOSÉ GONZÁLEZ IBARRA
REPRESENTADO POR
ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO

LISTA DE ASISTENCIA

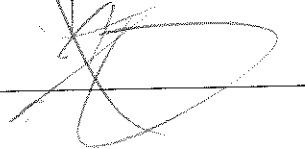
NOMBRE

FIRMA

ING. ESTEBAN ORTEGA ARREOLA
Secretaría de Infraestructura y Obra Pública



LIC. JOSÉ DAVALOS SILLER
REPRESENTADO POR
LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA
Secretaría del R. Ayuntamiento



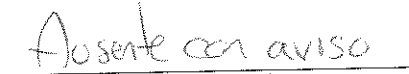
C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ
Secretaría de Finanzas y Tesorería



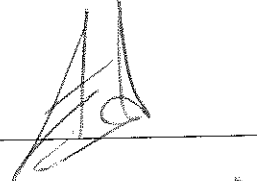
LIC. MIGUEL ÁNGEL MELÉNDEZ MARTÍNEZ
REPRESENTADO POR
ARQ. CARLOS GARCÍA MORENO
Secretaría de Desarrollo Social y Humano



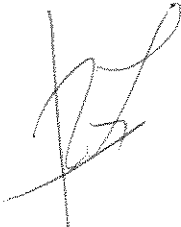
LIC. ALEJANDRO GARZA ZAMBRANO
REPRESENTADO POR
LIC. ADRIANA ALEJANDRA RODRÍGUEZ PADILLA
Secretaría de Servicios Públicos y Medio Ambiente

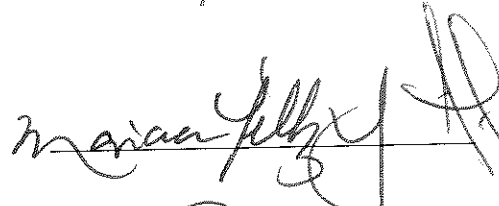


ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA
Coordinador de Normatividad



DRA. MARIANA TELLEZ YAÑEZ
REPRESENTADO POR
ING. JOSÉ ALBERTO LOPÉZ CRUZ
Secretaría de la Contraloría y Transparencia





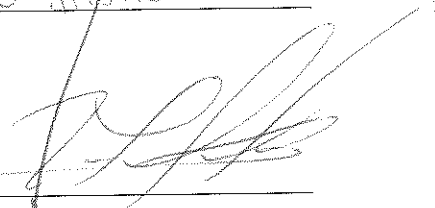
ING. HÉCTOR JOSÉ GONZÁLEZ IBARRA
REPRESENTADO POR
ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO
Representantes de la Cámara Mexicana de la Industria de
la Construcción




ING. GABRIEL EUGENIO CHARUR BENAVIDES
Contralor Ciudadano del Sector K2

NO ASISTIO

ING. RAFAEL ZAPATA GARZA
Contralor Ciudadano del Sector K3



LIC. JAVIER URÍAS PERALDÍ
Contralor Ciudadano del Sector K4



LIC. RAFAEL EDUARDO DE LA GARZA GARZA
Contralor Ciudadano del Sector K5

NO ASISTIO

ING. EMILIANO FAUTSCH MUGUIRA
Contralor Ciudadano del Sector K6

NO ASISTIO

LIC. NELVA RAMIRÍREZ SALINAS
Contralor Ciudadano de Participación Ciudadana del
Sector K5

NO ASISTIO







R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA
RESUMEN DE ANALISIS DE PROPUESTAS DETERMINANDO LA OPINION DEL COMITE DE APOYO
PARA LA ADJUDICACION Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PUBLICA

DEPENDENCIA EJECUTORA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PUBLICA
 CONCURSO: MSP-OPM-RP-030/21-CP
 RELATIVO A: ADECUACION DE AREA PLUVIAL, PARQUE LA CAÑADA, COL. VALLE DE SAN ANGEL, EN SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

EL COSTO SERA CON RECURSOS : RECURSO PROPIO EJERCICIO 2021

MONTO APROBADO INCLUYE I.V.A. \$ 5,000,000.00
 LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.

MODALIDAD CONVOCATORIA X

PUBLICA

INVITACION RESTRINGIDA

ADJUDICACIONES DIRECTA

TIPO: NACIONAL X

INTERNACIONAL

TABLA COMPARATIVA DE PROPOSICIONES SOLVENTES, TECNICAMENTE Y ECONOMICAMENTE			
PRESUPUESTO BASE \$7 JUNTA DE ACLARACIONES \$			\$4,950,660.36
PARTICIPANTES		PROPUESTA ORIGINAL	
COTELSA, S.A. DE C.V.			\$3,769,803.44

RECOMENDACIONES DE FALLO:	
COTELSA, S.A. DE C.V.	
FALLO:	IMPORTE DEL FALLO (INC. IVA) \$3,769,803.44 (*Tres millones setecientos sesenta y nueve mil ochocientos tres pesos 44/100 M.N.*)

ORIGEN DE FONDOS:

OTROS

ESTATAL

RAMO 33

MEZCLA

PROPIOS X

PROPUESTAS DESECHADAS (VER FORMAS DE APERTURA TECNICA Y ECONOMICA CORRESPONDIENTE)	
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL NORESTE, S.A. DE C.V., EN EL ANEXO T-3 PROGRAMA DE TRABAJO QUINCENAL, PRESENTA PIEZAS FRACCIONADAS QUE POR SU NATURALEZA SON INDIVISIBLES, EN EL ANEXO T-4 PROGRAMA DE UTILIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO, PRESENTA MAS DE 120 HORAS EN LA 2DA QUINCENA DE AGOSTO Y EN LA 1ERA DE SEPTIEMBRE, DEL EQUIPO RETRO EXCAVADORA, POR LO QUE DEBERIA DE HABER CONSIDERADO MAS EQUIPOS EN SU PROGRAMACION, ASI COMO EN EL ANEXO T-5 EQUIPO DISPONIBLE COMO LO MARCAN LAS BASES DE LICITACION, POR LO QUE SU PROPUESTA FUE DESECHADA.	
PRO INFRAESTRUCTURA URBANA, S.A. DE C.V., NO PRESENTO EL ANEXO T-5A CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION, POR LO QUE SU PROPUESTA FUE DESECHADA EN LA MESA.	
REALIA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., ANEXO T-6 PROGRAMA DE UTILIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO, PRESENTA MAS DE 32 HORAS EN LA PRIMER QUINCENA EN LA PROGRAMACION DEL MES DE JULIO, DEL EQUIPO CAMION DE VOLTEO DE 7M, ASI COMO EN EL EQUIPO CARGADOR FRONTAL POR LO QUE DEBERIA DE HABER CONSIDERADO DOS EQUIPOS EN SU PROGRAMACION, ASI COMO EN EL ANEXO T-5 EQUIPO DISPONIBLE COMO LO MARCAN LAS BASES DE LICITACION, POR LO QUE SU PROPUESTA FUE DESECHADA.	
JOSE GUREL ROJAS, PRESENTA PIEZAS FRACCIONADAS EN EL ANEXO T-11 QUE POR SU NATURALEZA SON INDIVISIBLES, POR ESTE MOTIVO SU PROPUESTA FUE DESECHADA.	
HERCULES CONSTRUCCIONES MONTERREY, S.A. DE C.V., EN EL ANEXO T-6 TABULADOR DE SALARIOS REALES, EN EL TABULADOR NO PRESENTA TODAS LAS CATEGORIAS QUE PRESENTA EN LOS ANEXOS T-5A UTILIZACION DE PERSONAL OBRERO Y ANEXO T-8B PERSONAL, TECNICO Y ADMINISTRATIVO, INCUMPIENDO EN EL PERSONAL CON CLAVE P002, POR LO QUE SU PROPUESTA FUE DESECHADA.	
DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANISTICO S.A. DE C.V., EN EL ANEXO T-25 OBRAS EN PROCESO, NO PRESENTA LA CARTA DE LA CONTRATANTE COMO ESPECIFICA QUE LA OBRA SE ENCUENTRA EN TIEMPO Y FORMA, NO CUMPLE CON LO SOLICITADO EN LAS BASES, POR LO QUE SU PROPUESTA FUE DESECHADA.	
CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA GUTIERREZ, S.A. DE C.V., ANEXO T-6 PROGRAMA DE UTILIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO, PRESENTA MAS DE 32 HORAS EN LA PRIMER QUINCENA EN LA PROGRAMACION DEL MES DE JULIO, DEL EQUIPO CAMION DE VOLTEO DE 7M, POR LO QUE DEBERIA DE HABER CONSIDERADO DOS EQUIPOS EN SU PROGRAMACION, ASI COMO EN EL ANEXO T-5 EQUIPO DISPONIBLE COMO LO MARCAN LAS BASES DE LICITACION, POR LO QUE SU PROPUESTA FUE DESECHADA.	
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V. ANEXO E-3- EL MONTO PRESUPUESTADO EXCEDE EL TECHO FINANCIERO. NO CUMPLE CON LAS BASES POR LO TANTO SU PROPUESTA SERA DESECHADA.	
URBANIZACIONES AGV, S.A. DE C.V. ANEXO E-3- EL MONTO PRESUPUESTADO EXCEDE EL TECHO FINANCIERO. NO CUMPLE CON LAS BASES POR LO TANTO SU PROPUESTA SERA DESECHADA.	
RICE OBRAS, S.A. DE C.V. ANEXO E-3- EL MONTO PRESUPUESTADO EXCEDE EL TECHO FINANCIERO. NO CUMPLE CON LAS BASES POR LO TANTO SU PROPUESTA SERA DESECHADA.	
STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. ANEXO E-3- EL MONTO PRESUPUESTADO EXCEDE EL TECHO FINANCIERO. NO CUMPLE CON LAS BASES POR LO TANTO SU PROPUESTA SERA DESECHADA.	
RICBOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. ANEXO E-12 EL CONTENIDO PRESENTADO NO CORRESPONDE A LO SOLICITADO EN ESTE ANEXO. NO CUMPLE CON LAS BASES POR LO TANTO SU PROPUESTA SERA DESECHADA.	

SE DICTAMINA LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 57 Y 58 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON.

DICTAMEN

COMITE DE APOYO PARA LA ADJUDICACION Y FALLO	
DE LOS CONCURSOS DE OBRA PUBLICA	
FECHA DE FALLO: 6 de Julio de 2021	
COORDINADOR SOLO VOTO DE CALIDAD <i>[Firma]</i>	SECRETARIO DERECHO A VOZ EN VOTO <i>[Firma]</i>
ING. ESTEBAN VERTEGA ARREOLA SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PUBLICA	ING. JOSE DAVID FLORES ACUÑAGA COORDINADOR DE INCRMATIVIDAD
VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO <i>[Firma]</i>	VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO <i>[Firma]</i>
LIC. JOSE DAVALOS SILLER REPRESENTADO POR LIC. JOSE RAMIREZ DE LA ROSA	C.P. ROSA MARIA HINOJOSA MARTINEZ
VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO	VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO
LIC. MIGUEL ANGEL MELENDEZ MARTINEZ	LIC. ALEJANDRO GARZA ZAMBRANO REPRESENTADO POR LIC. ADRIANA ALEJANDRA RODRIGUEZ PADILLA VOCAL
OBSERVADOR DERECHO A VOZ EN VOTO <i>[Firma]</i>	OBSERVADOR DERECHO A VOZ EN VOTO <i>[Firma]</i>
DRA. MIRIANA TELLEZ VARELA REPRESENTADA POR ING. JOSE ALBERTO LOPEZ CRUZ	ING. HECTOR JOSE GONZALEZ IBARRA REPRESENTADO POR ARG. JUAN MARCOS ALEMAN MORENO
OBSERVADOR	OBSERVADOR

OBSERVACIONES:
 CRITERIO FIJADO PARA EMITIR EL FALLO EN LA ASIGNACION DE CONTRATOS MEDIANTE EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA (O INVITACION O ADJUDICACION):

A) EFECTUADOS LOS ANALISIS COMPARATIVOS DE LAS CONDICIONES LEGALES, TECNICAS, ECONOMICAS, DE GARANTIA, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD REQUERIDA POR LA CONVOCANTE, RECHAZANDO LA PROPUESTA QUE NO REUNA DICHAS CONDICIONES Y CONSIDERANDO LAS QUE SI LO REUNAN COMO SOLVENTES

B) UNA VEZ SELECCIONADAS LAS PROPUESTAS SOLVENTES Y CON BASE EN EL ARTICULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON, SE ADJUDICARA EL CONTRATO A QUIEN HAYA PRESENTADO LA PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA.