



MSP-OPM-RP-043/21-IR

**ACTA SEGUNDA**  
**FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA**

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-043/21-IR** referente a la Obra de: **REJILLA E IMBORNAL EN GRUTA AZUL Y CALLEJÓN DEL LOBO, COL. LOMA BLANCA, EN SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.**, trabajos a Financiarse con Recursos Municipales del Ejercicio 2021. De acuerdo a los artículos 24, Fracción I, 28, 29 Fracción III, 38, 52, 55, 56, 57 y 58 de la Ley de Obras Públicas Para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **09:00** horas del día **30 de AGOSTO de 2021** por cuestiones de la contingencia sanitaria y por instrucciones de la Secretaría General del Municipio de San Pedro Garza García, el acto de Apertura Económica que se tenía programado a realizarse en la Sala de Juntas de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública en Juárez y Libertad S/N, San Pedro Garza García, N.L de conformidad con lo establecido en el ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA del día 23 de AGOSTO del 2021, se lleva a cabo en los Patios del Museo Centenario, C. Libertad 116, Casco Urbano, San Pedro Garza García, N.L., y en éste lugar, se reunieron las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

Nos acompañan en este acto, el **ING. JOSÉ ALBERTO LÓPEZ CRUZ, SUPERVISOR DE AUDITORÍA DE OBRA PÚBLICA, REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA, ING. RAFAEL ZAPATA GARZA CONTRALOR CIUDADANO**, además de los representantes de las empresas que se enlistan a continuación:

EMPRESA	NOMBRE DE REPRESENTANTE
1.- KABATAS, S.A. DE C.V.	RAQUEL CARDONA SÁNCHEZ
2.- BUFETE URBANÍSTICO, S.A. DE C.V.	OSCAR PINALES ARELLANO
3.- CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V.	AARÓN FRANCO ARVIZU
4.- JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	HÉCTOR ADRIÁN MONTEMAYOR CERDA
5.- CONSTRUCTORA POLITEZZA, S.A. DE C.V.	LUIS CARLOS MARTÍNEZ GUAJARDO

Preside éste acto el C. **ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA, COORDINADOR DE NORMATIVIDAD**, en nombre y representación del **ING. ESTEBAN ORTEGA ARREOLA, SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA**, con el apoyo del **LIC. CARLOS ALBERTO NAVARRO ALVARADO**, por la **DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN** de la **SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA** de San Pedro Garza García, N.L. en presencia de los concursantes e invitados y con la presencia de la Secretaría de Contraloría y Transparencia de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 49 de la LOPEMNL, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se declara como técnicamente **NO ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

No hay propuestas desechadas en la evaluación técnica.

MSP-OPM-RP-043/21-IR

Del mismo análisis efectuado por la dependencia se declara como técnicamente **ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

- 1.- KABATAS, S.A. DE C.V.
- 2.- BUFETE URBANÍSTICO, S.A. DE C.V.
- 3.- CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V.
- 4.- JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS
- 5.- CONSTRUCTORA POLITEZZA, S.A. DE C.V.

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de aquellos concursantes que no fueron rechazadas en el análisis técnico, y se procedió a la apertura de los sobres, verificando el contenido de los mismos resultando que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen.

#### PROPUESTA ECONÓMICA

EMPRESA	MONTO INC. IVA
1.- KABATAS, S.A. DE C.V.	\$ 1,526,105.63
2.- BUFETE URBANÍSTICO, S.A. DE C.V.	\$ 1,402,565.06
3.- CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V.	\$ 1,601,295.58
4.- JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	\$ 1,473,360.02
5.- CONSTRUCTORA POLITEZZA, S.A. DE C.V.	\$ 1,665,298.87

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas como las rechazadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en el Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a éste mismo lugar, el próximo día **06 de SEPTIEMBRE de 2021** a las **14:00** horas para conocer el fallo correspondiente de este concurso.



**MSP-OPM-RP-043/21-IR**

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales de notificación del presente acto, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 09:30 horas, se da por concluida la presente acta.

**POR LOS CONCURSANTES**

POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
1.- KABATAS, S.A. DE C.V.	Raquel Cordova Sanchez <i>Raquel Cordova Sanchez</i>
2.- BUFETE URBANÍSTICO, S.A. DE C.V.	Ing. Oscar Pineda <i>Ing. Oscar Pineda</i>
3.- CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V.	ING. AARON FRANCO A. <i>ING. AARON FRANCO A.</i>
4.- JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	Hector A. Montemayor <i>Hector A. Montemayor</i>
5.- CONSTRUCTORA POLITEZZA, S.A. DE C.V.	Ing. Luis Melina Gago <i>Ing. Luis Melina Gago</i>

**POR LA CONVOCANTE**

**POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA**

**C. ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA  
COORDINADOR DE NORMATIVIDAD  
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN.**

**LIC. CARLOS ALBERTO NAVARRO ALVARADO  
ENCARGADO DE PROCESOS NORMATIVOS**

**POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA**

**ING. JOSÉ ALBERTO LÓPEZ CRUZ  
SUPERVISOR DE AUDITORÍA DE OBRA PÚBLICA.**

**ING. RAFAEL ZAPATA GARZA  
CONTRALOR CIUDADANO K3**



MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

CONCURSO N° MSP-OPM-RP-043/21-IR  
REJILLA E IMBORNAL EN GRUTA AZUL Y CALLEJÓN DEL LOBO, COL. LOMA BLANCA, EN SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

RELATIVO A:  
SAN PEDRO, N.L. SIENDO LAS 09:00 HORAS DEL DÍA 30 DE AGOSTO DEL 2021  
RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

ANEXOS		1	2	3	4	5	6
E-1	GARANTÍA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPUESTA	✓	✓	✓	✓	✓	
E-2	CARTA COMPROMISO - PROPOSICIÓN	✓	✓	✓	✓	✓	
E-3	CATALOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	✓	✓	
E-4	PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS QUINCENALES	✓	✓	✓	✓	✓	
E-5	ANÁLISIS DE COSTO HORA-MÁQUINA	✓	✓	✓	✓	✓	
E-6	CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL	✓	✓	✓	✓	✓	
E-7	COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD	✓	✓	✓	✓	✓	
E-8	CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO (C.F.)	✓	✓	✓	✓	✓	
E-9	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓	✓	✓	
E-10	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓	
E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL						
	E-11a	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓	✓	✓	✓	
	E-11b	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓	
E-12	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIONES DE MATERIAL Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓	
	OFERTA ACEPTADA ( SI ) O ( NO )	SI	SI	SI	SI	SI	

CONTRATISTA		NOMBRE Y FIRMA	
1.-	KABATAS, S.A. DE C.V.	Roquel Cardero Sanchez	
2.-	BUFETE URBANÍSTICO, S.A. DE C.V.	Ing. Oscar Pinares	
3.-	CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V.	ING. ANDRÉS PRADO R.	
4.-	JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	Héctor Ballón temayo	
5.-	CONSTRUCTORA POLITEZZA, S.A. DE C.V.	Ing. Luis Nabor Cruz	

POR LA CONVOCANTE

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA  
COORDINADOR DE NORMATIVIDAD  
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

ING. JOSÉ ALBERTO LOPEZ CRUZ  
SUPERVISOR DE AUDITORÍA DE OBRA PÚBLICA