Acta No. 64

COMITE DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 12:04 **horas** del día**18 de octubre de 2021** se celebra en la Sala de Juntas de Cabildo ubicada en Juárez y Libertad s/n, la Sesión Ordinaria No. 64 del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de Concursos de Obra Pública con la asistencia de los abajo firmantes, y con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia, verificación y declaración de Quórum
2. Lectura y aprobación en su caso del Orden del Día.
3. Análisis, dictamen y emisión de opinión respecto a la contratación de los siguientes trabajos:

OBRAS PRESENTADAS POR PARTE DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA

	Descripción	Periodo de Ejecución	Monto Inc. I.V.A.	Recomendación de Fallo	Resultado
MSP-OPM-RP-057/21-CP	AMPLIACIÓN DE LA CALLE JOSÉ VASCONCELOS ENTRE LAS CALLES JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ "LA CORREGIDORA" Y MARIANO JIMÉNEZ, EN SAN PEDRO GARZA GARCÍA.	120 días naturales del 25 de octubre de 2021 al 21 de febrero de 2022.	$68,948,503.28	URBANIZACIONES AGV, S.A. DE C.V.	Aprobado por Unanimidad

Comentarios:

a) Se hicieron comentarios catalogados como dudas por parte del Contralor Ciudadano Ing. Rafael Zapata Garza, pregunta si la obra ya se puede realizar ya que él ha visto noticias de amparos en los periódicos, el Ing. Esteban Ortega Arreola le contesta que hasta el día viernes 15 de octubre no se tiene ninguna notificación al municipio con respecto a estos amparos, es decir se puede comenzar con los trabajos. Y la otra pregunta es con respecto a los semáforos inteligentes, si estos serán de utilidad ya que es un tramo muy pequeño, a lo que contesta el Ing. Esteban que el plan es que Vasconcelos este sincronizado desde la Av. Morones Prieto hasta Calzada San Pedro.

b) El Lic. Rafael Eduardo de la Garza Garza pide la palabra para hacer un par de preguntas, la primera ¿Que significa parques de bolsillo? Y la segunda ¿si los trabajos que ya están realizados en la Av. Vasconcelos están o no incluidos en la Licitación de la Ampliación de la calle José Vasconcelos entre las calles Josefa Ortiz de Domínguez "La Corregidora" y Mariano Jiménez, en San Pedro Garza García?, El Arq. Néstor Alberto Luna Parra le contesta la primer pregunta, los parques de bolsillo son pequeños parques con un área menor a los 400m2 y se tienen proyectados hacer 2 o 3 dentro de esta Obra; y referente a la segunda pregunta el Ingeniero Esteban Ortega Arreola pide la palabra y responde que los trabajos que ya se realizaron no están incluidos dentro de esta Obra. El Lic. Rafael Eduardo de la Garza Garza aclara que parte de su duda es si los trabajos ya realizados previamente deben o no pasar a votación por el Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo, intervienen en la

pregunta la Contralora Municipal la Dra. Mariana Téllez Yáñez para contestar al contralor Ciudadano, comenta que esos son trabajos a los que él se refiere son trabajos que se hicieron internamente y no son imputables al contratista que vaya a resultar Ganador de la Obra en mención; a lo que el Lic. Rafael Eduardo de la Garza Garza aclara la pregunta ¿Si las demoliciones existentes tienen que pasar por algún Comité o lo decide el municipio?, y la Contralora le responde que esas demoliciones fueron asignadas y contratadas con anterioridad a quienes las ejecutaron, el Ing. Esteban comenta que coincide con los comentarios de la Contralora.

c) El Ing. Emilio Fautsch comenta en alcance al comentario por parte del Ing. Rafael Zapata referente a los semáforos, pide que quede asentado que se le dé seguimiento a la homologación de estos en toda la Av. Vasconcelos para fin de que tenga sentido estos trabajos que se están por asignar por este Comité, el Ing. Esteban Ortega le contesta que, sí que cuente con eso, además comenta que en las visitas de obra que se programaran con los Contralores Ciudadanos ahí también se podrá ir viendo todo lo necesario para que se pueda realizar a futuro dicha homologación.

d) Durante la explicación del proceso de la licitación de la Obra en mención, el Ing. Rafael Zapata pide la palabra para comentar que las empresas siguen incumpliendo o fallando en el Anexo T-6 y que sus propuestas son desechadas por este motivo, sin embargo, por otro lado, el comenta que para él es irrelevante que los contratistas metan en este anexo tal o cual maquinaria, que el ven más importan qué que la Secretaria de Infraestructura de seguimiento durante la ejecución a que la obra se realice en tiempo y forma, El Ing. Esteban Ortega le comenta al Ing. Zapata que a pesar de que son empresas que han participado en 3 o 4 licitaciones y en algunas no han cometido estos errores en esta si lo hicieron a pesar de que se les comenta de estos errores, interviene el Ing. José David Flores para comentar que algunas de estas mismas empresas traen o trajeron obra con el Municipio, es decir que en otros concursos no han cometido esos errores, el ing. Rafael Zapata insiste en que a pesar de que son requisitos de las Bases y se deben cumplir, el cree que se debería hacer alguna modificación en ellas para poder ampliar las opciones de los contratistas que presentan una propuesta, pensando en que ellos deben realizar un trabajo bien hecho y si no se tomaran otras medidas, pero no tomar una decisión antes y poder presentar un abanico más amplio de propuestas.

4. Firma del Acta y Dictamenes
5. Asuntos Generales
6. Clausura de la reunión

Por lo que siendo las 12:29 horas del día, mes y año señalados al inicio, se declara en forma y para todos los efectos legales a que haya lugar la presente Acta, la cual es firmada de conformidad por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

POR EL COMITÉ

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA

ING. ESTEBAN ORTEGA ARREOLA
COORDINADOR

DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA
SECRETARIO

SECRETARÍA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

LIC. JOSÉ DÁVALOS SILLER
REPRESENTADO POR
LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA

SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL

C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO
REPRESENTADO POR
LIC. ALEJANDRA M. HUITCHINSON FLORES

SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO AMBIENTE

LIC. VALERIA GUERRA SILLER
REPRESENTADO POR
LIC. VIANEY ALEXANDRA REYES FORCADE

SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

DRA. MARIANA TELLEZ YÁÑEZ

C. REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

ING. HÉCTOR JOSÉ GONZÁLEZ IBARRA
REPRESENTADO POR
ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO

ACTA No. 64
LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE	FIRMA
ING. ESTEBAN ORTEGA ARREOLA Secretaría de Infraestructura y Obra Pública	
LIC. JOSÉ DAVALOS SILLER REPRESENTADO POR LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA Secretaría del R. Ayuntamiento	
C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ Secretaría de Finanzas y Tesorería	
ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO REPRESENTADO POR LIC. ALEJANDRA M. HUITCHINSON FLORES Secretaría de Desarrollo Social y Humano	
LIC. VALERIA GUERRA SILLER REPRESENTADO POR LIC. VIANEY ALEXANDRA REYES FORCADE Secretaría de Servicios Públicos y Medio Ambiente	
ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA Coordinador de Normatividad	
DRA. MARIANA TELLEZ YAÑEZ Secretaría de la Contraloría y Transparencia	
ING. HÉCTOR JOSÉ GONZÁLEZ IBARRA REPRESENTADO POR ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO Representantes de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción	

ING. GABRIEL EUGENIO CHARUR BENAVIDES
Contralor Ciudadano del Sector K2

No Asistio

ING. RAFAEL ZAPATA GARZA
Contralor Ciudadano del Sector K3

LIC. JAVIER URÍAS PERALDÍ
Contralor Ciudadano del Sector K4

LIC. RAFAEL EDUARDO DE LA GARZA GARZA
Contralor Ciudadano del Sector K5

Rafael De la Garza

ING. EMILIANO FAUTSCH MUGUIRA
Contralor Ciudadano del Sector K6

R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA
RESUMEN DE ANALISIS DE PROPUESTAS DETERMINANDO LA OPINION DEL COMITE DE APOYO PARA LA ADJUDICACION Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PUBLICA

DEPENDENCIA EJECUTORA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PUBLICA
CONCURSO: MSP-OPM-RP-057/21-CP
RELATIVO A: AMPLIACION DE LA CALLE JOSE VASCONCELOS ENTRE LAS CALLES JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ "LA CORREGIDORA" Y MARIANO JIMENEZ, EN SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

EL COSTO SERA CON RECURSOS : RECURSO PROPIO EJERCICO 2021

MONTO APROBADO INCLUYE I.V.A. $ 80,000,000.00
LOCALIDAD: MONTERREY, N.L

MODALIDAD
CONVOCATORIA [X]
PUBLICA
INVITACION RESTRINGIDA [ ]
ADJUDICACIONES DIRECTA [ ]

TIPO:
NACIONAL [X]
INTERNACIONAL [ ]

ORIGEN DE FONDOS:
OTROS [ ]
ESTATAL [ ]
RAMO 33 [ ]
MEZCLA [ ]
PROPIOS [X]

FECHAS
APERTURA TECNICA
06 de Octubre del 2021

APERTURA ECONOMICA
12 de Octubre del 2021

TABLA COMPARATIVA DE PROPOSICIONES SOLVENTES TECNICAMENTE Y ECONOMICAMENTE		
PRESUPUESTO BASE S/ JUNTA DE ACLARACIONES $		$79,742,219.08
PARTICIPANTES	PROPUESTA	
URBANIZACIONES AGV, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	$68,948,503.28
STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CORREGIDO	$71,253,268.86
	ORIGINAL	$71,253,268.87
CONSTRUCTORA MOYEDA, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	$72,123,250.53
CEMEX CONCRETOS, S.A. DE C.V. EN PARTICIPACION CONJUNTA CON RIO BRAVO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	$76,223,967.64
HERCULES CONSTRUCCIONES DE MONTERREY, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	$76,673,597.28
GUAJARDO Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	$78,999,969.39

RECOMENDACIONES DE FALLO:
URBANIZACIONES AGV, S.A. DE C.V.

FALLO: IMPORTE DEL FALLO (INC. IVA)
$68,948,503.28
(*Sesenta y ocho millones novecientos cuarenta y ocho mil quinientos tres pesos 28/100 M.N.*)

PROPUESTAS DESECHADAS (VER FORMAS DE APERTURA TECNICA Y ECONOMICA CORRESPONDIENTE)

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V. ANEXO T-5 NO ENLISTA TODA LA MAQUINARIA CONTEMPLADA EN EL ANEXO T-6 TALES COMO BAILARINA, BARREDORA, COMPACTADOR TANDEM, COMPRESOR DE AIRE, CORTADORA DE PISO, DETECTOR ELECTRICO, ESMERILADORA, GRUA, EQUIPO PARA PRUEBA HERMÉTICA, HIDROLAVADORA, MARTILLO HIDRÁULICO, MOTOBOMBA, PAVIMENTADORA ASFALTICA, PERFORADORA, PETROLIZADORA, PINTARRAYAS, PLOTTER, EQUIPO SANDBLAST, ESTACION TOTAL, SOLDADORA, REGLA VIBRATORIA, ANEXO T-6 PROGRAMA 120 HORAS EN LA SEGUNDA QUINCENA DE FEBRERO EN LA HIDROLAVADORA, CUANDO EL MÁXIMO PERMITIDO SON 104 HORAS,. PROGRAMA 120 HORAS EN LA SEGUNDA QUINCENA DE FEBRERO EN EL MARTILLO HIDRAULICO, CUANDO EL MÁXIMO PERMITIDO SON 104 HORAS, PROGRAMA 120 HORAS EN LA SEGUNDA QUINCENA DE FEBRERO EN LA RETROEXCAVADORA, CUANDO EL MÁXIMO PERMITIDO SON 104 HORAS. NO CUMPLE CON LAS BASES SU PROPUESTAS ES DESECHADA

PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIOMONTANA, S.A. DE C.V. ANEXO T-6 PROGRAMA MAS DE 120 HORAS PERMITIDAS EN LA PRIMERA QUINCENA DE ENERO EN LA PAVIMENTADORA DE CONCRETO, PROGRAMA MAS DE LAS 128 HORAS PERMITIDAS EN LA SEGUNDA QUINCENA DE ENERO EN LA PAVIMENTADORA DE CONCRETO, PROGRAMA MAS DE LAS 120 HORAS PERMITIDAS EN LA PRIMERA QUINCENA DE FEBRERO EN LA PAVIMENTADORA DE CONCRETO, PROGRAMA MAS DE LAS 104 HORAS PERMITIDAS EN LA SEGUNDA QUINCENA DE FEBRERO EN LA PAVIMENTADORA DE CONCRETO. ANEXO T-8b NO CONTEMPLA EN SU PROGRAMACIÓN AL GESTOR ANTE LAS CABLERAS SOLICITADO EN LA JUNTA DE ACLARACIONES, NO CUMPLE CON LAS BASES SU PROPUESTAS ES DESECHADA

DESARROLLO Y CONSTRUCCIONES URBANAS, S.A. DE C.V. ANEXO E-3.- EL MONTO PRESUPUESTADO EXCEDE EL TECHO FINANCIERO ASIGNADO. POR LO TANTO SU PROPUESTA SERA DESECHADA.

SE DICTAMINA LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 57 Y 58 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON.

DICTAMEN

COMITE DE APOYO PARA LA ADJUDICACION Y FALLO

DE LOS CONCURSOS DE OBRA PUBLICA

FECHA DE FALLO: **18 de octubre de 2021**

COORDINADOR
SOLO VOTO DE CALIDAD
ING. ESTEBAN ORTEGA ARREOLA.
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PUBLICA

SECRETARIO
DERECHO A VOZ SIN VOTO
ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA
COORDINADOR DE NORMATIVIDAD

VOCAL
DERECHO A VOZ Y VOTO
LIC. JOSE DAVALOS SILLER
REPRESENTADO POR
LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA

VOCAL
DERECHO A VOZ Y VOTO
C.P. ROSA MARIA HINOJOSA MARTINEZ

VOCAL
DERECHO A VOZ Y VOTO
ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO
REPRESENTADO POR
LIC. ALEJANDRA M. HUITCHINSON FLORES

VOCAL
DERECHO A VOZ Y VOTO
LIC. VALERIA GUERRA SILLER
REPRESENTADO POR
LIC. VIANEY ALEXANDER REYES LAFURCADE

OBSERVADOR
DERECHO A VOZ SIN VOTO
DRA. MARIANA TELLEZ YAÑEZ

OBSERVADOR
DERECHO A VOZ SIN VOTO
ING. HECTOR JOSE GONZALEZ IBARRA
REPRESENTADO POR
ARQ. JUAN MARCOS ALEMAN MORENO

OBSERVACIONES:

CRITERIO FIJADO PARA EMITIR EL FALLO EN LA ASIGNACION DE CONTRATOS MEDIANTE EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA (O INVITACION O ADJUDICACION):

A) EFECTUADOS LOS ANALISIS COMPARATIVOS DE LAS CONDICIONES LEGALES, TECNICAS, ECONOMICAS, DE GARANTIA, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD REQUERIDA POR LA CONVOCANTE, RECHAZANDO LA PROPUESTA QUE NO REUNA DICHAS CONDICIONES Y CONSIDERANDO LAS QUE SI LO REUNAN COMO SOLVENTES

B) UNA VEZ SELECCIONADAS LAS PROPUESTAS SOLVENTES Y CON BASE EN EL ARTICULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON, SE ADJUDICARA EL CONTRATO A QUIEN HAYA PRESENTADO LA PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA.