

Acta No. 78

**COMITE DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA**

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 12:02 horas del día **30 de junio de 2022** se celebra en la Sala de Juntas de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública ubicada en la calle Libertad 101 col. centro, la Sesión No. 78 del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de Concursos de Obra Pública con la asistencia de los abajo firmantes, y con el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

1. Lista de Asistencia, verificación y declaración de Quórum
2. Lectura y aprobación en su caso del Orden del Día.
3. Análisis, dictamen y emisión de opinión respecto a la contratación de los siguientes trabajos:

**OBRAS PRESENTADAS POR PARTE DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA**

	Descripción	Período de Ejecución	Monto Inc. I.V.A.	Recomendación de Fallo	Resultado
MSP-OPM-RP-055/22-CP	Clouthier F2 OC-01 Área de Parque / Rehabilitación de Parque Clouthier Fase 2 y Fase 3, en el Municipio De San Pedro Garza García, N. L.	377 días naturales del 18 de Julio, 2022 al 30 de Julio, 2023.	\$34,748,428.56	Constructora Lazo, S. de R.L. de C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-056/22-CP	Clouthier F2 OC-02 Área de Estacionamiento / Rehabilitación de Parque Clouthier Fase 2 y Fase 3, En El Municipio De San Pedro Garza García, N. L.	377 días naturales del 18 de Julio, 2022 al 30 de Julio, 2023	\$29,377,487.35	Grupo Estructo, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-057/22-CP	Pluvial Callejón Del Caballo de Calle Los Soles a Ave. Lázaro Cárdenas, Zona Loma Larga Oriente En El Municipio De San Pedro Garza García, N. L.	120 días naturales del 14 de Julio, al 10 de Noviembre, 2022	\$6,607,665.60	Cotelsa, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad

**Comentarios:**

- a) Al finalizar la explicación del Pluvial del contrato MSP-OPM-RP-057/22-CP DEL Ing. Crespo, el Ing. Emilio Fautsch pregunta a que altura se hará el pluvial, el Ing. Crespo le comenta que se haría del Túnel de la Loma Larga por la lateral, hay un derecho de paso por donde baja el agua pluvial de la calle, es entre Los Soles y el túnel de la Loma Larga, esta Torre Villas y después del puente peatonal, el Ing. Fautsch comenta, que lo que él trata de entender es donde descarga ese pluvial del otro lado de Lázaro Cárdenas, no lo identifico pero lo deben tener muy claro, el pluvial existente; el Ing. Crespo esa agua circula, es un registro cabeza prácticamente porque ahí iniciaba, ahora ya le dimos continuidad al pluvial existente hacia el poniente del túnel de la loma larga, el ing. Fautsch comenta que ya le entendió.



San  
Pedro  
Garza  
García

GOBIERNO MUNICIPAL

## SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA

4. Firma del Acta
5. Asuntos Generales
6. Clausura de la reunión

Por lo que siendo las 12:40 horas del día, mes y año señalados al inicio, se declara en forma y para todos los efectos legales a que haya lugar la presente Acta, la cual es firmada de conformidad por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y  
OBRA PÚBLICA**

POR EL COMITÉ

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA  
PÚBLICA

  
\_\_\_\_\_  
ING. BLADIMIR CARRANZA JIMÉNEZ  
COORDINADOR


DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

  
\_\_\_\_\_  
ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA  
SECRETARIO


SECRETARÍA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

  
\_\_\_\_\_  
LIC. JOSÉ DÁVALOS SILLER  
REPRESENTADO POR  
LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA

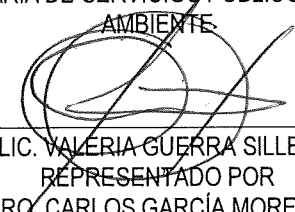
SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA  
MUNICIPAL

  
\_\_\_\_\_  
C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ


SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

  
\_\_\_\_\_  
ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO  
REPRESENTADO POR  
LIC. ALEJANDRA MARIBEL HUTCHINSON FLORES

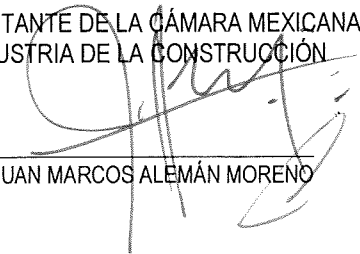
SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO  
AMBIENTE

  
\_\_\_\_\_  
LIC. VALERIA GUERRA SILLER  
REPRESENTADO POR  
ARQ. CARLOS GARCÍA MORENO

SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y  
TRANSPARENCIA

  
\_\_\_\_\_  
DRA. MARIANA TELLEZ YAÑEZ  
REPRESENTADO POR  
C.P. ISRAEL LÓPEZ GONZÁLEZ

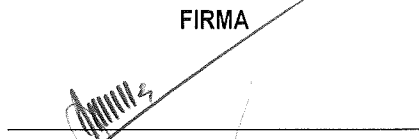
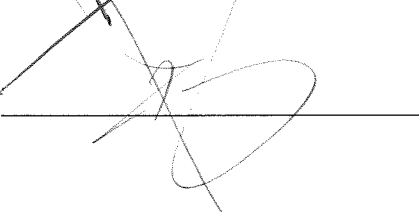
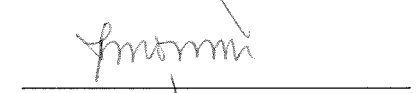
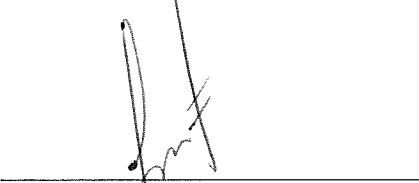
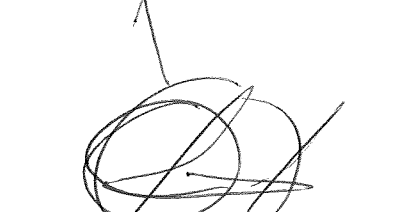


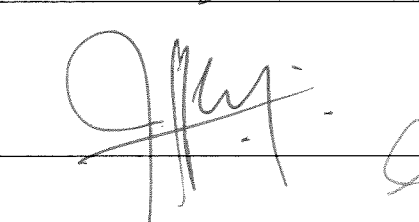
C. REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE  
LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

  
\_\_\_\_\_  
ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO



ACTA No. 78

LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE	FIRMA
ING. BLADIMIR CARRANZA JIMÉNEZ Secretaría de Infraestructura y Obra Pública	
LIC. JOSÉ DAVALOS SILLER REPRESENTADO POR LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA Secretaría del R. Ayuntamiento	
C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ Secretaría de Finanzas y Tesorería	
ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO REPRESENTADO POR LIC. ALEJANDRA MARIBEL HUTCHINSON FLORES Secretaría de Desarrollo Social y Humano	
LIC. VALERIA GUERRA SILLER REPRESENTADO POR ARQ. CARLOS GARCÍA MORENO Secretaría de Servicios Públicos y Medio Ambiente	
ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA Coordinador de Normatividad	
DRA. MARIANA TELLEZ YAÑEZ REPRESENTADO POR C.P. ISRAEL LÓPEZ GONZÁLEZ Secretaría de la Contraloría y Transparencia	
ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO Representante de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción	





**San  
Pedro  
Garza  
García**

**GOBIERNO MUNICIPAL**

## SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA

ING. GABRIEL EUGENIO CHARUR BENAVIDES  
Contralor Ciudadano del Sector K2

*Gabriel Charur*

ING. RAFAEL ZAPATA GARZA  
Contralor Ciudadano del Sector K3

*No Asistió*

LIC. JAVIER URÍAS PERALDÍ  
Contralor Ciudadano del Sector K4

*Ausencia con Aviso*

LIC. RAFAEL EDUARDO DE LA GARZA GARZA  
Contralor Ciudadano del Sector K5

*No Asistió*

ING. EMILIO FAUTSCH MUGUIRA  
Contralor Ciudadano del Sector K6

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



**R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA**  
**RESUMEN DE ANALISIS DE PROPUESTAS DETERMINANDO LA OPINION DEL COMITE DE APOYO**  
**PARA LA ADJUDICACION Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PUBLICA**

DEPENDENCIA EJECUTORA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PUBLICA  
 CONCURSO: MSP-OPM-RP-055722-CP  
 RELATIVO A: Clouthier F2 OC-01 Área de Parque / Rehabilitación de Parque Clouthier Fase 2 y Fase 3, en el Municipio De San Pedro Garza García, N. L.

EL COSTO SERA CON RECURSOS :

RECURSO MUNICIPALES DEL EJERCICIO 2022

MONTO APROBADO INCLUYE I.V.A. \$ 39,000,000.00  
 LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.

MODALIDAD CONVOCATORIA  X

PUBLICA

INVITACION RESTRINGIDA

ADJUDICACIONES DIRECTA

TIPO:

NACIONAL  X

INTERNACIONAL

TABLA COMPARATIVA DE PROPOSICIONES SOLVENTES TECNICAMENTE Y ECONOMICAMENTE		
PRESUPUESTO BASE		\$38,047,881.51
PARTICIPANTES	PROPUESTA	
CONSTRUCTORA LAZO, S. DE R.L. DE C.V.	ORIGINAL	\$34,748,428.56
GRUPO ESTRUCTO, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$35,568,082.73

RECOMENDACIONES DE FALLO:	
CONSTRUCTORA LAZO, S. DE R.L. DE C.V.	
FALLO:	IMPORTE DEL FALLO (INC. IVA) \$34,748,428.56 (Treinta y cuatro millones seiscientos cuarenta y ocho mil cuatrocientos veintiocho pesos 56/100 M.N.)

ORIGEN DE FONDOS:

OTROS

ESTATAL

RAMO 33

MEZCLA

PROPIOS  X

PROPUESTAS DESECHADAS (VER FORMAS DE APERTURA TECNICA Y ECONOMICA CORRESPONDIENTE)
La empresa OPERADORA DE CONTRATOS INTERNACIONALES, RR, S.A. DE C.V., presentó Carta de Disculpa para la presente Licitación
La empresa CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V., No presentó el Anexo Técnico T-12.B CURRÍCULUM DEL O LOS SUBCONTRATISTAS (EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA DEL SUBCONTRATISTA), por lo que su propuesta se desechó en el Acto de Apertura.
LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES DEL PONIENTE, S. A DE C.V. NO SE PRESENTÓ.
LA EMPRESA CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES VILLA, S. A DE C.V. NO SE PRESENTÓ.
LA EMPRESA SOMETAL, S. A DE C.V. Y KRATOS INGENIERÍA INDUSTRIAL, S. A DE C.V. (PARTICIPACIÓN CONJUNTA) NO SE PRESENTÓ.
1.- SÚCROR CONSTRUCCIONES, S. A DE C.V. Motivo de Desahucio: ANEXO T-11 A). RELACIÓN DE BANCOS DE MATERIALES PROPUESTOS POR EL LICITANTE, INCLUYENDO CROQUIS DE UBICACIÓN DE LOS MISMOS. - NO PRESENTÓ EN SU PROPUESTA CARTA COMPROMISO DE LOS PROVEEDORES. - NO INCLUYE EN SU PROPUESTA EL CROQUIS DE UBICACIÓN DE LOS BANCOS DE MATERIALES. - NO INTEGRÓ EN SU PROPUESTA LAS FICHAS TÉCNICAS DE LOS MATERIALES.
2.- KABATAS, S.A. DE C.V. ANEXO T-1a. DOCUMENTOS DE ACEPTACIÓN PARA CONCURSO: NO PRESENTÓ LA COPIA DEL RECIBO DE PAGO DE BASES. ANEXO T-4. VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADEJUNTS.- PRESENTA COPIA DE LA VISITA DE OBRA Y JUNTA DE ACLARACIONES DE OTRO CONCURSO.
JOSE FRANCISCO CUREL ROJAS - ANEXO T-12 A) MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR - EN ESTE ANEXO EL LICITANTE INDICA QUE "NO SE REQUIERE" SIN EMBARGO, EN LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL MISMO PARA SU INSCRIPCIÓN Y ACORDO EL REQUISITO 12 DE LA CONVOCATORIA, SEÑALA QUE SE SUBCONTRATARA LO SIGUIENTE: VITANISTAS, TOPOGRAFÍA Y LABORATORIO, DE LO CUAL EL LICITANTE DEBERÁ AÑADIR ACORDE AL ANEXO TÉCNICO T-12A MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR Y T-12B CURRÍCULUM DEL O LOS SUBCONTRATISTAS (EXPERIENCIA Y CAPACIDAD) NO PROYECTOS, S.A. DE C.V.
Motivo de Desahucio: T-1a. Documentos de aceptación para concurso - NO PRESENTÓ LA SOLICITUD POR ESCRITO DE LA EMPRESA, MANIFESTANDO SU INTERÉS EN PARTICIPAR EN ESTA LICITACIÓN - NO INCLUYÓ EL ESCRITO FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, DE NO ESTAR EN LOS SUPUESTOS DE LOS ARTÍCULOS 44 Y 111 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEÓN. T-2a. Currículum de los representantes técnicos presentados - EL SUPERVISOR DE SEGURIDAD E HIGIENE QUE PROPONE "FRANCISCO DE FRAY MARTÍN FELICIANO LÓPEZ" NO PRESENTA COPIA DE LA CÉDULA PROFESIONAL O DOCUMENTO QUE ACREDITE LAS COMPETENCIAS O HABILIDAD (PROFESIÓN O TÍTULO) SOLICITADAS EN LAS BASES. T-3. A.- CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN - LA ESTACIÓN TOTAL Y EL CAMIÓN DE VOLTEO, LOS SEÑALA COMO ARRENDADOS EN EL ANEXO T-5 EQUIPO DISPONIBLE, PERO NO PRESENTA LA CARTA COMPROMISO DEL ARRENDAMIENTO. T-4. PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN - SOBREPASA LAS HORAS MÁXIMAS QUINCENALES EN EL CAMIÓN DE VOLTEO 600 HORAS EN LA PRIMER QUINCENA DE SU PROGRAMA, CUANDO EL MÁXIMO ESTA DADO DEL HORARIO INDICADO ENTRE LAS 07:00 AM Y LAS 22:00 PM HORAS QUE SON 15 HORAS Y ESTAS MULTIPLES POR LOS 15 DÍAS RESULTA EN 225 HORAS MÁXIMAS FACTIBLES T-11 A) RELACIÓN DE BANCOS DE MATERIALES PROPUESTOS POR EL LICITANTE, INCLUYENDO CROQUIS DE UBICACIÓN DE LOS MISMOS - NO PRESENTA CARTA COMPROMISO DE LOS PROVEEDORES DE BANCOS DE MATERIALES - NO INCLUYE FICHA TÉCNICA DEL MATERIAL GRAFIA ONISTICO T-12 A) MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR EN EL ANEXO MANIFESTA QUE SUBCONTRATARÁ TERRACERÍAS, CANCHAS, TARTAN, REJAS Y MALLAS DE ACERO, CANCELERÍAS Y MAMPARAS SANITARIAS, SIN EMBARGO, EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN, ASÍ COMO LO SEÑALADO EN LA CONVOCATORIA, NO SE AUTORIZA LA SUBCONTRATACIÓN DE: - TERRACERÍAS - REJAS Y MALLAS DE ACERO - CANCELERÍAS - MAMPARAS SANITARIAS 5.- CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIÓN GARCÍA VILLARREAL, S.A. DE C.V. Motivo de Desahucio: T-4b. PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN SOBREPASA LAS HORAS MÁXIMAS QUINCENALES T-4b.- PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO. - SOLO PRESENTA EL EQUIPADO, NO PRESENTA EL DESGLOSE DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO. CONSTRUCTORAES DIVINA, S.A. DE C.V. EXCEDE EL TECHO FINANCIERO CONSTRUCTORA DIVINA, S.A. DE C.V. EXCEDE EL TECHO FINANCIERO

FECHAS

APERTURA TECNICA 20 de Junio de 2022

APERTURA ECONOMICA 23 de Junio de 2022

COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACION Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PUBLICA	
FECHA DE FALLO:	30 de Junio de 2022
COORDINADOR SOLO VOTO DE CALIDAD	SECRETARIO DERECHA VOZ SIN VOTO
ING. BLADIMIR CARRANZA JIMÉNEZ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PUBLICA.	ING. JOSE DAVID FLORES AGUIÑAGA COORDINADOR DE NORMATIVIDAD
VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO	VOCAL DERECHA A VOZ Y VOTO
LIC. JOSE DAVALOS SILLER REPRESENTADO POR LIC. JOSE RAMIREZ DE LA ROSA	C.P. ROSA MARIA HINOJOSA MARTINEZ
VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO	VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO
ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO REPRESENTADO POR LIC. ALEJANDRA M. HUTCHINSON FLORES	LIC. YREERIK GUERRA SILLER REPRESENTADO POR ARQ. CARLOS GARCIA MORENO
OBSERVADOR DERECHO A VOZ SIN VOTO	OBSERVADOR DERECHO A VOZ SIN VOTO
DRA. MARJANA TELLEZ YANEZ REPRESENTADO POR C.P. ISRAEL LÓPEZ GONZÁLEZ	ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO

OBSERVACIONES:

CRITERIO FIJADO PARA EMITIR EL FALLO EN LA ASIGNACION DE CONTRATOS MEDIANTE EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA (O INVITACION O ADJUDICACION):

- A) EFECTUADOS LOS ANALISIS COMPARATIVOS DE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS, ECONÓMICAS, DE GARANTÍA, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD REQUERIDA POR LA CONVOCANTE, RECHAZANDO LA PROPUESTA QUE NO REUNA DICHAS CONDICIONES Y CONSIDERANDO LAS QUE SI LO REUNAN COMO SOLVENTES
- B) UNA VEZ SELECCIONADAS LAS PROPUESTAS SOLVENTES Y CON BASE EN EL ARTICULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEÓN, SE ADJUDICARA EL CONTRATO A QUIEN HAYA PRESENTADO LA PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA.

**DICTAMEN**

*[Handwritten signature]*