



MSP-OPM-RP-063/22-CP

**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA**

**ACTA PRIMERA**

**PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA**

Que se formula en relación con el Concurso No. MSP-OPM-RP-063/22-CP referente a: **REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS MUNICIPALES LOCALIZADAS EN EL EDIFICIO DE PALACIO DE JUSTICIA DEL ESTADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.**, trabajos a Financiarse con Recursos Municipales del ejercicio 2022. De acuerdo a los Artículos 51, 52, 53 y 54 de la Ley de Obras Públicas Para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **13:00** horas del día **27** de **JUNIO** del **2022** se reunieron en la Sala de Juntas de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Municipio de San Pedro Garza García, N. L. ubicado en calle Libertad No 101, col. Centro, de conformidad con lo establecido en la Convocatoria Pública de fecha **06** de **JUNIO** del **2022**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

Preside éste acto la C. **ARQ. LETICIA COBOS PORTES, COORDINADORA DE CONCURSOS**, de la Dirección de Normatividad y Contratos, en nombre y representación del **ING. BLADIMIR CARRANZA JIMÉNEZ, SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA**, de San Pedro Garza García, N.L. Nos acompaña en éste acto la Directora de Normatividad y Contratación, **ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO**, con el apoyo del **ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA**, Coordinador De Normatividad de la misma dirección.

Con la presencia además en este acto, del **ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS, SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS, REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA**, además de los representantes de las empresas que se enlistan a continuación:

EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
1.- OPERADORA DE CONTRATOS INTERNACIONALES RR, S.A. DE C.V.	presento carta de disculpa
2.- CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	presento carta de disculpa
3.- TORDEC, S.A. DE C.V.	presento carta de disculpa.
4.- KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	presento carta de disculpa.
5.- ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	sara leal de la fuente
6.- KABATAS, S.A. DE C.V.	Efraín Cueto Herrera
7.- MAÍZ EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	No se presento.
8.- CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES GARCÍA VILLARREAL, S.A. DE C.V.	Mosés Andrés Bawón Gutiérrez



**MSP-OPM-RP-063/22-CP**

A continuación, en presencia de los antes mencionados, pasó lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las propuestas técnicas y económicas presentadas, firmando los sobres económicos a fin de garantizar la inviolabilidad de los mismos.

Cabe mencionar que las siguientes Empresas Presentaron Carta de Disculpa para la presente Licitación:

- CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.**
- OPERADORA DE CONTRATOS INTERNACIONALES RR, S.A. DE C.V.**
- TORDEC, S.A. DE C.V.**
- KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**

Acto seguido se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.

- 1.- ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.**
- 2.- KABATAS, S.A. DE C.V.**
- 3.- CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES GARCÍA VILLARREAL, S.A. DE C.V.**

Cabe indicar que la empresa **MAÍZ EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.** no se presentó al acto ni entregó carta de disculpa.

Se hace constar que tanto las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, así como las propuestas técnicas y económicas de quienes se rechazaron, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunica que el día **01 de JULIO de 2022** a las **14:00 horas** en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica.

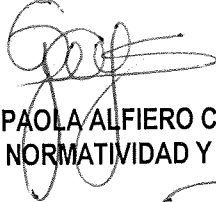
Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las **13:35 horas** se da por concluida la presente acta.

**POR LOS CONCURSANTES**

<b>EMPRESA</b>	<b>NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE</b>
1.- ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	Sara Leal De La Fuente
2.- KABATAS, S.A. DE C.V.	Efraim Cleto Herrera
3.- CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES GARCÍA VILLARREAL, S.A. DE C.V.	Moisés Andrés Banañ Guñeñez

MSP-OPM-RP-063/22-CP

**POR LA CONVOCANTE  
POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA**



**ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO  
DIRECTORA DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN**



**ARQ. LETICIA COBOS PORTES  
COORDINADORA DE CONCURSOS**



**ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA  
COORDINADOR DE NORMATIVIDAD**

**POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA**



**ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS  
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS**

----- FIN DEL TEXTO -----





MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA  
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

CONCURSO N° MSP-OPM-RP-063/22-CP  
RELATIVO A: REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS MUNICIPALES LOCALIZADAS EN EL EDIFICIO DE PALACIO DE JUSTICIA DEL ESTADO, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.

SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 27 DE JUNIO DEL 2022

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA TÉCNICA

ANEXOS		1	2	3	4	5
T-1a	COPIA DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION PARA CONCURSO					✓
T-1b	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD					✓
T-1c	ESCRITO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE MANIFIESTA CONTAR CON FACULTADES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA. COPIA DE LAS ESCRITURAS Y SUS MODIFICACIONES					✓
T-1d	DOCUMENTO QUE ACREDITE CAPACIDAD FINANCIERA					✓
T-1e	REGISTRO EN LA CÁMARA					✓
T-1f	OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES					✓
T-2a	CURRICULUM DEL REPRESENTANTE TÉCNICO PROPUESTO					✓
T-2b	OBRAS EN PROCESO					✓
T-3	PROGRAMA DE TRABAJO QUINCENAL					✓
T-4	VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS					✓
T-5	EQUIPO DISPONIBLE					✓
T-5a	CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION					✓
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO					✓
T-7	RESUMEN COSTO HORA MAQUINA					✓
T-8	PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL					
	T-8a	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL , OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL				✓
	T-8b	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO.				✓
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES					✓
T-10	LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS					✓
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO					✓
T-11.A)	RELACIÓN DE BANCOS DE MATERIALES PROPUESTOS POR EL LICITANTE, INCLUYENDO CROQUIS DE UBICACIÓN DE LOS MISMOS					✓
T-12	MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR					
T-12.A)	MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR					✓
T- 12.B)	CURRICULUM DEL O LOS SUBCONTRATISTAS (EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA DEL SUBCONTRATISTA).					✓
T-13	LABORATORIO DE CALIDAD					✓
T-14	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LOS TRABAJOS.					✓
T-15	MANIFESTACIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN ANTE TERCEROS					✓
	PROPUESTA ECONÓMICA					✓
	OFERTA ACEPTADA ( SI ) O ( NO )					SI

CONTRATISTA

NOMBRE Y FIRMA

1.	OPERADORA DE CONTRATOS INTERNACIONALES RR, S.A. DE C.V.	Presento Carta de disculpa
2.	CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	Presento Carta de disculpa
3.	TORDEC, S.A. DE C.V.	No se presento (Carta de disculpa)
4.	KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Presento Carta de disculpa
5.	ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	SARA LEAL DE LA FUENTE

POR LA CONVOCANTE

ARG. LETICIA COBOS ROYES.  
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA

ARG. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS  
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS



MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA  
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

CONCURSO N° MSP-OPM-RP-062/22-CP  
RELATIVO A: CLOUTHIER F3 OC-04 ÁREA DE PARQUE FASE 3 / REHABILITACIÓN DE PARQUE CLOUTHIER FASE 2 Y FASE 3, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.  
SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 27 DE JUNIO DEL 2022

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA TÉCNICA

ANEXOS		6	7	8	
T-1a	COPIA DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION PARA CONCURSO	✓		✓	
T-1b	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD	✓		✓	
T-1c	ESCRITO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE MANIFIESTA CONTAR CON FACULTADES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA. COPIA DE LAS ESCRITURAS Y SUS MODIFICACIONES	✓		✓	
T-1d	DOCUMENTO QUE ACREDITE CAPACIDAD FINANCIERA	✓		✓	
T-1e	REGISTRO EN LA CÁMARA	✓		✓	
T-1f	OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES	✓		✓	
T-2a	CURRICULUM DEL REPRESENTANTE TÉCNICO PROPUESTO	✓		✓	
T-2b	OBRAS EN PROCESO	✓		✓	
T-3	PROGRAMA DE TRABAJO QUINCENAL	✓		✓	
T-4	VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS	✓		✓	
T-5	EQUIPO DISPONIBLE	✓		✓	
T-5a	CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	✓		✓	
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓		✓	
T-7	RESUMEN COSTO HORA MAQUINA	✓		✓	
T-8	PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL				
	T-8a	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL . OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL	✓		✓
	T-8b	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO.	✓		✓
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	✓		✓	
T-10	LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS	✓		✓	
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO	✓		✓	
T-11.A)	RELACIÓN DE BANCOS DE MATERIALES PROPUESTOS POR EL LICITANTE, INCLUYENDO CROQUIS DE UBICACIÓN DE LOS MISMOS	✓		✓	
T-12	MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR				
T-12.A)	MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR	✓		✓	
T.- 12.B)	CURRICULUM DEL O LOS SUBCONTRATISTAS (EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA DEL SUBCONTRATISTA).	✓		✓	
T-13	LABORATORIO DE CALIDAD	✓		✓	
T-14	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LOS TRABAJOS.	✓		✓	
T-15	MANIFESTACIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN ANTE TERCEROS	✓		✓	
	PROPUESTA ECONÓMICA	✓	✓		
	OFERTA ACEPTADA ( SI ) O ( NO )	Si	Si		
	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA			
6.	KABATAS, S.A. DE C.V.	Lc. Efraín Cueto Herrera			
7.	MAÍZ EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	No se presentó.			
8.	CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES GARCÍA VILLARREAL, S.A. DE C.V.	Moisés Andrés Barchán Gutiérrez			

POR LA CONVOCANTE

ARQ. LETICIA COBOS PORTES.  
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS  
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS