



ACTA SEGUNDA

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-071/22-CP** referente a: **CLOUTHIER F3 OC-05 CANCHA DE FUTBOL / REHABILITACIÓN DE PARQUE CLOUTHIER FASE 2 Y FASE 3. / EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L;** Trabajos a Financiarse con Recursos Municipales del Ejercicio 2022. De acuerdo a los artículos 24, Fracción I, 28, 29 Fracción III, 38, 52, 55, 56, 57 y 58 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **10:00** horas del día **05 de AGOSTO de 2022** se reunieron en la Sala de Juntas de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas ubicado en la calle Libertad No 101, col. Centro, del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León y de conformidad con lo establecido en el ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA del día 01 de AGOSTO del 2022, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

Nos acompaña en este acto, el **ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS, SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS, REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA,** además de los representantes de las empresas que se enlistan a continuación:

EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	Arturo Javier Mendoza Aguirre
TORDEC, S.A. DE C.V.	Ulises Chipuli Gonzalez
OPERADORA DE CONTRATOS INTERNACIONALES R.R., S.A. DE C.V.	
ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	SARA LEAL DE LA FUENTE
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	
GRUPO ESTRUCTO, S.A. DE C.V.	Denni M. Garcia Izquierdo
CONSTRUCTORA LAZO, S. DE R. L. DE C. V.	Victor A. Arredondo
KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Emilio Sánchez Rodríguez
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.	José Alvizuri

Preside éste acto la C. **ARQ. LETICIA COBOS PORTES, COORDINADORA DE CONCURSOS,** de la Dirección de Normatividad y Contratos, en nombre y representación del **ING. BLADIMIR CARRANZA JIMÉNEZ, SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS** de San Pedro Garza García, N.L.; Nos acompaña en éste acto la Directora de



T-5a.- Carta Compromiso de Arrendamiento y Disponibilidad de la Maquinaria y Equipo de Construcción.

Motivo de incumplimiento: No presenta las cartas compromiso del o los arrendadores de la maquinaria y equipo que indica como arrendado, por lo que no se cumple con lo requerido en las bases.

T-11 A) RELACIÓN DE BANCOS DE MATERIALES PROPUESTOS POR EL LICITANTE, INCLUYENDO CROQUIS DE UBICACIÓN DE LOS MISMOS.

Motivo de incumplimiento: No presenta las cartas compromiso de los proveedores del material que indica, por lo que no se cumple con lo requerido en las bases.

T-12 A) MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR.

Motivo de incumplimiento: En el anexo manifiesta que no subcontratará, sin embargo, para su inscripción presentó en el requisito 12 de la convocatoria del pasado 08 de Julio de 2022, oficio donde manifestó que subcontrataría las especialidades de: Superficies deportivas, Vita pistas, Topografías, Laboratorios, Instalaciones Electromecánicas, Tenso estructuras y Membrana Geotextil, por lo que existe incongruencia y no se cumple con lo solicitado en las bases.

Por lo anteriormente expuesto esta convocante puede resolver que es un deber constitucional asegurar a este Municipio de San Pedro Garza García las mejores condiciones de contratación en obra pública en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes, por lo cual en base a la normativa prevista en la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León, así como lo solicitado en las bases, no puede declararse técnicamente aceptable la propuesta de **ESPACIOS 6, S. A. de C. V.**; Lo anterior en términos del punto 7.1 fracción I inciso A) y 7.2 incisos A), H), J), S), BB) y EE) de las bases, el artículo 50 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León, artículo 54 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, y 134 de nuestra Carta Magna, su propuesta es desechada.

3.- CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.

T-11 A) RELACIÓN DE BANCOS DE MATERIALES PROPUESTOS POR EL LICITANTE, INCLUYENDO CROQUIS DE UBICACIÓN DE LOS MISMOS.

Motivo de incumplimiento: No presentó el anexo, por lo que no se cumple con lo indicado en las bases.

Por lo anteriormente expuesto esta convocante puede resolver que es un deber constitucional asegurar a este Municipio de San Pedro Garza García las mejores condiciones de contratación en obra pública en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes, por lo cual en base a la normativa prevista en la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León, así como lo solicitado en las bases, no puede



Motivo de incumplimiento: Al revisar se encontró que la descripción de los procesos constructivos está incompleta, además de no presentar la planeación administrativa, por lo que no se cumple con lo solicitado en las bases.

Por lo anteriormente expuesto esta convocante puede resolver que es un deber constitucional asegurar a este Municipio de San Pedro Garza García las mejores condiciones de contratación en obra pública en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes, por lo cual en base a la normativa prevista en la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León, así como lo solicitado en las bases, no puede declararse técnicamente aceptable la propuesta de **CONSTRUCTORA LAZO, S. de R. L. de C. V.**; Lo anterior en términos del punto 7.1 fracción I inciso A) y 7.2 incisos A), H), J), S), BB) y EE) de las bases, el artículo 50 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León, artículo 54 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, y 134 de nuestra Carta Magna, su propuesta es desechada.

5.- CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.

T-1a. Documentos de aceptación para concurso.

Motivo de incumplimiento: En el escrito firmado por el Representante Legal, no lo indica bajo protesta de decir verdad, de no estar en los supuestos de los artículos **44 y 111** de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, por lo que no se cumple con lo solicitado en las bases.

T-1d. Documento que acredite capacidad financiera.

Motivo de incumplimiento: Solamente anexa Estados Financieros de 2020 y 2021, no presentando lo correspondiente a la fecha 2022, por lo que no cumple con lo solicitado en las bases de la Licitación.

T-5. Listado de Maquinaria y Equipo de Construcción que se usará.

Motivo de incumplimiento: No indica el domicilio completo de la ubicación física de la maquinaria que presenta, por lo que no se cumple con lo solicitado en bases. } 

T-6. Programa de utilización de maquinaria y equipo de construcción.

Motivo de incumplimiento: No coincide la información con lo que presentó en el Anexo T-5, existiendo incongruencias entre los anexos, por lo que no cumple con lo solicitado en bases. A 

T-8a. Programa de Utilización de Personal Obrero.

Motivo de incumplimiento: No indica la unidad en la que se programa al personal obrero, por lo que no se puede verificar si es factible la programación que presenta. 



PROPUESTA ECONÓMICA

EMPRESA	MONTO INCLUYENDO I.V.A.
JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	\$ 23,953,525.57
TORDEC, S.A. DE C.V.	\$ 29,202,772.48
GRUPO ESTRUCTO, S.A. DE C.V.	\$ 28,221,925.86
KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 27,514,465.21

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas, así como las desechadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en el Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a éste mismo lugar, el próximo día **12 de AGOSTO de 2022** a las **15:00** horas para conocer el fallo correspondiente de este concurso.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales de notificación del presente acto, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las **10:31 horas**, se da por concluida la presente acta.

POR LOS CONCURSANTES

POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	Arturo Javier Mendoza Aguirre
TORDEC, S.A. DE C.V.	Ulises Chipuli Gonzalez
OPERADORA DE CONTRATOS INTERNACIONALES R.R., S.A. DE C.V.	
ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	Sara Leal de la Fuente
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	
GRUPO ESTRUCTO, S.A. DE C.V.	Denni Garcia Izquierdo



MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

CONCURSO N° MSP-OPM-RP-071/22-CP
RELATIVO A: CLOUTHIER F3 OC-05 CANCHA DE FUTBOL / REHABILITACIÓN DE PARQUE CLOUTHIER FASE 2 Y FASE 3. / EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.

SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 09:00 HORAS DEL DÍA 01 DE AGOSTO DEL 2022

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA TÉCNICA

ANEXOS		1	2	3	4	5
T-1a	COPIA DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION PARA CONCURSO	✓	✓		✓	✓
T-1b	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD	✓	✓		✓	✓
T-1c	ESCRITO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE MANIFIESTA CONTAR CON FACULTADES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA. COPIA DE LAS ESCRITURAS Y SUS MODIFICACIONES	✓	✓		✓	✓
T-1d	DOCUMENTO QUE ACREDITE CAPACIDAD FINANCIERA	✓	✓		✓	✓
T-1e	REGISTRO EN LA CÁMARA	✓	✓		✓	✓
T-1f	OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES	✓	✓		✓	✓
T-2a	CURRICULUM DEL REPRESENTANTE TÉCNICO PROPUESTO	✓	✓		✓	✓
T-2b	OBRAS EN PROCESO	✓	✓		✓	✓
T-3	PROGRAMA DE TRABAJO QUINCENAL	✓	✓		✓	✓
T-4	VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS	✓	✓		✓	✓
T-5	EQUIPO DISPONIBLE	✓	✓		✓	✓
T-5a	CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	✓	✓		✓	✓
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓		✓	✓
T-7	RESUMEN COSTO HORA MAQUINA	✓	✓		✓	✓
T-8	PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL					
T-8a	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL, OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL	✓	✓		✓	✓
T-8b	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO.	✓	✓		✓	✓
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	✓	✓		✓	✓
T-10	LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS	✓	✓		✓	✓
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO	✓	✓		✓	✓
T-11.A)	RELACIÓN DE BANCOS DE MATERIALES PROPUESTOS POR EL LICITANTE, INCLUYENDO CROQUIS DE UBICACIÓN DE LOS MISMOS	✓	✓		✓	X
T-12	MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR					
T-12.A)	MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR	✓	✓		✓	
T-12.B)	CURRICULUM DEL O LOS SUBCONTRATISTAS (EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA DEL SUBCONTRATISTA).	✓	✓		✓	
T-13	LABORATORIO DE CALIDAD	✓	✓		✓	
T-14	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LOS TRABAJOS.	✓	✓		✓	
T-15	MANIFESTACIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN ANTE TERCEROS	✓	✓		✓	
	PROPUESTA ECONÓMICA					
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	SI	SI	NO	SI	NO
	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA				
1.-	JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	Arturo Javier Mendoza Aguirre				
2.-	TORDEC, S.A. DE C.V.	Diego Armando Nieves Garza				
3.-	OPERADORA DE CONTRATOS INTERNACIONALES R.R., S.A. DE C.V.	SE RETIRO				
4.-	ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	Edgar Omar Calvete Rodríguez				
5.-	CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	José Cirilo Guerrero Ramírez				

POR LA CONVOCANTE

ARQ. LETICIA COBOS PORTES.
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS

M2. J
A J



MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

CONCURSO N° MSP-OPM-RP-071/22-CP
RELATIVO A: CLOUTHIER F3 OC-05 CANCHA DE FUTBOL / REHABILITACIÓN DE PARQUE CLOUTHIER FASE 2 Y FASE 3. / EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.

SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 09:00 HORAS DEL DÍA 01 DE AGOSTO DEL 2022

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA TÉCNICA

ANEXOS		6	7	8	9	10
T-1a	COPIA DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION PARA CONCURSO	✓	✓	✓	✓	
T-1b	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD	✓	✓	✓	✓	
T-1c	ESCRITO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE MANIFIESTA CONTAR CON FACULTADES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA. COPIA DE LAS ESCRITURAS Y SUS MODIFICACIONES	✓	✓	✓	✓	
T-1d	DOCUMENTO QUE ACREDITE CAPACIDAD FINANCIERA	✓	✓	✓	✓	
T-1e	REGISTRO EN LA CÁMARA	✓	✓	✓	✓	
T-1f	OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES	✓	✓	✓	✓	
T-2a	CURRICULUM DEL REPRESENTANTE TÉCNICO PROPUESTO	✓	✓	✓	✓	
T-2b	OBRAS EN PROCESO	✓	✓	✓	✓	
T-3	PROGRAMA DE TRABAJO QUINCENAL	✓	✓	✓	✓	
T-4	VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS	✓	✓	✓	✓	
T-5	EQUIPO DISPONIBLE	✓	✓	✓	✓	
T-5a	CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	✓	✓	✓	✓	
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	
T-7	RESUMEN COSTO HORA MAQUINA	✓	✓	✓	✓	
T-8	PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL					
	T-8a	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL	✓	✓	✓	✓
	T-8b	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO.	✓	✓	✓	✓
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	✓	✓	✓	✓	
T-10	LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS	✓	✓	✓	✓	
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	
T-11.A)	RELACIÓN DE BANCOS DE MATERIALES PROPUESTOS POR EL LICITANTE, INCLUYENDO CROQUIS DE UBICACIÓN DE LOS MISMOS	✓	✓	✓	✓	
T-12	MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR					
T-12.A)	MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR	✓	✓	✓	✓	
T-12.B)	CURRICULUM DEL O LOS SUBCONTRATISTAS (EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA DEL SUBCONTRATISTA).	✓	✓	✓	✓	
T-13	LABORATORIO DE CALIDAD	✓	✓	✓	✓	
T-14	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LOS TRABAJOS.	✓	✓	✓	✓	
T-15	MANIFESTACIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN ANTE TERCEROS	✓	✓	✓	✓	
	PROPUESTA ECONÓMICA					
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	SI	SI	SI	SI	
	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA				
6.-	GRUPO ESTRUCTO, S.A. DE C.V.	Denni Mercedes Garcia Izquierdo				
7.-	CONSTRUCTORA LAZO, S. DE R. L. DE C. V.	Victor A. Arredondo Martinez				
8.-	KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Emilio Sánchez Rodriguez				
9.-	CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.	Jose Alvarez				
10.-						

POR LA CONVOCANTE

ARQ. LETICIA COBOS PORTES.
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS