



MSP-OPM-RP-072/22-CP

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ACTA PRIMERA

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

Que se formula en relación con el Concurso No. MSP-OPM-RP-072/22-CP referente a: **CLOUTHIER F3 OC-06 CANCHAS Y POLÍGONO CROMO / REHABILITACIÓN DE PARQUE CLOUTHIER FASE 2 Y FASE 3., EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.,** trabajos a Financiarse con Recursos Municipales del ejercicio 2022. De acuerdo a los Artículos 51, 52, 53 y 54 de la Ley de Obras Públicas Para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **11:00** horas del día **01** de **AGOSTO** del **2022** se reunieron en la Sala de Juntas de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas del Municipio de San Pedro Garza García, N. L. ubicado en calle Libertad No 101, Col. Centro, de conformidad con lo establecido en la Convocatoria Pública de fecha **08** de **JULIO** del **2022**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

Preside éste acto la C. **ARQ. LETICIA COBOS PORTES, COORDINADORA DE CONCURSOS**, de la Dirección de Normatividad y Contratos, en nombre y representación del **ING. BLADIMIR CARRANZA JIMÉNEZ, SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**, de San Pedro Garza García, N.L.; Nos acompaña en éste acto la Directora de Normatividad y Contratación, **ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO**, con el apoyo de la **ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS**, y del **ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA**, Coordinador De Normatividad de la misma dirección.

Con la presencia además en este acto, del **ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS, SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS, REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA**, y del **ING. JESÚS GUADALUPE ORTIZ ÁLVAREZ, AUDITOR DE OBRA PÚBLICA** además de los representantes de las empresas que se enlistan a continuación:

EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	Arturo Javier Mendoza Aguirre
TORDEC, S.A. DE C.V.	Diego Armando Nieves Garza
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIÁN S.A. DE C.V.	J. Gabriel Ramirez
ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	Edgar Omar Calixto Ros
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	José Cirilo Guerrero Rmz.
GRUPO ESTRUCTO, S.A. DE C.V.	Denni H. Garcia Izquierdo
CONSTRUCTORA LAZO, S. DE R. L. DE C. V.	Victor A. Amador
KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Emilio Sánchez Rodríguez
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.	José Murzi



MSP-OPM-RP-072/22-CP

EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
COTELSA, S.A. DE C.V.	No se Presentó

A continuación, en presencia de los antes mencionados, pasó lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las propuestas técnicas y económicas presentadas, firmando los sobres económicos a fin de garantizar la inviolabilidad de los mismos.

Cabe mencionar que la empresa **COTELSA, S. A DE C.V.**, A pesar de estar inscrita, No se presentó al acto, ni anexó Carta de Disculpa para la presente Licitación.

Acto seguido se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.

- 1.- JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS
- 2.- TORDEC, S.A. DE C.V.
3. CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIÁN S.A. DE C.V.
- 4.- GRUPO ESTRUCTO, S.A. DE C.V.
- 5.- CONSTRUCTORA LAZO, S. DE R. L. DE C. V.
- 6.- KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
- 7.- CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.
- 8.- COTELSA, S.A. DE C.V.

Cabe indicar, que la empresa: **CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.**, no incluyó en su propuesta el Anexo T-11A.- Relación de Bancos de Materiales propuestos por el licitante., por lo cual su propuesta fue desechada en el acto.

La Empresa **ESPACIOS 6, S. A DE C.V.**, No presentó foliada su propuesta, por lo cual se desechó en el Acto de Apertura.

Se hace mención además de que la empresa **CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.**, en el Anexo T-1D, solo presenta estados financieros de 2020 y 2021.

La Empresa **CONSTRUCTORA LAZO, S. DE R. L. DE C. V.**, en el Anexo T-2B, Obras en Proceso, No anexa carta del contratante que indique que la obra en proceso se encuentra en tiempo y sin ningún retraso, además en el Anexo T-11A, No anexa Carta de compromiso del proveedor de Banco.

Se hace constar que tanto las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, así como las propuestas técnicas y económicas de quienes se rechazaron, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunica que el día **05 de AGOSTO de 2022** a las **12:00**



MSP-OPM-RP-072/22-CP

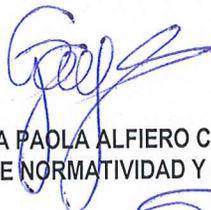
horas en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 12:04 horas se da por concluida la presente acta.

POR LOS CONCURSANTES

POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	A. Auro Javier Mendoza Aguirre
TORDEC, S.A. DE C.V.	Diego Armando Mueves Garca
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIÁN S.A. DE C.V.	J. Gabriel Ramirez
ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	Edgar Omar Calixto Rdc
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	José Cirilo Guerrero Rmz
GRUPO ESTRUCTO, S.A. DE C.V.	Dennis M. Garcia Izquierdo
CONSTRUCTORA LAZO, S. DE R. L. DE C. V.	Victor A. Arredondo Mf
KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Emilio Sánchez Rodríguez
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.	José Alvarez
COTELSA, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTÓ

**POR LA CONVOCANTE
POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**


ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO
DIRECTORA DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN


ARQ. LETICIA COBOS PORTES
COORDINADORA DE CONCURSOS



**San
Pedro
Garza
García**

GOBIERNO MUNICIPAL

MSP-OPM-RP-072/22-CP

ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA
COORDINADOR DE NORMATIVIDAD

POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS

ING. JESÚS GUADALUPE ORTIZ ÁLVAREZ
AUDITOR DE OBRA PÚBLICA

----- FIN DEL TEXTO -----



MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

CONCURSO N° MSP-OPM-RP-072/22-CP
RELATIVO A: CLOUTHIER F3 OC-06 CANCHAS Y POLÍGONO CROMO / REHABILITACIÓN DE PARQUE CLOUTHIER FASE 2 Y FASE 3., EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.

SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 01 DE AGOSTO DEL 2022

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA TÉCNICA

ANEXOS		1	2	3	4	5
T-1a	COPIA DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION PARA CONCURSO	✓	✓	✓	✓	✓
T-1b	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD	✓	✓	✓	✓	✓
T-1c	ESCRITO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE MANIFIESTA CONTAR CON FACULTADES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA. COPIA DE LAS ESCRITURAS Y SUS MODIFICACIONES	✓	✓	✓	✓	✓
T-1d	DOCUMENTO QUE ACREDITE CAPACIDAD FINANCIERA	✓	✓	✓	✓	✓
T-1e	REGISTRO EN LA CÁMARA	✓	✓	✓	✓	✓
T-1f	OPINIÓ DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES	✓	✓	✓	✓	✓
T-2a	CURRICULUM DEL REPRESENTANTE TÉCNICO PROPUESTO	✓	✓	✓	✓	✓
T-2b	OBRAS EN PROCESO	✓	✓	✓	✓	✓
T-3	PROGRAMA DE TRABAJO QUINCENAL	✓	✓	✓	✓	✓
T-4	VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS	✓	✓	✓	✓	✓
T-5	EQUIPO DISPONIBLE	✓	✓	✓	✓	✓
T-5a	CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	✓	✓	✓	✓	✓
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓
T-7	RESUMEN COSTO HORA MAQUINA	✓	✓	✓	✓	✓
T-8	PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL					
	T-8a	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL , OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL	✓	✓	✓	✓
	T-8b	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO.	✓	✓	✓	✓
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	✓	✓	✓	✓	✓
T-10	LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS	✓	✓	✓	✓	✓
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓
T-11.A)	RELACION DE BANCOS DE MATERIALES PROPUESTOS POR EL LICITANTE, INCLUYENDO CROQUIS DE UBICACIÓN DE LOS MISMOS	✓	✓	✓	✓	X
T-12	MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR					
T-12.A)	MANIFESTACION DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR	✓	✓	✓	✓	✓
T- 12.B)	CURRICULUM DEL O LOS SUBCONTRATISTAS (EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA DEL SUBCONTRATISTA).	✓	✓	✓	✓	✓
T-13	LABORATORIO DE CALIDAD	✓	✓	✓	✓	✓
T-14	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LOS TRABAJOS.	✓	✓	✓	✓	✓
T-15	MANIFESTACIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN ANTE TERCEROS	✓	✓	✓	✓	✓
	PROPUESTA ECONÓMICA					
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)					
CONTRATISTA		NOMBRE Y FIRMA				
1.-	JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	A. Aro Juan Mendez Aguirre				
2.-	TORDEC, S.A. DE C.V.	Diego Armando Nieves Garcia				
3.-	CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S. A DE C.V.	J. Gabriel Ramirez				
4.-	ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	Edgar Omar Calixto Rdz				
5.-	CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	José Cirilo Guerrero Rmz.				

POR LA CONVOCANTE

 ARQ. LETICIA COBOS PORTES.
 COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

 ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA-VIGUERAS
 SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS

[Handwritten notes and signatures in blue ink]



MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

CONCURSO N° MSP-OPM-RP-072/22-CP
RELATIVO A: CLOUTHIER F3 OC-06 CANCHAS Y POLÍGONO CROMO / REHABILITACIÓN DE PARQUE CLOUTHIER FASE 2 Y FASE 3., EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.

SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 01 DE AGOSTO DEL 2022

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA TÉCNICA

ANEXOS		6	7	8	9	10
T-1a	COPIA DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION PARA CONCURSO	✓	✓	✓	✓	
T-1b	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD	✓	✓	✓	✓	
T-1c	ESCRITO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE MANIFIESTA CONTAR CON FACULTADES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA. COPIA DE LAS ESCRITURAS Y SUS MODIFICACIONES	✓	✓	✓	✓	
T-1d	DOCUMENTO QUE ACREDITE CAPACIDAD FINANCIERA	✓	✓	✓	✓	
T-1e	REGISTRO EN LA CÁMARA	✓	✓	✓	✓	
T-1f	OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES	✓	✓	✓	✓	
T-2a	CURRICULUM DEL REPRESENTANTE TÉCNICO PROPUESTO	✓	✓	✓	✓	
T-2b	OBRAS EN PROCESO	✓	✓	✓	✓	
T-3	PROGRAMA DE TRABAJO QUINCENAL	✓	✓	✓	✓	
T-4	VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS	✓	✓	✓	✓	
T-5	EQUIPO DISPONIBLE	✓	✓	✓	✓	
T-5a	CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	✓	✓	✓	✓	
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	
T-7	RESUMEN COSTO HORA MAQUINA	✓	✓	✓	✓	
T-8	PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL					
	T-8a	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL , OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL	✓	✓	✓	✓
	T-8b	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO.	✓	✓	✓	✓
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	✓	✓	✓	✓	
T-10	LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS	✓	✓	✓	✓	
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	
T-11.A)	RELACION DE BANCOS DE MATERIALES PROPUESTOS POR EL LICITANTE, INCLUYENDO CROQUIS DE UBICACIÓN DE LOS MISMOS	✓	✓	✓	✓	
T-12	MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR					
T-12.A)	MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR	✓	✓	✓	✓	
T- 12.B)	CURRICULUM DEL O LOS SUBCONTRATISTAS (EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA DEL SUBCONTRATISTA).	✓	✓	✓	✓	
T-13	LABORATORIO DE CALIDAD	✓	✓	✓	✓	
T-14	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LOS TRABAJOS.	✓	✓	✓	✓	
T-15	MANIFESTACIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN ANTE TERCEROS	✓	✓	✓	✓	
	PROPUESTA ECONÓMICA					
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)					NO
	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA				
6.-	GRUPO ESTRUCTO, S.A. DE C.V.	Denni M. Garcia Izquierdo				
7.-	CONSTRUCTORA LAZO, S. DE R. L. DE C. V.	Victor A. Arredondo Mt.				
8.-	KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Emilio Sanchez Rodriguez				
9.-	CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.	Jose Alvizuri				
10.-	COTELSA, S.A. DE C.V.	No se presento				

POR LA CONVOCANTE

ARQ. LETICIA COBOS PORTES,
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARIA DE CONTROLORIA Y TRANSPARENCIA

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS