

Acta No. 83

COMITE DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 12:02 horas del día **12 de agosto de 2022** se celebra en la Sala de Juntas de la Secretaria de Infraestructura y Obra Pública ubicada en la calle Libertad 101 col. centro, la Sesión No. 83 del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de Concursos de Obra Pública con la asistencia de los abajo firmantes, y con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura del Acta
2. Lista de Asistencia y declaración de Quórum
3. Presentación de los concursos "Análisis, dictamen y emisión de opinión respecto a la contratación de los siguientes trabajos":

OBRAS PRESENTADAS POR PARTE DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA

	Descripción	Periodo de Ejecución	Monto Inc. I.V.A.	Recomendación de Fallo	Resultado
MSP-OPM-RP-071/22-CP	Clouthier F3 OC-05 Cancha de Futbol / Rehabilitación de Parque Clouthier Fase 2 y Fase 3, en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.	395 días naturales del 26 de Agosto, 2022 al 24 de Septiembre, 2023.	\$27,514,465.21	KC Proyectos y Construcciones, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-072/22-CP	Clouthier F3 OC-06 Canchas y Poligono Cromo / Rehabilitación de Parque Clouthier Fase 2 y Fase 3, en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.	365 días naturales del 26 de Agosto, 2022 al 24 de Agosto, 2023.	\$29,213,436.09	Constructora y Arrendadora San Sebastián, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-PC-075/22-IR	Regeneración del Parque Hundido e Integración con el Parque El Capitán, en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León. (Proyecto ejecutivo)	90 días naturales del 26 de Agosto, 2022 al 23 de Noviembre, 2022.	\$490,735.07	Universidad Autónoma de Nuevo León, Facultad de Arquitectura	Aprobado por Unanimidad

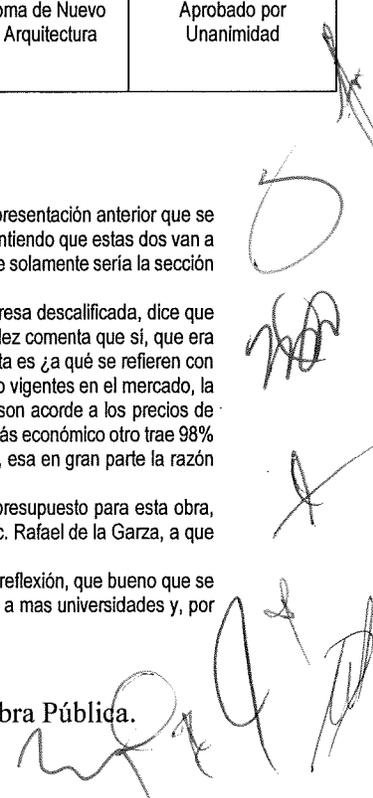
Comentarios:

- a) Después de la explicación del contrato MSP-OPM-RP-071/22-CP el Lic. José Ramírez de la Rosa pregunta, en la presentación anterior que se hizo del proyecto, en el tema de la vitapista y la biciruta es la parte correspondiente a la zona de la cancha porque entiendo que estas dos van a cubrir más área, es toda el área perimetral del parque o solo lo relativo a la cancha, el Arq. Jorge García comenta que solamente sería la sección que pasa por la cancha.
- b) Antes de la votación del concurso MSP-OPM-RP-072/22-CP el Lic. Rafael de la Garza comenta, que hay una empresa descalificada, dice que no se aceptó su propuesta, nada más confirmar si es un tema de investigación de contraloría?, la Dra. Mariana Téllez comenta que sí, que era un comentario de fallos anteriores, es el mismo documento. El Lic. Rafael de la Garza comenta, mi segunda pregunta es ¿a qué se refieren con los motivos de descalificación de la persona física que fue desechada? Dice que presenta conceptos con precios no vigentes en el mercado, la Ing. Gina le comenta, dentro de las propuestas económicas de este licitante, trae unos precios muy bajos que no son acorde a los precios de mercado, los motivos de desechamiento tenemos un poco más de detalles pero uno de los conceptos trae un 92% más económico otro trae 98% más económico, otro 50% más económico lo que nos indica que no va ser factible que cumpla con sus conceptos, esa en gran parte la razón por la cual trae una propuesta mucho más baja que el resto de los participantes.
- c) Antes de la votación del concurso MSP-OPM-RP-072/22-CP el Lic. Rafael de la Garza comenta, la cantidad del presupuesto para esta obra, incluye el equipamiento?, el Arq. Jorge García contesta que no incluye equipamiento. Otra pregunta por parte el Lic. Rafael de la Garza, a que se refieren con canales, el Arq. Jorge García le comenta que son pasos de bajada pluvial.
- d) Antes de la votación del concurso MSP-OPM-RP-PC-075/22-IR el Lic. Rafael de la Garza comenta, solo hacer una reflexión, que bueno que se inscribió la U.A.N.L. y que a él le da gusto que se inscriban universidades, que ojalá consideren en otros proyectos a mas universidades y, por

Página 1 de 5

ACTA No. 83

del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de los Concursos de Obra Pública.





SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA

otra parte, la significativa diferencia de lo que va cobrar la universidad con lo que cobraría una empresa establecida, la Ing. Gina comenta que agradece la observación y la recomendación.

- e) Antes de hacer la clausura de la sesión el Lic. Diego Cuesy pregunta, como funciona cuando es una Facultad de Arquitectura, aquí de la facultad va hacer el trabajo o los docentes o los estudiantes, como funciona, es decir para saber cómo vamos a interactuar con los vecinos y ellos no me queda muy claro, el Arq. Jorge García comenta que la Facultad de Arquitectura tiene un departamento que se dedica a solamente al diseño, es una empresa conformada tal cual, tiene un equipo de trabajo, oficinas todo en forma y tienen bastante experiencia tienen un líder que tiene bastante tiempo trabajando ahí, es una empresa conformada 100%.

4. Aprobación en su caso del Orden del Día.
5. Firma del Acta
6. Asuntos Generales
7. Clausura de la reunión

Por lo que siendo las 12:30 horas del día, mes y año señalados al inicio, se declara en forma y para todos los efectos legales a que haya lugar la presente Acta, la cual es firmada de conformidad por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA

POR EL COMITÉ

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA
PÚBLICA



ING. BLADIMIR CARRANZA JIMÉNEZ
COORDINADOR

DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN



ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA
SECRETARIO

SECRETARÍA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO



LIC. JOSÉ DÁVALOS SILLER
REPRESENTADO POR
Lic. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA

SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA
MUNICIPAL



C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO



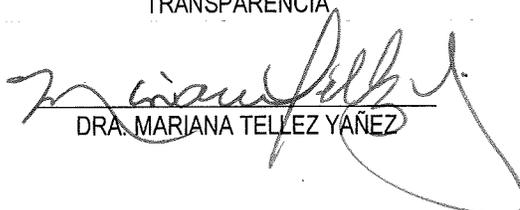
ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO
REPRESENTADO POR
LIC. ALEJANDRA MARIBEL HUTCHINSON FLORES

SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO
AMBIENTE



LIC. VALERIA GUERRA SILLER
REPRESENTADO POR
LIC. ANALUCIA ALBO DOMENE

SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y
TRANSPARENCIA



DRA. MARIANA TELLEZ YAÑEZ

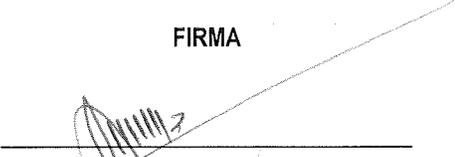
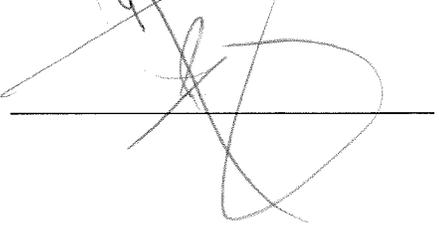
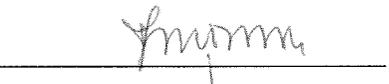
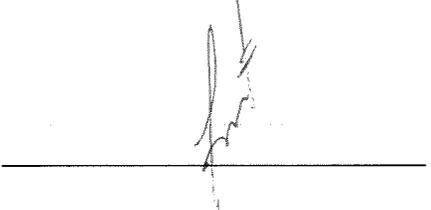
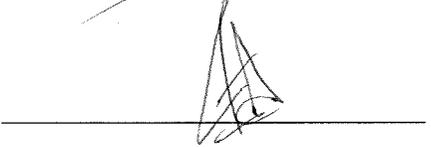
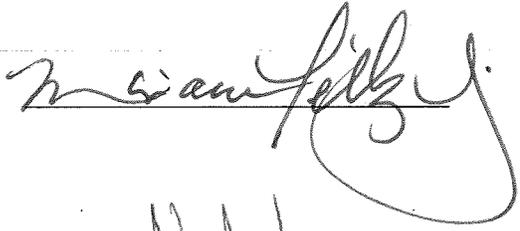
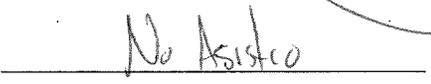
C. REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE
LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO

ACTA No. 83

LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE	FIRMA
ING. BLADIMIR CARRANZA JIMÉNEZ Secretaría de Infraestructura y Obra Pública	
LIC. JOSÉ DAVALOS SILLER REPRESENTADO POR LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA Secretaría del R. Ayuntamiento	
C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ Secretaría de Finanzas y Tesorería	
ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO REPRESENTADO POR LIC. ALEJANDRA MARIBEL HUTCHINSON FLORES Secretaría de Desarrollo Social y Humano	
LIC. VALERIA GUERRA SILLER REPRESENTADO POR LIC. ANALUCIA ALBO DOMENE Secretaría de Servicios Públicos y Medio Ambiente	
ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA Coordinador de Normatividad	
DRA. MARIANA TELLEZ YAÑEZ Secretaría de la Contraloría y Transparencia	
ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO Representante de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción	

ING. GABRIEL EUGENIO CHARUR BENAVIDES
Contralor Ciudadano del Sector K2



ING. RAFAEL ZAPATA GARZA
Contralor Ciudadano del Sector K3

No Asistio

LIC. JAVIER URÍAS PERALDÍ
Contralor Ciudadano del Sector K4

No Asistio

LIC. RAFAEL EDUARDO DE LA GARZA GARZA
Contralor Ciudadano del Sector K5



ING. EMILIO FAUTSCH MUGUIRA
Contralor Ciudadano del Sector K6

No Asistio



R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA
RESUMEN DE ANALISIS DE PROPUESTAS DETERMINANDO LA OPINION DEL COMITE DE APOYO
PARA LA ADJUDICACION Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PUBLICA

DEPENDENCIA EJECUTORA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PUBLICA
 CONCURSO: MSP-OPM-RP-072/22-CP
 RELATIVO A: CLOUTHIER F3 OC-06 CANCHAS Y POLIGONO CROMO / REHABILITACION DE PARQUE CLOUTHIER FASE 2 Y FASE 3, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON

EL COSTO SERA CON RECURSOS :

RECURSO MUNICIPALES DEL EJERCICIO 2022

MONTO APROBADO INCLUYE I.V.A. \$ 35,000,000.00
 LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.

MODALIDAD CONVOCATORIA

PUBLICA

INVITACION RESTRINGIDA

ADJUDICACIONES DIRECTA

TIPO: NACIONAL INTERNACIONAL

TABLA COMPARATIVA DE PROPOSICIONES SOLVENTES TECNICAMENTE Y ECONOMICAMENTE		
PRESUPUESTO BASE		\$33,702,487.04
PARTICIPANTES	PROPUESTA	
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIÁN S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$29,213,436.09
KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$29,429,322.82
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$29,941,346.54
GRUPO ESTRUCTO, S.A. DE C.V.		\$30,816,401.54
TORDEC, S. A DE C.V.		\$33,105,448.32

RECOMENDACIONES DE FALLO: CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIÁN S.A. DE C.V.
 FALLO: IMPORTE DEL FALLO (INC. IVA) \$29,213,436.09
 (Veintinueve millones doscientos trece mil cuatrocientos treinta y seis pesos 09/100 M.N.)

ORIGEN DE FONDOS:

OTROS

ESTATAL

RAMO 33

MEZCLA

PROPIOS

PROPUESTAS DESECHADAS (VER FORMAS DE APERTURA TECNICA Y ECONOMICA CORRESPONDIENTE)
 LOS MOTIVOS DE DESCALIFICACION DE LOS CONCURSANTES SE ENCUENTRAN EN SUS RESPECTIVOS DICTAMENES TECNICOS Y ECONOMICOS

SE DICTAMINA LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 57 Y 58 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON.

DICTAMEN

COMITE DE APOYO PARA LA ADJUDICACION Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PUBLICA

FECHA DE FALLO: 12 de agosto de 2022

COORDINADOR SOLO VOTO DE CALIDAD	SECRETARIO DERECHO A VOZ SIN VOTO
ING. BLADIMIR BARRANZA JIMÉNEZ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PUBLICA.	ING. JOSE DAVID FLORES AGUIÑAGA COORDINADOR DE NORMATIVIDAD
VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO	VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO
LIC. JOSE DAVALOS SILLER REPRESENTADO POR LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA	C.P. ROSA MARIA HINOJOSA MARTINEZ
VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO	VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO
ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO REPRESENTADO POR LIC. ALEJANDRA M. HUTCHINSON FLORES	LIC. VALERIA GUERRA SILLER REPRESENTADO POR LIC. ANALUCIA ALBÓ DOMENE
OBSERVADOR DERECHO A VOZ SIN VOTO	OBSERVADOR DERECHO A VOZ SIN VOTO
DRA. MARIANA TELLEZ YAÑEZ	ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO

OBSERVACIONES:

CRITERIO FIJADO PARA EMITIR EL FALLO EN LA ASIGNACION DE CONTRATOS MEDIANTE EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA (O INVITACION O ADJUDICACION):

A) EFECTUADOS LOS ANALISIS COMPARATIVOS DE LAS CONDICIONES LEGALES, TECNICAS, ECONOMICAS, DE GARANTIA, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD REQUERIDA POR LA CONVOCANTE, RECHAZANDO LA PROPUESTA QUE NO REUNA DICHAS CONDICIONES Y CONSIDERANDO LAS QUE SI LO REUNAN COMO SOLVENTES

B) UNA VEZ SELECCIONADAS LAS PROPUESTAS SOLVENTES Y CON BASE EN EL ARTICULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON, SE ADJUDICARA EL CONTRATO A QUIEN HAYA PRESENTADO LA PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA.