

Acta No. 84

**COMITE DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA**

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 12:01 horas del día 2 de septiembre de 2022 se celebra en la Sala de Juntas de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas ubicada en la calle Libertad 101 col. centro, la Sesión No. 84 del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de Concursos de Obra Pública con la asistencia de los abajo firmantes, y con el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

1. Lectura del Acta
2. Lista de Asistencia y declaración de Quórum
3. Presentación de los concursos "Análisis, dictamen y emisión de opinión respecto a la contratación de los siguientes trabajos":

**OBRAS PRESENTADAS POR PARTE DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA**

	Descripción	Periodo de Ejecución	Monto Inc. I.V.A.	Recomendación de Fallo	Resultado
MSP-OPM-RP-078/22-CP	Pluvial Avenida Las Torres y calle Plata Col. San Pedro 400, en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.	120 días naturales del 16 de Septiembre, 2022 al 13 de Enero, 2023.	\$4,141,151.63	Terracerías Concretos y Construcciones, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-PC-082/22-CP	Parque Chipinquito Col. Valle de Chipinque, San Pedro Garza García, Nuevo León.	180 días naturales del 16 de Septiembre, 2022 al 14 de Marzo, 2023.	\$3,793,309.74	Hércules Construcciones de Monterrey, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad

**Comentarios:**

- a) Después de la explicación del contrato MSP-OPM-RP-078/22-CP el Ing. Zapata pregunta, si el ducto es el que esta de color azul en la presentación, el Ing. Crespo que es correcto su comentario. El Ing. Faustch pregunta, si actualmente ¿todo se vierte por la calle plata?, el Ing. Crespo le comenta que si todo se vierte por encima y actualmente hay una rejilla y se complementara otra en el cadenamamiento 0+020, el Ing. Fautsch pregunta ¿si es sobre la line punteada?, el Ing. Crespo le comenta que sí.
- b) Al finalizar la presentación del contrato MSP-OPM-RP-078/22-CP la Dra. Téllez, pregunta si se cambió la fecha del periodo de ejecución de la obra en mención, imagino que es porque es un día inhábil, nada más confirmar porque antes estaba para iniciar el día 16 de septiembre, o ¿porque fue?, la Ing. Gina Alfiero le contesta que sí. La Dra. Téllez si en la junta de aclaraciones se comentó algo al respecto, la Ing. Gina le comenta que no se comentó ya que no se tuvo la precaución de detectar durante la convocatoria que el día 16 de septiembre era inhábil y se detectó después de las aperturas. La Dra. Téllez comenta que ella sugiere que cuando se revise bien desde el inicio, fechas tan importantes como lo es el inicio de una obra tengamos muy claro las fechas oficiales inhábiles que ya desde hace muchos años se conoce cuáles son, la Ing. Alfiero comenta que está de acuerdo. La Dra. Téllez comenta que el 16 de septiembre no se nos debe de pasar, para que no se desfase las fechas del contrato, porque esta misma observación está en el próximo contrato, la Ing. Alfiero le comenta que lo considerara. La Dra. Téllez recomienda que se revise el calendario para el resto del año para que no haya alguna otra fecha inhábil que pueda afectar



## SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA

- c) Después de la explicación del contrato MSP-OPM-RP-PC-82/CP el Ing. Zapata pregunta cuales son las calles que lo colindan, la Arq. Mónica Ramos, comenta que a la derecha es la calle Alfonso Reyes y a la izquierda General Treviño, el Ing. Zapata comenta que estaría bien que los planos que se presentan deberían ser más específicos. El Ing. Fautsch comenta, cual es la razón para que los andadores tengan que ser elevados, la Arq. Ramos le comenta que es ya que el terreno natural no permite, y como no se quiere invadir el cauce del rio, el Ing. Fautsch comenta es que no se aprecia el cauce del rio, la Arq. Ramos comenta que son las dos lineas amarillas de la presentación, la idea es empezar por la calle la escondida que es la que está en la parte de arriba del plano, el proyecto inicia en la calle valle del chipinche y el terreno natural permite que inicie el andador a ese nivel y cómo vas avanzando y se convierte en zona de talud cambia a andador peatonal elevado para no interferir con el cauce del rio, a base de pilas de concreto en la cimentación, acá arriba se haría un puente que nos va conectar con calle sierra del Carmen hasta llegar a calle de la Paz, el Ing. Fautsch comenta, quiero pensar que las pendientes de esos andadores permite utilizar sillas de ruedas, la Arq. Ramos comenta que la pendiente de este andador permite accesibilidad universal para que se tenga la libertad de recorrer la zona, el Lic. Cuesy comenta , para completar la respuesta de la Arquitecta, justo en el diagnóstico de presupuesto participativo que se hizo previo, tenía tres retos que uno de ellos era que tuviera la accesibilidad, que cualquier adulto mayor o niño pudiera recorrer esta cañada, entonces la manera de hacerlo fue este andador que tiene 8% de pendiente, además d las razones que ya expuso la Arq. Ramos

4. Aprobación en su caso del Orden del Día.
5. Firma del Acta
6. Asuntos Generales
7. Clausura de la reunión

Por lo que siendo las 12:24 horas del día, mes y año señalados al inicio, se declara en forma y para todos los efectos legales a que haya lugar la presente Acta, la cual es firmada de conformidad por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.


**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y  
OBRA PÚBLICA**

**POR EL COMITÉ**

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA  
PÚBLICA

  
ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO  
COORDINADOR

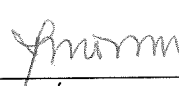
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

  
ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA  
SECRETARIO


SECRETARÍA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

  
LIC. JOSÉ DÁVALOS SILLER  
REPRESENTADO POR  
LIC. ANA LILIA HERNÁNDEZ MALDONADO


SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA  
MUNICIPAL

  
C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ

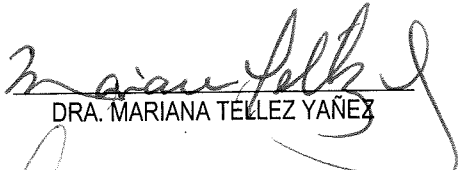
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

  
ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO  
REPRESENTADO POR  
LIC. ALEJANDRA MARIBEL HUTCHINSON FLORES


SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO  
AMBIENTE

  
LIC. VALERIA GUERRA SILLER  
REPRESENTADO POR  
LIC. ANALUCIA ALBO DOMENE

SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y  
TRANSPARENCIA





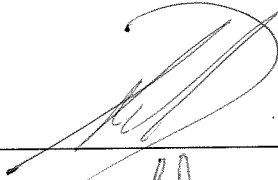
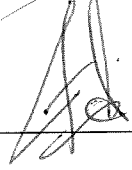
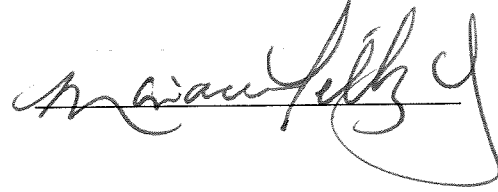

  
DRA. MARIANA TÉLLEZ YAÑEZ

C. REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE  
LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

  
ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO

ACTA No. 84

LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE	FIRMA
ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas	 _____
LIC. JOSÉ DAVALOS SILLER REPRESENTADO POR LIC. ANA LILIA HERNÁNDEZ MALDONADO Secretaría del R. Ayuntamiento	 _____
C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ Secretaría de Finanzas y Tesorería	 _____
ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO REPRESENTADO POR LIC. ALEJANDRA MARIBEL HUTCHINSON FLORES Secretaría de Desarrollo Social y Humano	 _____
LIC. VALERIA GUERRA SILLER REPRESENTADO POR LIC. ANALUCIA ALBO DOMENE Secretaría de Servicios Públicos y Medio Ambiente	 _____
ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA Coordinador de Normatividad	 _____
DRA. MARIANA TELLEZ YAÑEZ Secretaría de la Contraloría y Transparencia	 _____
ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO Representante de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción	 _____
	No Asistió _____



**San  
Pedro  
Garza  
García**

GOBIERNO MUNICIPAL

## SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA

ING. GABRIEL EUGENIO CHARUR BENAVIDES  
Contralor Ciudadano del Sector K2

*San Pedro*  
*[Signature]*

ING. RAFAEL ZAPATA GARZA  
Contralor Ciudadano del Sector K3

LIC. JAVIER URÍAS PERALDI  
Contralor Ciudadano del Sector K4

*No Asistió*

LIC. RAFAEL EDUARDO DE LA GARZA GARZA  
Contralor Ciudadano del Sector K5

*No Asistió*  
*[Signature]*

ING. EMILIO FAUTSCH MUGUIRA  
Contralor Ciudadano del Sector K6

*[Handwritten marks]*



**R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA**  
**RESUMEN DE ANALISIS DE PROPUESTAS DETERMINANDO LA OPINION DEL COMITE DE APOYO**  
**PARA LA ADJUDICACION Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PUBLICA**

DEPENDENCIA EJECUTORA: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PUBLICA  
 CONCURSO: MSP-OPM-RP-078/22-CP  
 RELATIVO A: Pluvial Avenida Las Torres y Calle Plata Col. San Pedro 400, En El Municipio De San Pedro Garza García, Nuevo León.

EL COSTO SERA CON RECURSOS : RECURSOS MUNICIPALES DEL EJERCICIO 2022

MONTO APROBADO \$ 6,500,000.00  
 INCLUYE I.V.A.  
 LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.

MODALIDAD CONVOCATORIA

PUBLICA

INVITACION RESTRINGIDA

ADJUDICACIONES DIRECTA

TIPO: NACIONAL

INTERNACIONAL

TABLA COMPARATIVA DE PROPOSICIONES SOLVENTES TECNICAMENTE Y ECONOMICAMENTE		
PRESUPUESTO BASE S/ JUNTA DE ACLARACIONES \$		\$4,908,779.73
<b>PARTICIPANTES</b>		
TERRACERÍAS CONCRETOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$4,141,151.83
CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIÓN GARCÍA VILLARREAL, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$4,313,662.65
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$4,380,990.22
COTELSA, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$4,465,088.63
CURIEL INGENIERIA, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$4,498,378.28

RECOMENDACIONES DE FALLO:  
 TERRACERÍAS CONCRETOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

FALLO: IMPORTE DEL FALLO (INC. IVA)  
 \$4,141,151.83  
 (Cuatro millones ciento cuarenta y un mil ciento cincuenta y un pesos 63/100 M.N.)

**PROPUESTAS DESECHADAS (VER FORMAS DE APERTURA TECNICA Y ECONOMICA CORRESPONDIENTE)**

LOS MOTIVOS DE DESCALIFICACION DE LOS CONCURSANTES SE ENCUENTRAN EN SUS RESPECTIVOS DICTAMENES TÉCNICOS Y ECONOMICOS

SE DICTAMINA LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 57 Y 58 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON.

ORIGEN DE FONDOS:

OTROS

ESTATAL

RAMO 33

MEZCLA

PROPIOS

FECHAS

APERTURA TECNICA 19 de Agosto de 2022

APERTURA ECONOMICA 25 de Agosto de 2022

**DICTAMEN**

**COMITE DE APOYO PARA LA ADJUDICACION Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PUBLICA**

FECHA DE FALLO: 02 DE SEPTIEMBRE DE 2022

COORDINADOR SOLO VOTO DE CALIDAD	SECRETARIO DERECHO A VOZ SIN VOTO
ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PUBLICA.	ING. JOSE DAVID FLORES AGUIÑAGA COORDINADOR DE NORMATIVIDAD PUBLICA.
VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO	VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO
LIC. JOSE DAVALOS SILLER REPRESENTADO POR LIC. ANA LILIA HERNANDEZ MALDONADO	C.P. ROSA MARIA HINOJOSA MARTINEZ
VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO	VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO
ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO REPRESENTADA POR LIC. ALEJANDRA M. HUTCHINSON FLORES	LIC. VALERIA GUERRA SILLER REPRESENTADA POR LIC. ANALUCIA ALBO DOMENE
OBSERVADOR DERECHO A VOZ SIN VOTO	OBSERVADOR DERECHO A VOZ SIN VOTO
DRA. MARIANA TELLEZ YANEZ	ARG. JUAN MARCOS ALEMAN MORENO

OBSERVACIONES:

CRITERIO FIJADO PARA EMITIR EL FALLO EN LA ASIGNACION DE CONTRATOS MEDIANTE EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA (O INVITACION O ADJUDICACION):

A) EFECTUADOS LOS ANALISIS COMPARATIVOS DE LAS CONDICIONES LEGALES, TECNICAS, ECONOMICAS, DE GARANTIA, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD REQUERIDA POR LA CONVOCANTE, RECHAZANDO LA PROPUESTA QUE NO REUNA DICHAS CONDICIONES Y CONSIDERANDO LAS QUE SI LO REUNAN COMO SOLVENTES

B) UNA VEZ SELECCIONADAS LAS PROPUESTAS SOLVENTES Y CON BASE EN EL ARTICULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON, SE ADJUDICARA EL CONTRATO A QUIEN HAYA PRESENTADO LA PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA.