



### SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

#### ACTA PRIMERA

#### PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-PC-092/22-IR** referente a: **POCKET PARK DE LA "Y" DE RÍO DE LA PLATA, RÍO POTOMAC Y RÍO BALSAS, Y EN LA "Y" DE RÍO CAURA Y RÍO DANUBIO, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN**, trabajos a Financiarse con Recursos del Presupuesto Participativo del Ejercicio 2021, refrendados para 2022. De acuerdo a los Artículos 51, 52, 53 y 54 de la Ley de Obras Públicas Para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **11:00** horas del día **01** de **SEPTIEMBRE** del **2022** se reunieron en la Sala de Juntas de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas del Municipio de San Pedro Garza García, N. L. ubicado en calle Libertad No 101, Col. Centro, de conformidad con lo establecido en la Invitación de fecha **17** de **AGOSTO** del **2022**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

Preside éste acto la C. **ARQ. LETICIA COBOS PORTES, COORDINADORA DE CONCURSOS**, de la Dirección de Normatividad y Contratos, en nombre y representación de la **ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**, de San Pedro Garza García, N.L.; Nos acompaña en éste acto el **ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA**, Coordinador De Normatividad de la misma dirección.

Con la presencia además en este acto, del **ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS, SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS, REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA** además de los representantes de las empresas que se enlistan a continuación:

EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	Edgar Omar Calixto Rdz
MA ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ	Ma. Esperanza Villa
GRUPO CONTEMPO DEL NORTE, S.A. DE C.V.	GERARDO SUCCEDO MTZ
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.	CARILLO CASTRO GONZALEZ
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	José Cirilo Guerrero Rincón
TERRACERÍAS CONCRETOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Raulo D. Cuevas
CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.	Analy Heletica



A continuación, en presencia de los antes mencionados, pasó lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las propuestas técnicas y económicas presentadas, firmando los sobres económicos a fin de garantizar la inviolabilidad de los mismos.

Acto seguido se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.

- 1.- ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.
- 2.- MA. ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ
- 3.- GRUPO CONTEMPO DEL NORTE, S.A. DE C.V.
- 4.- CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.
- 5.- CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.
- 6.- TERRACERÍAS CONCRETOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
- 7.- CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.

Cabe indicar que la empresa CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V., en el anexo Técnico T 1D.- DOCUMENTO QUE ACREDITE CAPACIDAD FINANCIERA, anexa estados Financieros solamente hasta diciembre de 2021., de igual modo, la empresa GRUPO CONTEMPO DEL NORTE, S.A. DE C.V., en el anexo Técnico T 1D.- DOCUMENTO QUE ACREDITE CAPACIDAD FINANCIERA, anexa estados Financieros solamente hasta diciembre de 2021.

Se hace constar que tanto las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, así como las propuestas técnicas y económicas de quienes se rechazaron, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunica que el día **06 de SEPTIEMBRE de 2022 a las 11:00 horas** en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las **12:01 horas** se da por concluida la presente acta.



### POR LOS CONCURSANTES

POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	Edgar Omar Calixto Rdz
MA ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ	Ma. Esperanza Villa V.
GRUPO CONTEMPO DEL NORTE, S.A. DE C.V.	GERARDO SAUCEDO MORE
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.	CAMILLO CASTRO GONZALEZ
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	José Cirilo Guerrero Rino
TERRACERÍAS CONCRETOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	FRANCO E. ZURUZUELA
CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.	Analy Helena

### POR LA CONVOCANTE POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

**ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO**  
ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN  
DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

**ARQ. LETICIA COBOS PORTES**  
COORDINADORA DE CONCURSOS

### POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

**ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS**  
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS

----- FIN DEL TEXTO -----





San Pedro  
Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

CONCURSO N° MSP-OPM-RP-PC-092/22-IR  
RELATIVO A: POCKET PARK DE LA "Y" DE RÍO DE LA PLATA, RÍO POTOMAC Y RÍO BALSAS, Y EN LA "Y" DE RÍO CAURA Y RÍO DANUBIO, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA TÉCNICA

ANEXOS		1	2	3	4	5	
T-1a	COPIA DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION PARA CONCURSO	✓	✓	✓	✓	✓	
T-1b	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD	✓	✓	✓	✓	✓	
T-1c	ESCRITO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE MANIFIESTA CONTAR CON FACULTADES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA. COPIA DE LAS ESCRITURAS Y SUS MODIFICACIONES	✓	✓	✓	✓	✓	
T-1d	DOCUMENTO QUE ACREDITE CAPACIDAD FINANCIERA	✓	✓	✓	✓	✓	
T-1e	REGISTRO EN LA CÁMARA	✓	✓	✓	✓	✓	
T-1f	OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES	✓	✓	✓	✓	✓	
T-2a	CURRICULUM DEL REPRESENTANTE TÉCNICO PROPUESTO	✓	✓	✓	✓	✓	
T-2b	OBRAS EN PROCESO	✓	✓	✓	✓	✓	
T-3	PROGRAMA DE TRABAJO QUINCENAL	✓	✓	✓	✓	✓	
T-4	VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS	✓	✓	✓	✓	✓	
T-5	EQUIPO DISPONIBLE	✓	✓	✓	✓	✓	
T-5a	CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	✓	✓	✓	✓	✓	
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓	
T-7	RESUMEN COSTO HORA MAQUINA	✓	✓	✓	✓	✓	
T-8	PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL						
	T-8a	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL , OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL	✓	✓	✓	✓	✓
	T-8b	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO.	✓	✓	✓	✓	✓
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	✓	✓	✓	✓	✓	
T-10	LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS	✓	✓	✓	✓	✓	
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓	
T-12	MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR						
T-13	LABORATORIO DE CALIDAD	✓	✓	✓	✓	✓	
T-14	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LOS TRABAJOS.	✓	✓	✓	✓	✓	
T-15	MANIFESTACIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN ANTE TERCEROS	✓	✓	✓	✓	✓	
	<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>	SI	SI	SI	SI	SI	
	<b>OFERTA ACEPTADA ( SI ) O ( NO )</b>	SI	SI	SI	SI	SI	
<b>CONTRATISTA</b>		<b>NOMBRE Y FIRMA</b>					
1.-	ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	Eduar Omar Calixto Pdz					
2.-	MA. ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ	Ma. Esperanza Villa V.					
3.-	GRUPO CONTEMPO DEL NORTE, S.A. DE C.V.	GERARDO SAUCEDO MTZ					
4.-	CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.	CAMILO CASTRO GONZALEZ					
5.-	CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	José Cirilo Guerrero					

POR LA CONVOCANTE

ARQ. LETICIA COBOS PORTES.  
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS  
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS





San Pedro  
Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

CONCURSO N° MSP-OPM-RP-PC-092/22-IR  
RELATIVO A: POCKET PARK DE LA "Y" DE RÍO DE LA PLATA, RÍO POTOMAC Y RÍO BALSAS, Y EN LA "Y" DE RÍO CAURA Y RÍO DANUBIO, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA TÉCNICA

ANEXOS		6	7	8	9	10
T-1a	COPIA DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION PARA CONCURSO	✓	✓			
T-1b	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD	✓	✓			
T-1c	ESCRITO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE MANIFIESTA CONTAR CON FACULTADES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA. COPIA DE LAS ESCRITURAS Y SUS MODIFICACIONES	✓	✓			
T-1d	DOCUMENTO QUE ACREDITE CAPACIDAD FINANCIERA	✓	✓			
T-1e	REGISTRO EN LA CÁMARA	✓	✓			
T-1f	OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES	✓	✓			
T-2a	CURRICULUM DEL REPRESENTANTE TÉCNICO PROPUESTO	✓	✓			
T-2b	OBRAS EN PROCESO	✓	✓			
T-3	PROGRAMA DE TRABAJO QUINCENAL	✓	✓			
T-4	VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS	✓	✓			
T-5	EQUIPO DISPONIBLE	✓	✓			
T-5a	CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	✓	✓			
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓			
T-7	RESUMEN COSTO HORA MAQUINA	✓	✓			
T-8	PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL					
	T-8a	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL , OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL	✓	✓		
	T-8b	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO.	✓	✓		
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	✓	✓			
T-10	LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS	✓	✓			
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO	✓	✓			
T-12	MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR					
T-13	LABORATORIO DE CALIDAD	✓	✓			
T-14	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LOS TRABAJOS.	✓	✓			
T-15	MANIFESTACIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN ANTE TERCEROS	✓	✓			
	PROPUESTA ECONÓMICA	SI	SI			
	OFERTA ACEPTADA ( SI ) O ( NO )	SI	SI			
CONTRATISTA		NOMBRE Y FIRMA				
6.-	TERRACERÍAS CONCRETOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Luis. Paulo D. Espinoza				
7.-	CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.	Andrés Helerica				
8.-						
9.-						
10.-						

POR LA CONVOCANTE

ARQ. LETICIA COBOS PORTES.  
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARÍA DE CONTROLORÍA Y TRANSPARENCIA

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS  
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS

