



ACTA SEGUNDA

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-PC-092/22-IR** referente a: **POCKET PARK DE LA "Y" DE RÍO DE LA PLATA, RÍO POTOMAC Y RÍO BALSAS, Y EN LA "Y" DE RÍO CAURA Y RÍO DANUBIO, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.** Trabajos a Financiarse con Recursos del Presupuesto Participativo del Ejercicio 2021. De acuerdo a los artículos 24, Fracción I, 28, 29 Fracción III, 38, 52, 55, 56, 57 y 58 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **11:00** horas del día **06 de SEPTIEMBRE de 2022** se reunieron en la Sala de Juntas de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas ubicado en la calle Libertad No 101, Col. Centro, del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León y de conformidad con lo establecido en el ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA del día 01 de SEPTIEMBRE del 2022, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

Nos acompaña en este acto, el **ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS, SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS, REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA,** además de los representantes de las empresas que se enlistan a continuación:

EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	Edgar Omar Calixto Rodríguez
MA ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ	Ma. Esperanza Villa V.
GRUPO CONTEMPO DEL NORTE, S.A. DE C.V.	Liliana A. Obeso
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.	CARILLO CASTRO COZZARINI
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	Juan José Cirilo Guerrero Rmz.
TERRACERÍAS CONCRETOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Uberto Michel Quintero Arce
CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.	Aracely Heberle Lopez

Preside éste acto la C. **ARQ. LETICIA COBOS PORTES, COORDINADORA DE CONCURSOS,** de la Dirección de Normatividad y Contratos, en nombre y representación de la **ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS** de San Pedro Garza García, N.L.



En presencia de los concursantes e invitados y con la presencia de la Secretaría de Contraloría y Transparencia de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 49 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se declara como técnicamente **NO ACEPTABLE** la propuesta presentada por el siguiente concursante y a continuación se enlistan los motivos, mismos que le serán notificados por separado y por escrito al final de éste acto:

1.- GRUPO CONTEMPO DEL NORTE, S.A. DE C.V.

T-1d. Documento que acredite capacidad financiera

Motivo de incumplimiento: El Licitante presenta en su propuesta un Estado de Resultados del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 y Balance General del mismo período, sin embargo, no presenta la Declaración Fiscal Anual del ejercicio inmediato anterior 2021, así como tampoco los datos actualizados en los Estados Financieros, por lo que no se cumple con lo solicitado en las bases de la Licitación.

T-2a. Currículum del representante técnico propuesto.

- a) Currículum de los Profesionales Técnicos.
- b) Copia legible de la Cédula Profesional.

Motivo de incumplimiento: Presenta solo un curriculum sin la cédula profesional y sin indicar el cargo del técnico, por lo que su información está incompleta y No cumple con lo requerido en las bases de la presente Licitación.

Se declaran como técnicamente **ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

- 1.- ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.
- 2.- MA. ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ
- 3.- CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.
- 4.- CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.
- 5.- TERRACERÍAS CONCRETOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
- 6.- CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de aquellos concursantes que no fueron rechazadas en el análisis técnico, y se procedió a la apertura de los sobres, verificando el contenido de los mismos resultando que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen.



PROPUESTA ECONÓMICA

EMPRESA	MONTO INCLUYENDO I.V.A.
ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	\$ 2,231,461.79
MA ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ	\$ 1,824,294.83
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	\$ 2,004,332.66
TERRACERÍAS CONCRETOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 2,236,940.71

Cabe mencionar que la propuesta presentada por la Empresa **CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.** en el Anexo Económico E-1.- DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD, No lo presentó por al menos el valor del 5% del importe de la misma incluyendo IVA.

Tal como se indica en las bases de la Licitación: *Para asegurar la seriedad de la propuesta, el LICITANTE deberá entregar garantía la cual no podrá ser menor a un monto del 5% del importe de la misma incluyendo el I.V.A., a favor del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., consistente en: Cheque cruzado de cualquier institución de crédito que opere en el país. El cheque deberá cumplir con las medidas de seguridad emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores*

Por lo cual su propuesta se desechó en el Acto de apertura Económica.

Así mismo se señala que la propuesta presentada por la empresa **CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.**, en el Anexo Económico E-1.- DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD, No presentó cruzado el cheque de garantía. Y de acuerdo a lo señalado en las bases, donde se indica:

Para asegurar la seriedad de la propuesta, el LICITANTE deberá entregar garantía la cual no podrá ser menor a un monto del 5% del importe de la misma incluyendo el I.V.A., a favor del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., consistente en:

1.- Cheque cruzado de cualquier institución de crédito que opere en el país. El cheque deberá cumplir con las medidas de seguridad emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.

Por lo cual su propuesta se desechó en el Acto de apertura Económica.

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas, así como las desechadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en el Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a éste mismo lugar, el próximo día **13 de SEPTIEMBRE de 2022** a las **15:15** horas para conocer el fallo correspondiente de este concurso.



Para constancia y a fin de que surta los efectos legales de notificación del presente acto, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las **11:33 horas**, se da por concluida la presente acta.

POR LOS CONCURSANTES

POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	Edgar Omar Calixto Rdr
MA ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ	Ma. Esperanza Villa V.
GRUPO CONTEMPO DEL NORTE, S.A. DE C.V.	
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.	CAMILLO CASTRO GONZALEZ
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	José Cirilo Guerrero Ruz.
TERRACERÍAS CONCRETOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Monte Alvario Quiroz Ortega
CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.	Analy Helian Lopez

POR LA CONVOCANTE POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO.
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ARQ. LETICIA COBOS PORTES.
COORDINADORA DE CONCURSOS



POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y
TRANSPARENCIA

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS

----- FIN DEL TEXTO -----



San Pedro
Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

CONCURSO N° MSP-OPM-RP-PC-092/22-IR
RELATIVO A: POCKET PARK DE LA "Y" DE RÍO DE LA PLATA, RÍO POTOMAC Y RÍO BALSAS, Y EN LA "Y" DE RÍO CAURA Y RÍO DANUBIO, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2022
RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

ANEXOS		1	2	3	4	5	6
E-1	GARANTÍA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPUESTA	✓	✓	X	✓	✓	X
E-2	CARTA COMPROMISO - PROPOSICIÓN	✓	✓		✓	✓	
E-3	CATALOGO DE CONCEPTOS	✓	✓		✓	✓	
E-4	PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS QUINCENALES	✓	✓		✓	✓	
E-5	ANÁLISIS DE COSTO HORA-MÁQUINA	✓	✓		✓	✓	
E-6	CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL	✓	✓		✓	✓	
E-7	COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD	✓	✓		✓	✓	
E-8	CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO (C.F.)	✓	✓		✓	✓	
E-9	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	✓	✓		✓	✓	
E-10	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓		✓	✓	
E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL						
	E-11a	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓	✓		✓	
	E-11b	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓		✓	
E-12	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIONES DE MATERIAL Y EQUIPO	✓	✓		✓	✓	
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	SI	SI	NO	SI	SI	NO
CONTRATISTA		NOMBRE Y FIRMA					
1.-	ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	Edgar Omar Galindo Rodríguez					
2.-	MA. ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ	Ma. Esperanza Villa V.					
3.-	CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES ALVIZURI, S.A. DE C.V.	CAMILO CASTRO GONZALEZ					
4.-	CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	José Cirilo Guerrero Ramirez					
5.-	TERRACERÍAS CONCRETOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Vicente Alcivar Quiroz Ortega					
6.-	CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.	Araceli Hobán Lopez					

POR LA CONVOCANTE

ARQ. LETICIA COBOS PORTES
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS

2

