



SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ACTA PRIMERA

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-PC-088/22-CP** referente a: **PARQUE JARDINES DEL VALLE: ETAPA 2, COL. JARDINES DEL VALLE, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN**, trabajos a Financiarse con Recursos del Presupuesto Participativo del Ejercicio 2021. De acuerdo a los Artículos 51, 52, 53 y 54 de la Ley de Obras Públicas Para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **12:00** horas del día **09** de **SEPTIEMBRE** del **2022** se reunieron en la Sala de Juntas de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas del Municipio de San Pedro Garza García, N. L. ubicado en calle Libertad No 101, Col. Centro, de conformidad con lo establecido en la Convocatoria de fecha **19** de **AGOSTO** del **2022**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

Preside éste acto la C. **ARQ. LETICIA COBOS PORTES, COORDINADORA DE CONCURSOS**, de la Dirección de Normatividad y Contratos, en nombre y representación de la **ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**, de San Pedro Garza García, N.L.

Con la presencia además en este acto, del **ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS, SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS**, además de los representantes de las empresas que se enlistan a continuación:

EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
JAVIER TREVIÑO REYNA	JAVIER TREVIÑO REYNA
JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	Arturo Javier Mondrago Aguirre
FABERCON, S.A. DE C.V.	Renata González Zamora
TERRACERÍAS, CONCRETOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	PAOLO A. ESCOBAR
MONICA ELIZONDO ELIZONDO	Monica Elizondo Elizondo
EKA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	Jose Luis Ruiz Rivas
CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.	Analy Heletia L.

A continuación, en presencia de los antes mencionados, pasó lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las propuestas técnicas y económicas presentadas, firmando los sobres económicos a fin de garantizar la inviolabilidad de los mismos.



POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
TERRACERÍAS, CONCRETOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	PAULO D. ELIZONDO
MONICA ELIZONDO ELIZONDO	MONICA ELIZONDO ELIZONDO
EKA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	JESUS LUIS RIVERA
CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.	Analy Helerio C.

**POR LA CONVOCANTE
POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**

**ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**

**ARQ. LETICIA COBOS PORTES
COORDINADORA DE CONCURSOS**

POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

**ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS**

----- FIN DEL TEXTO -----



San Pedro
Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

CONCURSO N° MSP-OPM-RP-PC-088/22-CP
RELATIVO A: PARQUE JARDINES DEL VALLE: ETAPA 2, COL. JARDINES DEL VALLE, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.
SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2022
RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA TÉCNICA

ANEXOS	DESCRIPCIÓN	1	2	3	4	5
T-1a	COPIA DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION PARA CONCURSO	✓	✓	✓	✓	✓
T-1b	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD	✓	✓	✓	✓	✓
T-1c	ESCRITO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE MANIFIESTA CONTAR CON FACULTADES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA. COPIA DE LAS ESCRITURAS Y SUS MODIFICACIONES	✓	✓	✓	✓	✓
T-1d	DOCUMENTO QUE ACREDITE CAPACIDAD FINANCIERA	✓	✓	✓	✓	✓
T-1e	REGISTRO EN LA CÁMARA	✓	✓	✓	✓	✓
T-1f	OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES	✓	✓	✓	✓	✓
T-2a	CURRICULUM DEL REPRESENTANTE TÉCNICO PROPUESTO	✓	✓	✓	✓	✓
T-2b	OBRAS EN PROCESO	✓	✓	✓	✓	✓
T-3	PROGRAMA DE TRABAJO QUINCENAL	✓	✓	✓	✓	✓
T-4	VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS	✓	✓	✓	✓	✓
T-5	EQUIPO DISPONIBLE	✓	✓	✓	✓	✓
T-5a	CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	✓	✓	✓	✓	✓
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓
T-7	RESUMEN COSTO HORA MAQUINA	✓	✓	✓	✓	✓
T-8	PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL					
	T-8a	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL , OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL	✓	✓	✓	✓
	T-8b	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO.	✓	✓	✓	✓
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	✓	✓	✓	✓	✓
T-10	LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS	✓	✓	✓	✓	✓
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓
T-12	MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR					
T-12.A)	MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR	✓	✓	✓	✓	✓
T- 12.B)	CURRICULUM DEL O LOS SUBCONTRATISTAS (EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA DEL SUBCONTRATISTA).	✓	✓	✓	✓	✓
T-13	LABORATORIO DE CALIDAD	✓	✓	✓	✓	✓
T-14	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LOS TRABAJOS.	✓	✓	✓	✓	✓
T-15	MANIFESTACIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN ANTE TERCEROS	✓	✓	✓	✓	✓
	PROPUESTA ECONÓMICA	SI	SI	SI	SI	SI
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	SI	SI	SI	SI	SI
	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA				
1.	JAVIER TREVIÑO REYNA	JAVIER TREVIÑO REYNA				
2.	JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	Arturo Javier Mendoza Aguirre				
3.	FABERCON, S.A. DE C.V.	Renata Gonzalez Zuniga				
4.	TERRACERÍAS, CONCRETOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	PABLO D. ESCOBAR				
5.	MONICA ELIZONDO ELIZONDO	Monica Elizondo Elizondo				

POR LA CONVOCANTE

ARQ. LETICIA COBOS PORTES.
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS.
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS



San Pedro
Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

CONCURSO N° MSP-OPM-RP-PC-088/22-CP
RELATIVO A: PARQUE JARDINES DEL VALLE: ETAPA 2, COL. JARDINES DEL VALLE, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.
SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA TÉCNICA

ANEXOS	DESCRIPCIÓN	6	7	8	9	10
T-1a	COPIA DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION PARA CONCURSO		✓			
T-1b	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD		✓			
T-1c	ESCRITO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE MANIFIESTA CONTAR CON FACULTADES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA. COPIA DE LAS ESCRITURAS Y SUS MODIFICACIONES		✓			
T-1d	DOCUMENTO QUE ACREDITE CAPACIDAD FINANCIERA		✓			
T-1e	REGISTRO EN LA CÁMARA		✓			
T-1f	OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES		✓			
T-2a	CURRICULUM DEL REPRESENTANTE TÉCNICO PROPUESTO		✓			
T-2b	OBRAS EN PROCESO		✓			
T-3	PROGRAMA DE TRABAJO QUINCENAL		✓			
T-4	VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS		✓			
T-5	EQUIPO DISPONIBLE		✓			
T-5a	CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION		✓			
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO		✓			
T-7	RESUMEN COSTO HORA MAQUINA		✓			
T-8	PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL					
T-8a	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL , OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL		✓			
T-8b	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO.		✓			
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES		✓			
T-10	LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS		✓			
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO		✓			
T-12	MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR					
T-12.A)	MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR		✓			
T.- 12.B)	CURRICULUM DEL O LOS SUBCONTRATISTAS (EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA DEL SUBCONTRATISTA).		✓			
T-13	LABORATORIO DE CALIDAD		✓			
T-14	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LOS TRABAJOS.		✓			
T-15	MANIFESTACIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN ANTE TERCEROS					
PROPUESTA ECONÓMICA						
OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)						
CONTRATISTA		NOMBRE Y FIRMA				
6.-	EKA CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	Joan Luis Ruiz Reyes				
7.-	CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.	Analij Heleria Lopez				
8.-						
9.-						
10.-						

POR LA CONVOCANTE

ARQ. LETICIA CÉBOS PORTES.
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARIA DE CONTROLORIA Y TRANSPARENCIA

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS



DICTAMEN DE APERTURA ECONOMICA

Referente a las propuestas presentadas en el Acto de Apertura Económica que la Dependencia efectuó el día 15 de Septiembre de 2022 del Concurso Público No. MSP-OPM-RP-PC-088/22-CP de la obra relativa a : PARQUE JARDINES DEL VALLE: ETAPA 2, COL. JARDINES DEL VALLE, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEON., manifestamos que habiendo revisado la documentación técnica y verificando que los interesados SI cumplen con todos los requisitos técnicos a continuación se revisará en el ASPECTO ECONOMICO.

INFORMACION SOLICITADA	MONICA ELIZONDO ELIZONDO		JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS		FABERCON, S.A. DE C.V.		CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.		TERRACERÍAS, CONCRETOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	
	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO	CUMPLE	NO
ANEXO E-1	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
GARANTIA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPOSICION	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-2	SI		SI		SI		SI		SI	
CARTA COMPROMISO - PROPOSICION	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-3	SI		SI		SI		SI		SI	
CATALOGO DE CONCEPTOS	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-4	SI		SI		SI		SI		SI	
PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS QUINCENALES	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-5	SI		SI		SI		SI		SI	
ANALISIS DE COSTO HORA-MAQUINA	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-6	SI		SI		SI		SI		SI	
CALCULO DEL FACTOR SALARIO REAL	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-7	SI		SI		SI		SI		SI	
COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-8	SI		SI		SI		SI		SI	
CALCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO (C.F.)	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-9	SI		SI		SI		SI		SI	
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-10	SI		SI		SI		SI		SI	
PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-11*	SI		SI		SI		SI		SI	
PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACION DE PERSONAL OBRERO	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-11b	SI		SI		SI		SI		SI	
PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	SI		SI		SI		SI		SI	
ANEXO E-12	SI		SI		SI		SI		SI	
PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIONES DE MATERIAL Y EQUIPO PERMANENTE	SI		SI		SI		SI		SI	
	ACEPTADO		ACEPTADO		ACEPTADO		ACEPTADO		ACEPTADO	

Por lo tanto las propuestas recibidas se consideran: SOLVENTES.
 Y se procederá a su revisión a detalle.

Observaciones:

Comentarios Adicionales:

Fecha de elaboración: 15 de Septiembre de 2022

Paola Alfiero Caballero
 ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO
 ENCARGADA DEL DESPACHO DE LA DIRECCION DE
 NORMATIVIDAD Y CONTRATACION

GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO
 ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO
 SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS
 PÚBLICAS.

Araceli Hernández Almazán Guajardo
 ARQ. ADRIANA ANTHEA ALMANZA GUAJARDO
 DIRECTORA DE COSTOS Y
 CONTROL FINANCIERO