Acta No. 087

COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las **12:04 horas** del día **30 de septiembre de 2022** se celebra en la Sala de Juntas de la Secretaria de Infraestructura y Obras Públicas ubicada en la calle Libertad 101 col. centro, la Sesión No. 87 del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de Concursos de Obra Pública con la asistencia de los abajo firmantes, y con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura del Acta
2. Lista de Asistencia y declaración de Quórum
3. Aprobación del Orden del Día.
4. Presentación de los concursos "Análisis, dictamen y emisión de opinión respecto a la contratación de los siguientes trabajos":

OBRAS PRESENTADAS POR PARTE DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

No.	Descripción	Periodo de Ejecución	Monto Incluyendo I.V.A.	Recomendación de Fallo	Resultado
MSP-OPM-RP-089/22-IR	Pluvial en Calle Juárez entre Calle Libertad e Independencia, Casco Urbano, en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.	90 días naturales del 17 de Octubre de 2022 al 14 de Enero de 2023.	$ 1,995,722.22	Desarrollo Constructivo y Urbanístico, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-090/22-IR	Pluvial en Calle Morelos entre Calle Libertad e Independencia, Casco Urbano, en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.	90 días naturales del 17 de Octubre de 2022 al 14 de Enero de 2023.	$ 2'117,767.67	Desarrollo Constructivo y Urbanístico, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad

Comentarios:

a) Previo a la Aprobación del Orden del Día, el Ing. Rafael Zapata solicita la Inscripción en Asuntos Generales tener comentarios sobre las Convocatorias y la obra del Paso Desnivel en Av. I. Morones Prieto y Jiménez.

b) Al finalizar la explicación del contrato MSP-OPM-RP-089/22-IR, el Ing. Rafael Zapata comenta que se han estado varias, muchas construcciones de rejillas para el drenaje pluvial en la Colonia Del Valle, en Fuentes del Valle, Lomas del Valle, Bosque, en Tampiquito, en muchas partes, ya van muchas de rejillas, pero el problema es que todas se conectan a conectores existentes ya saturados, entonces, están resolviendo un problema de escurrimiento o encharcamiento superficial, para crear otro problema mayor en los conectores existentes ya saturados, que no dan abasto, ya he visto infinidad de veces que no dan abasto, entonces pues no se resuelve ningún problema así, el Ing. Héctor Crespo le contesta, que en este caso en particular no es así, porque este caso se conecta a Corregidora y no es el caso en particular de este, pregunta el Ing. Rafael Zapata si no está saturado y cuál es tamaño o diámetro el de Corregidora a lo que le responde el Ing. Héctor Crespo que es de 1.50 metros, comenta el Ing. Rafael Zapata que son 60 pulgadas, le confirma el Ing. Héctor Crespo, el Ing. Rafael Zapata comenta que bueno, en este caso sería el único, porque todos los demás están completamente obsoletos y saturados, sería el único caso en que funcionaría en todo caso una rejilla, además comenta el Ing. Emilio Fautsch en referencia a lo que cometa el Ing. Rafael Zapata

que de alguna manera se pudiera tener una reunión, para poder conocer exactamente los tamaños de los colectores y la ingeniería hidráulica que se tiene, preguntando si está de acuerdo al Ing. Héctor Crespo y agregando que son temas fáciles de poder visualizar y determinar dónde puede haber cuellos de botella no, le responde el Ing. Héctor Crespo si, afirmativo, se está revisando ya actualmente el estudio hidrológico, los caudales con la capacidad del conductor, agrega la Ing. Gina Alfiero que se organizara la reunión, también es importante mencionar que Servicios Públicos traen un trabajo muy activo, porque a ellos les toca el mantenimiento de los pluviales, entonces ahí hay un trabajo que se está haciendo que valdría la pena rebotarlo con todos los interesados, nos quedamos con el pendiente de organizar esa reunión, los convocaremos y convocará a Mario con el trabajo de lo que vieron ayer, justo de pluviales, con gusto, el Ing. Emilio Fautsch agradece.

c) Al momento de la explicación del Contrato MSP-OPM-RP-090/22-IR, dada por el Ing. Héctor Crespo, pregunta el Ing. Rafael Zapata si es en el transcurso de la cuadra, afirmándoles el Ing. Héctor Crespo, pregunta el Ing. Rafael Zapata si es al mismo colector y le confirma el Ing. Héctor Crespo que es el mismo colector que desemboca a Corregidora.

d) Posterior a la descripción de las empresas descalificadas en la etapa técnica del contrato MSP-OMP-RP-090/22-IR, pregunta el Ing. Rafael Zapata si esta compañía Underterra, que no se presentó en los dos concursos, aunque se inscribió, es la que esta o hizo la reparación del ducto que va por Bosques del Valle o en parte de Bosques del Valle, un ducto que estaba casi completamente destrozado y esta compañía fue la que, estaba encargada de hacer las reparaciones, ¿no sé si ya termino o no?, le contesta el Ing. Salvador Serrato que sí, un ducto de Av. I. Morones Prieto a Roberto G. Sada ya terminó y pregunta el Ing. Rafael Zapata que de Alfonso Reyes a?, responde el Ing. Salvador Serrato que el contrato venia de Av. Alfonso Reyes a Av. I. Morones Prieto y se amplió hasta la presa.

e) En Asuntos Generales el Ing. Rafael Zapata comenta, bueno nada más como aclaración de la información que me paso, del costo de la página de la convocatoria, la página completa en el Norte, usted dijo que había costado $52,000.00 (cincuenta y dos mil pesos), yo pregunte, anduve investigando en el Norte, me dijeron que una página en esas condiciones costaba $128,780.00 (ciento veintiocho mil setecientos ochenta pesos), verdad, entonces pues ahí hay una diferencia del 56% (cincuenta y seis por ciento), responde la Ing. Gina Alfiero claro, cuando empezamos a publicar en el Norte, porque antes la publicación no se hacía en el Norte, teníamos un presupuesto de $56, 000.000 (cincuenta y seis mil pesos) por página, pero comunicación obviamente, le dije a comunicación, oye pues es un presupuesto muy alto, pero comunicación tiene negociaciones con la prensa que permite tener mejores costos, entonces, si ahorita me espera, pido que me saquen esa factura, esa la saque del monto de una factura, hemos tenido de $50,000.00 (cincuenta mil pesos), hemos tenido de $70 (setenta), mas debajo de eso no, cuando han sido cuatro publicaciones, nos ha costado $100,000.00 (cien mil pesos), todo depende del día, de la negociación que se puede hacer, pero esta especifica nos costó $52,000.00 (cincuenta y dos mil pesos), y a final de cuentas es un gasto que se está haciendo como municipio para publicar la convocatoria, de las convocatorias públicas que hemos tenido, que ha sido nutrida y nos beneficia al desarrollo de la obra, comenta el Ing. Rafael Zapata que se imagina que deben tener un precio especial, pero nada más por información, si le pueden enseñar la factura, le responde la Ing. Gina Alfiero que por supuesto, ahorita pide que se la busquen y se la muestra, y le comenta que si no sabe si vio la publicación el día de hoy, la hicimos a media página, pregunta el Ing. Rafael Zapata si el costo es a la mitad, le responde la Ing. Gina Alfiero que no, desafortunadamente el costo no es a la mitad, pero tomamos muy en cuenta sus comentarios, lo cual se lo agradezco. Agrega el Ing. Rafael Zapata la otra observación es con respecto al paso desnivel de Av. I. Morones Prieto y Jiménez, que hubo

algún desperfecto que tuvieron que entrar a reparar, a repavimentar, ya habían tenido un problema en un puente, se derrumbó casi un costado, tuvieron que volver a hacer el relleno y volver a levantar, entonces ha sido un problema que ya van dos o tres veces que se presenta el mismo, estos muros fallan porque, bueno varias cosas, desde el diseño, el relleno, el material de relleno, pero la falla más importante es porque les entra agua, entonces a estas obras no les debe entrar agua por ningún lado y si les entra el agua es un problema de falta de mantenimiento, por lo general ahí donde se presentó, es en donde se junta la estructura del puente con la rampa, debe de haber una rosa de aproximación y una junta de expansión entre las dos estructuras, pero debe estar bien sellada esa junta de expansión, si no está sellada entra agua y al entrar agua, va a fallar, siempre va fallar, como paso en el de Plutarco Elías Calles, pero es un problema de mantenimiento que deben de tener en cuenta, comenta el Ing. Emilio Fautsch que se hace una presa de lodos y truena, es mucha la presión de la tierra mojada, la tierra mojada es muy inestable, porque el agua, comenta el Ing. Rafael zapata que no le entendió, el Ing. Salvador Serrato aclara que cambió el comentario que usted hizo, que el ingreso del agua a la estructura, aclarando que precisamente el miércoles en la grieta que había en el cuadrante poniente oriente, estaba muy marcada, se remarcó con las lluvias del 4 de septiembre, ya entro servicios públicos el miércoles de 8 a 12 quedó arreglada, se abrió al tráfico, ayer tuvimos una reunión con varios especialistas ahí arriba del puente, y obviamente todos con usted coincidimos en que las grietas que vimos adicionales a las que ya existen hay que sellarlas inmediatamente para evitar que en otra lluvia se siga dañando y posteriormente se van a hacer sondeos para estudiar la geotecnia del relleno y ver cuál es la solución más adecuada, el Ing. Rafael Zapata comenta que se necesitan hacer sondeos para checar la compactación, porque si entro agua se arrastran pinos y se crean huecos y si hay huecos hay que inyectar , hay que inyectar una lechada de cemento, cal o lo que sea, el Ing. Salvador Serrato comenta que en el caso de la que bien comenta se arregló en semana santa del 2019, este ahí se tomó la decisión después de ver varias opciones, de quitar todo el material y meter material de base desde abajo y esa no tiene ningún problema, comenta el Ing. Rafael Zapata que esos rellenos deben de ser con material granular, al menos en la distancia que hay entre el muro y la longitud de los herrajes, debe haber una material granular, de esos muros trabajan a fricción a los herrajes, no están soportando los herrajes, o sea los herrajes no están soportando las losas que están armando el suelo por fricción, agrega el Ing. Salvador Serrato que de hecho un dato para abundar su comentario el tramo que se rellenó con el material de base quedo vertical y después se pusieron las escamas, es decir, no ocupaba por así decirlo la, comenta el Ing. Rafael Zapata que en lugar de base que es un poco más caro que puede utilizarse CNC, comenta el Ing. Salvador Serrato que en el de Fuentes del Valle el de la Plaza Miravalle tiene CNC, por eso no ha presentado ningún problema, pero si, vamos a hacer los estudios para buscarle la solución adecuada, agrega el Ing. Rafael Zapata que es importante hacer los sondeos, ver si hay huecos, ver si esta la compactación y sellar grietas y juntas, contesta el Ing. Salvador Serrato que eso es de inmediato, comenta el Ing. Rafael Zapata que luego luego se nota la humedad cuando escurre por lo general por los estribos, entonces te digo de esto porque yo funde la compañía que tiene, que hizo la ingeniería de los muros, 25 años estuve, tengo desde el 14 que ya no estoy, no me tocó este puente, pero pues conozco algo de eso, pregunta el Ing. Salvador Serrato que si la que hace planes, responde el Ing. Rafael Zapata la que estaba con el Secretario anterior.

5. Firma del Acta
6. Asuntos Generales
7. Clausura de la reunión

Por lo que siendo las **12:32 horas** del día, mes y año señalados al inicio, se declara en forma y para todos los efectos legales a que haya lugar la presente Acta, la cual es firmada de conformidad por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

POR EL COMITÉ

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO
COORDINADORA

COORDINACIÓN DE NORMATIVIDAD

ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA
SECRETARIO

SECRETARÍA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

LIC. VALERIA GUERRA SILLER
REPRESENTADA POR
LIC. ANA LILIA HERNÁNDEZ MALDONADO
VOCAL

SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL

C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ
VOCAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO
REPRESENTADA POR
LIC. ALEJANDRA MARIBEL HUTCHINSON FLORES
VOCAL

SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO AMBIENTE

LIC. ANALUCIA ALBO DOMENE
REPRESENTADA POR
ARQ. CARLOS GARCÍA MORENO
VOCAL

SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

DRA. MARIANA TÉLLEZ YÁÑEZ
OBSERVADORA

C. REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO
OBSERVADOR

LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE	FIRMA
ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO **Secretaria de Infraestructura y Obras Públicas**	
LIC. VALERIA GUERRA SILLER REPRESENTADA POR LIC. ANA LILIA HERNÁNDEZ MALDONADO **Secretaría del R. Ayuntamiento**	
C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ **Secretaría de Finanzas y Tesorería**	
ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO REPRESENTADA POR LIC. ALEJANDRA MARIBEL HUTCHINSON FLORES **Secretaría de Desarrollo Social y Humano**	
LIC. ANALUCÍA ALBO DOMENE REPRESENTADA POR ARQ. CARLOS GARCÍA MORENO **Secretaría de Servicios Públicos y Medio Ambiente**	
ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA **Coordinador de Normatividad de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas**	

DRA. MARIANA TÉLLEZ YÁÑEZ
Secretaría de la Contraloría y Transparencia

ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO
Representante de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

ING. GABRIEL EUGENIO CHARUR BENAVIDES
Contralor Ciudadano del Sector K2

ING. RAFAEL ZAPATA GARZA
Contralor Ciudadano del Sector K3

LIC. JAVIER URÍAS PERALDÍ
Contralor Ciudadano del Sector K4

NO SE PRESENTÓ

LIC. RAFAEL EDUARDO DE LA GARZA GARZA
Contralor Ciudadano del Sector K5

ING. EMILIO FAUTSCH MUGUIRA
Contralor Ciudadano del Sector K6

R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA
RESUMEN DE ANÁLISIS DE PROPUESTAS DETERMINANDO LA OPINIÓN DEL COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

DEPENDENCIA EJECUTORA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
CONCURSO: **MSP-OPM-RP-089/22-IR**
RELATIVO A: **PLUVIAL EN CALLE JUÁREZ ENTRE CALLE LIBERTAD E INDEPENDENCIA, CASCO URBANO, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN**

EL COSTO SERA CON RECURSOS : RECURSOS MUNICIPALES 2022

MONTO APROBADO INCLUYE I.V.A. **$ 2,500,000.00**
LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.

MODALIDAD

CONVOCATORIA	
PUBLICA	
INVITACION RESTRINGIDA	X
ADJUDICACIONES DIRECTA	

TIPO:

NACIONAL	x
INTERNACIONAL	

ORIGEN DE FONDOS:

OTROS	
ESTATAL	
RAMO 33	
MEZCLA	
PROPIOS	X

FECHAS

APERTURA TECNICA
21 de Septiembre de 2022

APERTURA ECONOMICA
26 de Septiembre de 2022

TABLA COMPARATIVA DE PROPOSICIONES SOLVENTES TECNICAMENTE Y ECONOMICAMENTE

PRESUPUESTO BASE		$2,259,462.99
PARTICIPANTES	PROPUESTA	
DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANÍSTICO, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	$1,995,722.24
BUFETTE URBANÍSTICO, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	$2,018,323.06
CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	$2,089,658.01
GRUPO NIRAM, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	$2,316,199.67

RECOMENDACIONES DE FALLO:
DESARROLLO CONSTRUCTIVO Y URBANÍSTICO, S.A. DE C.V.

FALLO: IMPORTE DEL FALLO (INC. IVA)
$1,995,722.24
(*Un millón novecientos noventa y cinco mil setecientos veintidós pesos 24/100 M.N.*)

PROPUESTAS DESECHADAS (VER FORMAS DE APERTURA TECNICA Y ECONOMICA CORRESPONDIENTE)

LOS MOTIVOS DE DESCALIFICACION DE LOS CONCURSANTES SE ENCUENTRAN EN SUS RESPECTIVOS DICTAMENES TÉCNICOS Y ECONOMICOS

SE DICTAMINA LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 57 Y 58 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON.

DICTAMEN

COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE FALLO: **30 de Septiembre de 2022**

COORDINADORA SOLO VOTO DE CALIDAD ING. GINA PAOLA ALFERO CABALLERO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS.	SECRETARIO DERECHO A VOZ SIN VOTO ING. JOSE DAVID FLORES AGUIÑAGA COORDINADOR DE NORMATIVIDAD
VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO LIC. VALERIA GUERRA SILLER REPRESENTADA POR LIC. ANA LILIA HERNÁNDEZ MALDONADO	VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO C.P. ROSA MARIA HINOJOSA MARTINEZ
VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO REPRESENTADA POR LIC. ALEJANDRA M. HUTCHINSON FLORES	VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO LIC. MARALUCIA ARBO ROMENE REPRESENTADA POR ARQ. CARLOS GARCÍA MORENO
OBSERVADORA DERECHO A VOZ SIN VOTO DRA. MARIANA TELLEZ YAÑEZ	OBSERVADOR DERECHO A VOZ SIN VOTO ARQ. JUAN MARCOS ALEMAN MORENO

OBSERVACIONES:

CRITERIO FIJADO PARA EMITIR EL FALLO EN LA ASIGNACION DE CONTRATOS MEDIANTE EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA (O INVITACION O ADJUDICACION):

A) EFECTUADOS LOS ANALISIS COMPARATIVOS DE LAS CONDICIONES LEGALES, TECNICAS, ECONOMICAS, DE GARANTIA, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD REQUERIDA POR LA CONVOCANTE, RECHAZANDO LA PROPUESTA QUE NO REUNA DICHAS CONDICIONES Y CONSIDERANDO LAS QUE SI LO REUNAN COMO SOLVENTES

B) UNA VEZ SELECCIONADAS LAS PROPUESTAS SOLVENTES Y CON BASE EN EL ARTICULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON, SE ADJUDICARA EL CONTRATO A QUIEN HAYA PRESENTADO LA PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA.