



**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**

Acta No. 15

**COMITE DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS
CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA**

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las **12:00 horas** del día **19 de Junio del 2017** se celebra en la Sala de Cabildo de la Presidencia Municipal ubicada en Juárez y Libertad s/n, la Sesión Ordinaria No. 15 del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de Concursos de Obra Pública con la asistencia de los abajo firmantes, y con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lista de Asistencia y declaración de Quórum
2. Análisis de Propuestas.
3. Recomendación de Fallo.

| Nº. De Concurso | Descripción | Periodo de Ejecución | Monto Inc. I.V.A. | Recomendación de Fallo |
|--------------------|--|--|-------------------|---|
| MSP-OP-RP-63/17-CP | IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS BODEGAS LA LEONA (AKRA), CALLE MARÍA CANTÚ TREVIÑO S/N DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L. | 60 días naturales del 26 de Junio al 24 de Agosto del 2017 | \$6,023,292.23 | CONSTRUCTORA 428, S.A. DE C.V. |
| MSP-OP-RP-65/17-CP | CONSTRUCCIÓN DE PLUVIAL EL SABINO, CALLE VÍA CORSA Y FUENTES DEL VALLE. | 90 días naturales del 26 de Junio al 23 de Septiembre del 2017 | \$10,048,015.07 | BUFETTE DE OBRAS, SERVICIOS Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V. |
| MSP-OP-RP-66/17-CP | DISEÑO DE PAVIMENTO DE VIALIDAD (SEGUNDA ETAPA) EN VARIAS CALLES DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L. | 60 días naturales del 26 de Junio al 24 de Agosto del 2017 | \$2,897,976.96 | INGENIERIAS HUGAS, S.A. DE C.V. |

4. Firma de Dictamen
5. Asuntos Generales
6. Clausura

Por lo que siendo las 12:10 horas del día, mes y año señalados al inicio, se declara en forma y para todos los efectos legales a que haya lugar la presente Acta, la cual es firmada de conformidad por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

POR EL COMITÉ

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS


ARQ. ARMANDO LEAL PEDRAZA
COORDINADOR

SECRETARÍA DEL REPUBLICANO
AYUNTAMIENTO

LIC. HOMERO RICARDO NIÑO DE RIVERA
VEDA
C.P. JESUS ALEJANDRO GUZMAN
SEPULVEDA
VOCAL

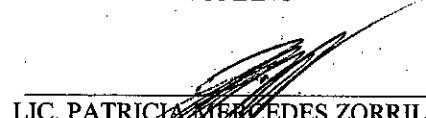
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN


C.P. MA. DE LOS ÁNGELES GALVÁN GARCÍA
SECRETARIO

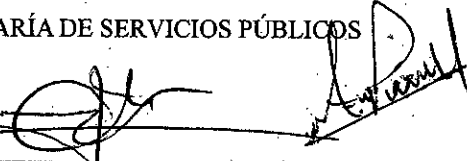
SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA
MUNICIPAL


C.P. RAFAEL SERNA SANCHEZ
LIC. CARLOS DE LA GARZA GARZA
VOCAL

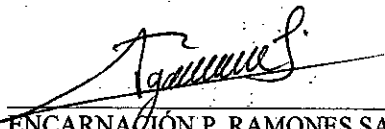
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y
HUMANO


LIC. PATRICIA MERCEDES ZORRILLA
ALCALÁ
LIC. JAZMIN MORENO MONTEMAYOR
VOCAL

SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS


LIC. EDUARDO ALBERTO MARTÍNEZ
TRÉVIÑO
LIC. ALDO CAZARES VELDERRAIN
VOCAL

SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y
TRANSPARENCIA


C.P. ENCARNACIÓN P. RAMONES SALDAÑA
ING. JOSÉ ALBERTO LÓPEZ CRUZ
ARQ. MARCO POLO AGUIRRE LÓPEZ
OBSERVADOR

C. PRESIDENTE DE LA CÁMARA MEXICANA
DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

ING. JOSÉ FRANCISCO GUTIÉRREZ CANTÚ
LIC. JORGE CABRAL VIGIL
OBSERVADOR



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

ACTA No. 15
LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE

FIRMA

ARQ. ARMANDO LEAL PEDRAZA
Secretaría de Obras Públicas

LIC. HOMERO RICARDO NIÑO DE RIVERA
VELA
C.P. JESUS ALEJANDRO GUZMAN SEPULVEDA
Secretaría del R. Ayuntamiento

C.P. RAFAEL SERNA SÁNCHEZ
LIC. CARLOS DE LA GARZA GARZA
Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal

LIC. PATRICIA MERCEDES ZORRILLA
ALCALÁ
LIC. JAZMIN MORENO MONTEMAYOR
Secretaría de Desarrollo Social y Humano

LIC. EDUARDO ALBERTO MARTÍNEZ
TRÉVIÑO
LIC. ALDO CAZARES VELDERRAIN
Secretaría de Servicios Públicos

C.P. MARÍA DE LOS ÁNGELES GALVÁN
GARCÍA
Directora de Contratación

C.P. ENCARNACIÓN P. RAMONES SALDAÑA
ING. JOSÉ ALBERTO LÓPEZ CRUZ
ARQ. MARCO POLO AGUIRRE LÓPEZ
Secretaría de la Contraloría y Transparencia

ING. JOSÉ FRANCISCO GUTIÉRREZ CANTÚ
LIC. JORGE CABRAL VIGIL
Presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de
la Construcción

**R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA
RESUMEN DE ANALISIS DE PROPUESTAS DETERMINANDO LA OPINION DEL COMITE DE APOYO
PARA LA ADJUDICACION Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PUBLICA**

DEPENDENCIA EJECUTORA: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

CONCURSO: MSP-OP-RP-63/17-CP

RELATIVO A: IMPERMEABILIZACION DE LAS BODEGAS LA LEONA (AKRA), CALLE MARIA CANTU

TREVIÑO S/N DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

EL COSTO SERA CON RECURSOS :

MONTO APROBADO \$ 9,100,666.00

INCLUYE I.V.A.

LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.

RECURSOS PROPIOS EJERCICIO 2017

| MODALIDAD CONVOCATORIA PUBLICA | INVTACION RESTRINGIDA | ADJUDICACIONES DIRECTA | TIPO: | NACIONAL | INTERNACIONAL |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | |
|---------------------------|--|
| RECOMENDACIONES DE FALLO: | CONSTRUCTORA 428, S.A. DE C.V. |
| FALLO: | IMPORTE DEL FALLO (INC. IVA) \$6,023,292.23 |

| | |
|---------|-------------------------------------|
| OTROS | <input type="checkbox"/> |
| ESTATAL | <input type="checkbox"/> |
| RAMO 33 | <input type="checkbox"/> |
| MEZCLA | <input type="checkbox"/> |
| PROPIOS | <input checked="" type="checkbox"/> |

FECHAS

APERTURA TECNICA
07 de Junio del 2017

APERTURA ECONOMICA
13 de Junio del 2017

DICTAMEN

**COMITE DE APOYO PARA LA ADJUDICACION Y FALLO
DE LOS CONCURSOS DE OBRA PUBLICA**

FECHA DE FALLO: 20 de Junio del 2017

| | |
|--|--|
| COORDINADOR ARCIBARRADO LEAL PEDROZA C. SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS | SECRETARIO C.P. MARIA DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA DIRECTORA DE CONTRATACION |
| VOCAL LIC. HOMERO RINCON MARTINO DE RIVERA VELA C.P. JESUS ALEJANDRO OLIZMAN SEPULVEDA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO | VOCAL C.P. RAFAEL SERNA SANCHEZ LIC. CARLOS DE LA GARZA GARCIA SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERIA MUNICIPAL |
| VOCAL LIC. PATRICIA GONZALEZ TORILLA ALCALA LIC. JUAN JOSE GONZALEZ MONTENAYOR SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y URBANISMO | VOCAL LIC. EDUARDO ALBERTO MARTINEZ TREVIÑO LIC. ALDO CAZARES VELJERRAIN SECRETARIA DE SERVICIOS PUBLICOS |
| VOCAL ING. JOSE FRANCISCO GUTIERREZ CANTU PRESIDENTE DE LA CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION | OBSEVADOR C.P. ENCARNACION P. RAMONES SALDANA ING. JOSE ALBERTO LOPEZ CRUZ SECRETARIA DE LA CONTABILIA MUNICIPAL |

OBSEVACIONES:
CRITERIO FIADO PARA EMITIR EL FALLO EN LA ASIGNACION DE CONTRATOS MEDIANTE EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA (O INVITACION O ADJUDICACION):

- A) EFECTUADOS LOS ANALISIS COMPARATIVOS DE LAS CONDICIONES LEGALES, TECNICAS, ECONOMICAS DE GARANTIA, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA POR LA CONVOCANTE, RECHAZANDO LA PROPUESTA QUE NO REUNA DICHAS CONDICIONES Y CONSIDERANDO LAS QUE SI LO REUNAN COMO SOLVENTES
- B) UNA VEZ SELECCIONADAS LAS PROPUESTAS SOLVENTES Y CON BASE EN EL ARTICULO 54 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON, SE ADJUDICARA EL CONTRATO A QUIEN HAYA PRESENTADO LA PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA.



R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015
Secretaría de Obras Públicas
DIRECCIÓN DE PRESUPUESTOS Y PROYECTOS

TABLA COMPARATIVA DE PROYECTOS SOLICITANTES

CONCURSO No. MSP-OP-RP-63/17-CP
MODALIDAD: CONVOCATORIA PUBLICA
ORRA: IMPERMEABILIZACION DE LAS BODEGAS LA LEONA (ARRA), CALLE MARIA CANTU TREVIÑO SIN DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.

FECHA:
INICIO: 13 de junio de 2017
TERMINO: 29 de agosto de 2017

| PRELIMINARES | CONCEPTO | UNIDAD | CANTIDAD | UNIDAD | IMPORTE | CONSTRUCTORA ARA, S.A. DE C.V. | | | INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES GENERA, S.A. DE C.V. | | | |
|--------------|---|--------|------------|------------|----------------|--------------------------------|----------|----------------|--|-------------|---------|--|
| | | | | | | P. UNITARIO | IMPORTE | P. UNITARIO | IMPORTE | P. UNITARIO | IMPORTE | |
| 1.1.- | RETRO DE IMPERMEABILIZACION EXISTENTE SOBRE LOSA Y VIGAS DE HORMIGON ARMADO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA, COMO TAMBIEN EL CONTRATO EQUIPO HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA | M2 | 5,798.0000 | \$17.22 | \$99,277.32 | \$4.19,532.24 | \$17.84 | \$102,365.54 | | | | |
| 1.2.- | EROSION Y RETIRO DE EMPALTEADO A BASE DE HORMIGON O MEZCLADORA, AREIA, CEMENTO/ASFALTO DE 7.5CM DE ESPESOR PROMEDIO SOBRE LOSA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE EN LA OBRA, COMO TAMBIEN EL CONTRATO EQUIPO HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA | M2 | 3,792.0000 | \$98.25 | \$372,456.00 | \$225,694.28 | \$59.51 | \$225,694.28 | | | | |
| 2.1.- | EROSION Y RETIRO DE EMPALTEADO A BASE DE HORMIGON O MEZCLADORA, AREIA, CEMENTO/ASFALTO DE 7.5CM DE ESPESOR PROMEDIO SOBRE LOSA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE EN LA OBRA, COMO TAMBIEN EL CONTRATO EQUIPO HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA | M2 | 3,792.0000 | \$112.09 | \$425,000.00 | \$531,895.54 | \$140.29 | \$531,895.54 | | | | |
| 2.2.- | SUMINISTRO Y COLOCACION DE CAPA DE ASFALTE DE ESPESOR COMARCIAL PARA LA OBRA, COMO TAMBIEN EL CONTRATO EQUIPO HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA | M2 | 3,792.0000 | \$317.08 | \$1,203,456.96 | \$625,185.18 | \$165.00 | \$625,185.18 | | | | |
| 2.3.- | SUMINISTRO Y COLOCACION DE EMPALTEADO TRO LOTA OTORNO DE PTA NO. 100 USCARO PARA DAV PENDIENTES DE ZONA DE CORRIDOR PROMEDIO, COMO TAMBIEN EL CONTRATO EQUIPO HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA | M2 | 3,792.0000 | \$1,186.09 | \$4,497,248.58 | \$2,050,395.69 | \$540.42 | \$2,050,395.69 | | | | |
| 2.4.- | MANO DE OBRA EN LA OBRA Y LOCA A BASE DE MONITOREO COMPLETO PARA LA OBRA, INCLUYE MATERIAL | M | 1,440.0000 | \$74.83 | \$107,755.20 | \$87,580.90 | \$60.82 | \$87,580.90 | | | | |
| 2.5.- | SUMINISTRO Y COLOCACION DE IMPERMEABILIZANTE EN CEMENTO/ASFALTO DE 7.5CM DE ESPESOR PROMEDIO SOBRE LOSA, INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE EN LA OBRA, COMO TAMBIEN EL CONTRATO EQUIPO HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA | M2 | 5,798.0000 | \$299.38 | \$1,745,896.16 | \$1,245,300.82 | \$214.84 | \$1,245,300.82 | | | | |
| 3.1.- | TRABAJOS FINALES LIMPIEZA DE LA OBRA DURANTE SU EJECUCION Y AL TERMINO DE LA OBRA, INCLUYE ADMONICION, CARGA Y RETIRO FUERA DE LA OBRA, PRO DISTR. HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA | M2 | 5,798.0000 | \$7.25 | \$41,435.98 | \$74,235.08 | \$12.80 | \$74,235.08 | | | | |
| SUB-TOTAL | | | | | | \$5,182,483.20 | | \$7,633,110.88 | | | | |
| 16% I.V.A. | | | | | | \$830,798.83 | | \$1,205,297.74 | | | | |
| TOTAL | | | | | | \$6,013,282.03 | | \$8,838,408.62 | | | | |

NA 16.00%
TOTAL DEL PRESUPUESTO MOSTRADO:

OBSERVACIONES:

C.P. MARIA DE LOS ANGELES YLVA GARCIA
DIRECTORA DE CONTRATACION

IMPRESARIO: JUAN CARLOS GARCIA
DIRECTOR DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION



R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA
GOBIERNO MUNICIPAL 2012-2015
Secretaría de Obras Públicas
DIRECCION DE CONTRATACION
ANALISIS DE PROPUESTAS

CONCURSO PUBLICO No. MSP-OP-RP-63/17-CP MODALIDAD: CONVOCATORIA PUBLICA PRESUPUESTO BASE INCLUYE IVA\$: 9,100,666.39
 OBRA: IMPERMEABILIZACION DE LAS BODEGAS LA LEONA (AKRA), CALLE MARIA CANTU TREVIÑO SIN DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.


| CONCEPTO | BASE | CONSTRUCTORA 428, S.A. DE C.V. | INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIONES GENERA, S.A. DE C.V. | | |
|-------------------------------|----------------|-----------------------------------|--|--|--|
| POSICIÓN DE PROPUESTA | \$9,100,666.39 | \$6,023,292.23 | \$8,738,408.62 | | |
| % SOBRE PRESUPUESTO BASE | 100% | -33.81% | -3.98% | | |
| TIEMPO DE EJECUCIÓN | 60 días | 60 días | 60 días | | |
| PROGRAMA DE TRABAJO | 60 días | 60 días | 60 días | | |
| RELACIÓN DE EQUIPO | | | | | |
| % DE INDIRECTOS | | 12.0000% | 11.00% | | |
| % DE FINANCIAMIENTO | | 0.2800% | 0.6180% | | |
| % DE UTILIDAD | | 9.8000% | 10.0000% | | |
| ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | CUMPLE | CUMPLE | | |

OBSERVACIONES:

SE SUGIERE OTORGAR EL FALLO A: CONSTRUCTORA 428, S.A. DE C.V.

POR SER LA PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA.


 C.P. MARIA DE LOS ANGELES GALVAN GARCIA
 DIRECTORA DE CONTRATACION


 ING. SALVADOR SERRATO SANCHEZ
 DIRECTOR DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION