



**MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN**

Acta que se formula en relación al concurso: **MSP-OPM-RP-091/22-CP**, relativo a: **REHABILITACIÓN PARQUE NARANJO Y SUS CALLES (MIGUEL HIDALGO, NIÑOS HÉROES Y CORREGIDORA) REGENERACIÓN DE CASCO (PLAZA NARANJO, PLAZA JUÁREZ Y CALLES) FASE 1, CASCO URBANO, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.** Siendo las 14:00 horas del día 02 de Septiembre del 2022.

Se reunieron en la Sala de Juntas de la de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas del Municipio de San Pedro Garza García, N.L. de conformidad con la Convocatoria de fecha 19 de Agosto de 2022, las personas físicas o morales participantes en el concurso descrito, así como personal que representa a la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas, cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

En acato a las disposiciones normativas técnicas de la obra se establecen las condicionantes que prevalecerán en la contratación y ejecución de la misma y que son las siguientes:

I.- DATOS RELEVANTES

No. de Licitación:	MSP-OPM-RP-091/22-CP
Convocatoria/ Invitación Pública:	Convocatoria Pública
Descripción:	REHABILITACIÓN PARQUE NARANJO Y SUS CALLES (MIGUEL HIDALGO, NIÑOS HÉROES Y CORREGIDORA) REGENERACIÓN DE CASCO (PLAZA NARANJO, PLAZA JUÁREZ Y CALLES) FASE 1, CASCO URBANO, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN
Visita al sitio de realización de los trabajos:	31 de Agosto de 2022 a las 11:00 horas
Plazo de ejecución de la obra	365 días
Fecha de Inicio de los trabajos:	07 de Octubre de 2022
Fecha de Terminación de los trabajos:	06 de Octubre de 2023
Principales cambios a la información entregada con la compra de bases:	Los indicados en ésta Junta de Aclaraciones.
Próxima Junta de Aclaraciones:	No habrá una segunda Junta de Aclaraciones.

II.- ACLARACIONES Y/O MODIFICACIONES

1.- Se utilizarán las especificaciones de construcción que rigen el área metropolitana de Monterrey, N.L.



2.- El desarrollo de la obra se ejecutará de acuerdo con las indicaciones que determine la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas.

3.- Para el trámite de las estimaciones, deberá cumplir con los tiempos estimados y la entrega de la papelería completa para su revisión. La estimación debe incluir generadores, croquis de los conceptos generados, fotografías de los trabajos efectuados, bitácora y pruebas de laboratorio.

4.- El personal de la empresa seleccionada, deberá portar equipo de seguridad (chaleco reflejante y casco).

5.- Los licitantes deberán foliar sus propuestas técnica y económica, así como toda la papelería referente a esta licitación.

6.- El señalamiento necesario que considere el contratista después de la visita de obra, se considerará dentro de sus costos indirectos si no están incluidos como concepto en su catálogo.

7.- Los licitantes deberán de considerar para la elaboración de su propuesta dentro de sus indirectos el suministro de agua y de la energía eléctrica para sus oficinas, el equipo necesario e indispensable de seguridad para todos y cada uno de los trabajadores para el desarrollo de la obra convocada; también el lugar en donde resguardaran la maquinaria y equipo para el desarrollo de dichos trabajos; adicional a lo anterior deberán de considerar también dentro de los indirectos una cobertura de seguro de responsabilidad por un importe mayor o igual al treinta por ciento (30%) del valor total del Contrato antes del Impuesto al Valor Agregado.

8.- Se deberá considerar en el análisis de indirectos el costo de la fabricación e instalación de un letrero informativo de la obra, según diseño proporcionado, debiendo mantenerlo en buen estado hasta la entrega de la obra, si resultara dañado se deberá reponer las veces que sea necesario.

9.- Los licitantes deberán de considerar para la elaboración de su propuesta dentro de sus indirectos la iluminación eficiente de las áreas de trabajo para trabajar de tarde y noche, de acuerdo a lo solicitado por la dependencia.

10.- De conformidad con lo señalado en el Artículo 51 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios. De Nuevo León, de las propuestas desechadas: dichas propuestas técnica y económica serán devueltas por la dependencia o entidad, transcurridos diez días hábiles contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo de la licitación.

11.- Se enviará a los correos proporcionados por los licitantes lo siguiente:

1. PDF que contiene listado de materiales de riego.
2. DWG del Plano de Sistema de Riego.
3. Especificaciones de Materiales pétreos para mezclas Asfálticas.

III.- PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS

1.- El acto de presentación de propuestas y apertura técnica se llevará a cabo en la fecha y hora indicada en las Bases de Licitación, después de ésta hora, no se permitirá la entrada a la Sala



San Pedro Garza García

donde se llevará a cabo el acto a ningún participante, por lo que se les recomienda llegar con anticipación a la hora señalada.

2.- Sus propuestas deberán presentarse en dos sobres cerrados en forma inviolable y debidamente identificados como PROPUESTA TÉCNICA y PROPUESTA ECONÓMICA.

3.- Dentro de su PROPUESTA ECONÓMICA, **deberá incluir una USB** conteniendo el catálogo de conceptos (formato entregado por la convocante) en formato Excel (.xls) incluyendo sus precios, esto con el fin de agilizar la evaluación de sus propuestas.

IV.- PREGUNTAS PRESENTADAS.

Por parte de la empresa: TORDEC, S.A. DE C.V.

Punto o numeral de la Convocatoria o Base, numeral, inciso, etc. de las Bases de Licitación de Referencia	Pregunta o aspecto que se solicita aclarar	Respuesta (reservado para la Dependencia)
Catálogo de conceptos P-NARANJO-sp	<p>En la partida PAVIMENTOS (CALLES Y BANQUETAS), se localiza el concepto 2.17.- Suministro y colocación de carpeta asfáltica de granulometría densa de 1/2" a finos, espesor de 5 cm (para todas las calles), elaborada en planta con material pétreo de caliza triturada y empleando cemento asfalto modificado (que cumpla con los requisitos establecidos en el inciso "c. especificaciones y características de materiales" en dictamen de rehabilitación de pavimentos anexo), incluye: materiales, acarreo, equipo, herramienta y mano de obra</p> <p>Aclaratoria: Solicitamos por favor nos proporcionen el dictamen de rehabilitación de pavimentos anexo, este documento no se localiza en la información entregada</p>	Se anexa característica de y especificaciones de los materiales.
Catálogo de conceptos P-NARANJO-sp	En la partida PAVIMENTOS (CALLES Y BANQUETAS), se localiza el concepto 2.21.- Suministro y colocación de marco y tapa de concreto polimérico para caja de válvulas y registros existentes (CFE, Telmex, agua potable) en banquetas.	Medidas de 128.5cm x 58cm (marco) Y tapa (doble) de 59cm x 48cm.



	<p>Incluye: materiales, colocación, acarreos, fletes, limpiezas, equipo, herramienta y mano de obra.</p> <p>Aclaratoria:</p> <p>1.- Solicitamos nos indique las medidas de los marcos y tapas de concretos indicadas en el concepto anterior.</p>	
BASES MSP-OPM-RP-091-22-CP	<p>En relación al anexo T-11. Programa de adquisición de materiales y equipo. - Aquí se indicará quincenalmente la cantidad de cada material y/o equipo de instalación permanente que se adquirirá para la ejecución de los trabajos.</p> <p>En este programa no deberá fraccionarse aquellos materiales o equipos que por su naturaleza sean indivisibles, toda vez que no sería técnicamente posible y la propuesta sería rechazada.</p> <p>Aclaratoria:</p> <p>1.-A que tipo de materiales hace referencia que por su propia naturaleza sean indivisibles, por favor denos un ejemplo de algunos.</p>	Se considerará como Materiales indivisibles todos en los que se indique como unidad la PIEZA.
BASES MSP-OPM-RP-091-22-CP	<p>En relación al anexo T-11. Programa de adquisición de materiales y equipo. - Aquí se indicará quincenalmente la cantidad de cada material y/o equipo de instalación permanente que se adquirirá para la ejecución de los trabajos.</p> <p>En este programa no deberá fraccionarse aquellos materiales o equipos que por su naturaleza sean indivisibles, toda vez que no sería técnicamente posible y la propuesta sería rechazada.</p> <p>Aclaratoria:</p> <p>1.-En nuestro entendimiento los materiales que no entran en la categoría de indivisibles serian, insumos como maderas para cimbra, consumibles por</p>	Se considerará como Materiales indivisibles todos en los que se indique como unidad la PIEZA.



San Pedro Garza García

	así decirlo.	
	¿Es correcto?	
Catálogo de conceptos P-NARANJO-sp	<p>Partida: Obra civil Subpartida: Excavaciones y movimientos de tierras (calles y banquetas) Concepto: "2.9.-" y "2.10.-" SUBRASANTE</p> <p>En la descripción de los conceptos se hace mención a la misma capa (subrasante) con diferentes espesores, pero las mismas características. Aclaratoria: ¿Se deben considerar capas del mismo tipo y características, en la misma área?, De ser así favor de especificar el proceso constructivo</p>	<p>Considerar la compactación hasta alcanzar el 100+/-2% de su masa volumétrica. El concepto 2.9 corresponde a la estructura de pavimento flexible, el concepto 2.10 corresponde al pavimento rígido.</p>
Catálogo de conceptos P-NARANJO-sp	<p>Partida: Obra Civil Subpartida: Excavaciones y movimientos de tierra (calles y banquetas) Concepto: "2.12.-" Y "2.13.-" BASE HIDRAULICA</p> <p>En la descripción de los conceptos se hace mención a la misma capa (base hidráulica) con diferentes espesores, pero las mismas características. Aclaratoria: ¿Se deben considerar capas del mismo tipo y características, en la misma área?, De ser así favor de especificar el proceso constructivo</p>	<p>El concepto 2.12 corresponde a la estructura de pavimento flexible, el concepto 2.13 corresponde al pavimento rígido</p>
Catálogo de conceptos P-NARANJO-sp	<p>Partida: Paisajismo Subpartida: Red de riego (parque) Concepto: "8.6.-" Suministro y colocación de sistema de riego por aspersión y goteo marca Rain Bird</p> <p>Se requieren los planos DWG para una correcta cuantificación del material requerido para esta actividad, favor de proporcionarlos</p>	<p>Se entrega Dwg</p>



	En caso de no ser posible, es necesario desglosar el concepto, de acuerdo a la cantidad de tubería principal, secundaria de PVC sanitario R-26 (metros lineales), tubería para sistema de goteo serie XFD mac. Rain Bird (metros lineales) y aspersores, emisores o goteros, válvulas, llaves, etc. (piezas), requerido para esta actividad.	
Catálogo de conceptos P-NARANJO-sp	Partida: Instalaciones eléctricas Subpartida: Mangas en vialidad Concepto: "6.1.-" Acometidas eléctricas provisionales Se requiere croquis de localización de las acometidas, modelo o características y tipo de cableado requerido para la actividad, favor de proporcionar	Especificación CFEDCABT000, cable de aluminio 6.AWG, 4 acometidas en calle hidalgo y 5 acometidas en independencia y 1 en calle niños héroes
Catálogo de conceptos P-NARANJO-sp	Partida: RED DE GAS Concepto: "5.9.-" Colocación de refuerzo provisional en líneas existentes de gas natural a base de tubería de acero de 18" Ø a 3 usos sin recuperación para Servicios Públicos. Aclaratoria: Solicitamos por favor nos indique los metros que debemos de considerar de tubería para cada refuerzo, y proporcionen un croquis de detalle.	Considerar 6.00mt, 2pza. corregidora 1pza. independencia 1pza. hidalgo 1pza. niños héroes

Por parte de la empresa: **GRUPO ESTRUCTO, S.A. DE C.V.**

Código de concepto 1.13)

Limpieza y desazolve de rejilla pluvial con medida de 1.30 m de ancho, con agua a presión utilizando camión hidroneumático de presión de succión. Incluye: equipo, acarreo, herramienta y mano de obra. **Confirmar unidad, en el caso de m2. Especificar profundidad.**

Respuesta. 5.00m de profundidad.

Código de concepto 1.14)

Limpieza y desazolve de rejilla pluvial con medida de 1.30 x 1.30 mts con agua a presión utilizando camión hidroneumático de presión de succión tipo vector; incluye: equipo, acarreo, herramienta y mano de obra. **Confirmar unidad, en el caso de pza. Especificar profundidad.**

Respuesta. 5.00m de profundidad.



Código de concepto 2.17)

Suministro y colocación de carpeta asfáltica de granulometría densa de 1/2" a finos, espesor de 5 cm (para todas las calles), elaborada en planta con material pétreo de caliza triturada y empleando cemento asfalto modificado (que cumpla con los requisitos establecidos en el inciso "c. especificaciones y características de materiales" en dictamen de rehabilitación de pavimentos anexo), incluye: materiales, acarreos, equipo, herramienta y mano de obra.

Favor de proporcionar las especificaciones y características de materiales, más el dictamen de rehabilitación de pavimentos mencionado en el concepto

R.- Respuesta. Se anexa característica de y especificaciones de los materiales.

Código de concepto 2.29)

Construcción de cenefa de 40cm de ancho y largo variable a base de firme de concreto de 8 cm de espesor, reforzado con malla electrosoldada 6-6/10-10, concreto bombeable, acabado lavado rugoso uniforme con máquina de hidropresión marca karcher o equivalente con agregados de gránzón y/o gravilla del sitio de 1" y marmolina negra de 3/4" s.m.a.o. cortes con disco para juntas de dilatación a cada 1.20 m o según se indique en planos de despiece. incluye: materiales, acarreos, curado, vibrado, cimbra, equipo, herramienta y mano de obra.

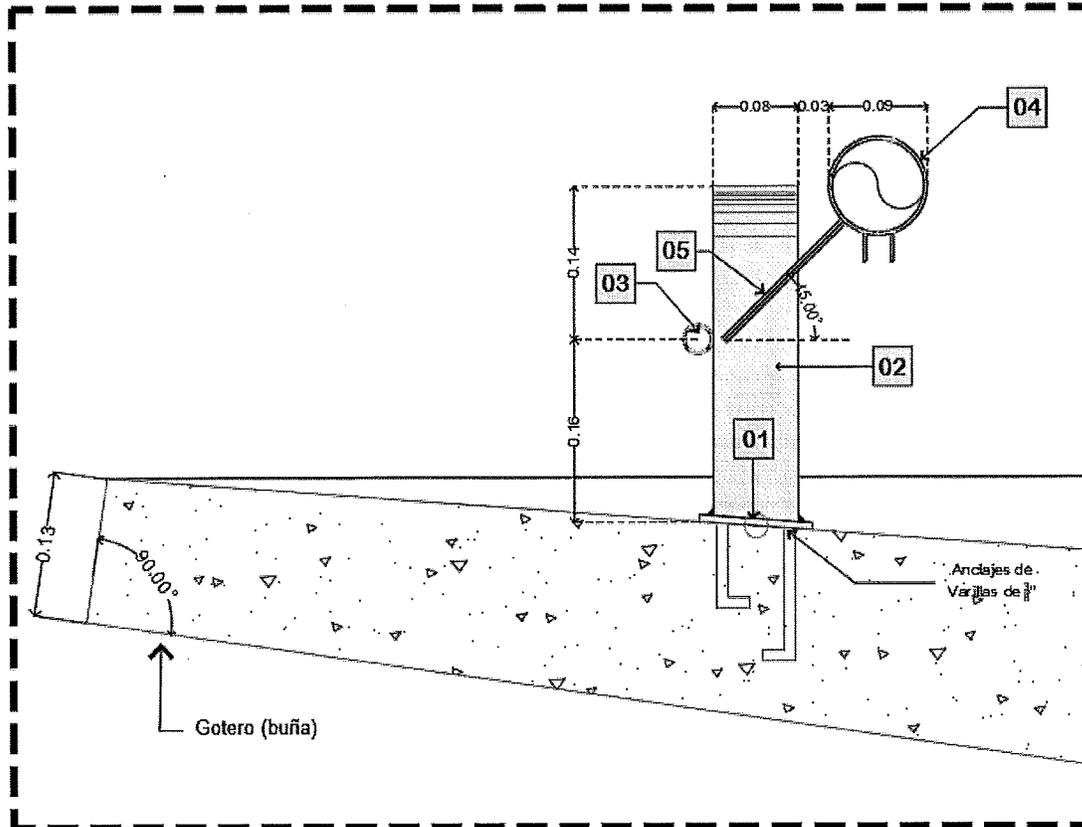
Confirmar unidad, m2 o ml?

R.- Respuesta. es metro lineal (ML)

Código de concepto 2.82)

Suministro y colocación de barandal para protección a personal de mantenimiento, en zona de lecho superior de cubierta, a base de barandal de 30 cm de altura con pasamanos de tubo mecánico ced.30 de 3" de diámetro con peso de 6.45 kg/ml, poste a base de solera metálica de 3"x1/4" doble, travesaño a base de tubo mecánico de 3/4" de diámetro ced.30, conector de poste a pasamanos con solera de 3x1/4" de 15 cm de largo, con placa base para postes con pl de 1/4" con 2 anclas de varilla de 3/8", según detalle en plano arquitectónico; incluye: materiales, primario anticorrosivo, pintura de esmalte color., cortes, soldadura, acarreos, equipo, herramienta y mano de obra.**Favor de proporcionar plano mencionado en el concepto**

R.- Respuesta. se anexa detalle de barandal.



DETALLE TUBO PROTECCIÓN MANTENIMIENTO

escala 1 a 5

CÉDULA DE MATERIALES

01. Placa de acero de $\frac{1}{4}$ " con primer acrílico color S.M.A.O.

02. Soportes verticales a base de solera de $\frac{1}{4}$ " X 3" (6 x 76 mm).

03. Tubo mecánico cédula 30 de $\frac{3}{4}$ " Ø (Int. 22.9 mm, ext. 26.67 mm) soldado a canto en soportes verticales.

04. Tubo mecánico cédula 30 de 3" Ø (Ext. 88.90 mm), espesor de pared de 3.05 mm y peso de 6.45 kg/m, soldado a soporte de solera.

05. Soporte de solera de $\frac{1}{4}$ " X 3" (6 x 76 mm) de 15 cm de longitud, soldada a tubo pasamanos y soportes verticales en ángulo de 45°.

Nota: A toda la herrería se le aplicará un acabado de pintura de esmalte alquidático anticorrosivo color "Gris Oxford", previa aplicación de primaria No. 3 color blanco mate de COMEX o equivalente en calidad igual o superior. S.M.A.O.



Código de concepto 3.86)

Colocación de refuerzo provisional en líneas existentes de agua potable a base de tubería de acero de 18" de diám. a 3 usos sin recuperación para Servicios Públicos. Incluye: materiales, cortes, desperdicios, equipo, herramienta, nivelación y mano de obra. **Confirmar, largo de la pieza.**

Respuesta. 6.00 metros de largo

Código de concepto 6.79)

Suministro luminario "L03" proyector direccional, marca Prommsa modelo Floodlight 30 W 3000 K IP65 BK o equivalente en calidad y costo, sistema proyector para sobreponer en ramas de árboles, cuerpo elaborado en inyección de aluminio, acabado color gris acero, uso exterior IP65, fuente de luz: led temperatura de color de 3000° kelvin, irc >=80, óptica de 100° de apertura, potencia de 30 watts, flujo luminoso de 2,700 lumen. driver: electrónico on/off con operación multivoltaje de 100-240 volts. Incluye 2 strpas para fijar al árbol y un registro hermético de 4" x 4" de polímeros color gris para conexión eléctrica por cada proyector. Incluye: material, misceláneos, herramienta, equipo y mano de obra.

Confirmar modelo de la luminaria.

El proveedor comenta que lo especificado como modelo "Floodlight" es la línea de luminarias sumergibles. El plano, tiene la misma descripción que el catálogo de conceptos.

Respuesta. se confirma el modelo de la luminaria haciendo aclaración que la marca es LEDVANCE 30W-3000K, IP 65 BK o EQUIVALENTE EN CALIDAD Y COSTO, el termino "FLOODLIGHT" se refiera a la óptica del reflector la cual es luz difusa abierta.

De las Especificaciones Adicionales (Apéndice A-1)

Se solicita listado del Señalamiento y Protección Vial a considerar en los Indirectos

R.- Considerar lo señalado en las Bases y Apéndices, así como lo indicado en el catálogo de Conceptos.

Por parte de la empresa: CONSTRUCTORA LAZO, S. DE R. L. DE C. V.

Partida 12. Juegos Infantiles

Están solicitando una marca específica de Juegos Kompan, no la encontramos en México, se podrá integrar a la propuesta alguna marca Nacional, para esta partida.

Respuesta. esta marca su distribuidor es JUMBO

<https://www.productosjumbo.com/>

las equivalencias son, siempre y cuando se cumplan en calidad y costo y se analizara propuesta.

Partida 1.28 Desmantelamientos

En los desmantelamientos que indica municipio como bebederos, luminarias, placas informativas, tendrán la ubicación donde se van a resguardar.

Respuesta. Boulevard Díaz Ordaz 333, Monterrey, N.L, bodega se servicios públicos



<https://goo.gl/maps/ENozyH5mCYqW1Sm27>
Boulevard Díaz Ordaz 333, Monterrey, N.L.

Partida 1.55 Retiro de árboles

Están considerados los permisos para la tala de árboles y extracción de troncos.

Respuesta. serán realizados por la secretaria de obras públicas(SIOP).

Bases

Podrían dar una extensión para la entrega de la propuesta.

Respuesta.- Se respetarán las fechas establecidas en las Bases de la Licitación.

Por parte de la empresa: **CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIÁN, S. A. DE C. V.**

Consecutivo	Apartado, punto, inciso, párrafo o numeral de la Convocatoria a la Licitación, Modelo de Contrato, Apéndice o Anexo	Pregunta o aspecto que se solicita aclarar	Respuesta (reservado para la Dependencia)
1	PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y OBRAS INDUCIDAS	¿Va a ser necesario una estación de limpieza para la salida de camiones para el acarreo de escombros o material producto de excavación?	SI
2	PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y OBRAS INDUCIDAS	¿Los arroyos artificiales de piedra se conservan?	SE DEMUELEN.
3	PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y OBRAS INDUCIDAS	Para el concepto de tapial menciona que se colocara lonas con publicidad. ¿Qué tipo de publicidad, de quien y tendrá algún costo extra?	La publicidad es de renders del proyecto, se le dará al ganador las imágenes.
4	PLANOS	Solicito proyecto (planos) en formato DWG, ya que algunos proveedores me los piden para poder cotizar	Los planos dwg. Se entregarán al ganador.



San Pedro Garza García

2021 — 2024

5	MOBILIARIO, JUEGOS INFANTILES	¿Los juegos infantiles solamente son aceptados de la marca Kompan? ¿No aceptan equivalentes?	Como ya se mencionó en vista de obra, son validad las equivalencias, con el requisito indispensable de calidad y costo, el proveedor de Kompan en México es JUMBO.
6	ELECTRICIDAD	¿El cableado eléctrico debe ser de alta o media tensión?	MEDIA TENSIÓN.

V.- ASISTENTES

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la presente junta de aclaraciones, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmando al margen y al calce el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo.

EMPRESA

REPRESENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)

GRUPO ESTRUCTO, S.A. DE C.V.

FIRMA

No se presentó

NOMBRE:

PICO INFRAESTRUCTURA URBANA,
S.A. DE C.V.

FIRMA

No se presentó

NOMBRE:

JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS

FIRMA

[Firma]

NOMBRE

Arturo Javier Mardaza Aguirre

KABATAS, S.A. DE C.V.

FIRMA

[Firma]

NOMBRE:

Arg. Eduardo de la Cruz Rivalcabe

STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A.
DE C.V.

FIRMA

[Firma]

NOMBRE:

Narcébaldo de León Oliva



San Pedro Garza García

2021 — 2024

SERVICIOS INTEGRADOS DE SUPERVISIÓN Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

FIRMA No se presentó
NOMBRE: _____

TORDEC, S.A. DE C.V.

FIRMA No se presentó
NOMBRE: _____

COTELSA, S.A. DE C.V.

FIRMA No se presentó
NOMBRE: _____

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL NORESTE, S.A. DE C.V.

FIRMA [Signature]
NOMBRE: Mauricio Diaz

EXECUCIÓN DE MÉXICO, S.A. DE C.V.

FIRMA _____
NOMBRE: _____

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIÁN, S.A. DE C.V.

FIRMA [Signature]
NOMBRE: J. Gabriel Ramirez G.

CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

FIRMA [Signature]
NOMBRE: Nancy Lisset Maldonado T.

CONSTRUCTORA MOYEDA, S.A. DE C.V.

FIRMA [Signature]
NOMBRE: Erven Garcia Pineda

CONSTRUCTORA LAZO, S. DE R. L. DE C. V.

FIRMA [Signature]
NOMBRE: Carolina Gaitan C.

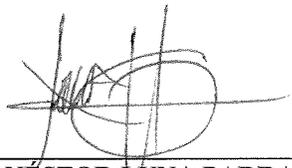
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.

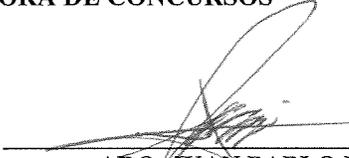
FIRMA [Signature]
NOMBRE: EDITH RIVAS SIERRA



POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS


ARQ. LETICIA COBOS PORTES
COORDINADORA DE CONCURSOS


ARQ. NÉSTOR LUNA PARRA
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN


ARQ. JUAN PABLO RAMIREZ ARROYO
POR EL ÁREA DE SUPERVISIÓN.

POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA


ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS

