



## ACTA SEGUNDA

### FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-091/22-CP** referente a: **REHABILITACIÓN PARQUE NARANJO Y SUS CALLES (MIGUEL HIDALGO, NIÑOS HÉROES Y CORREGIDORA) REGENERACIÓN DE CASCO (PLAZA NARANJO, PLAZA JUÁREZ Y CALLES) FASE 1, CASCO URBANO, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.** Trabajos a Financiarse con Recursos del Presupuesto Municipal del Ejercicio 2022. De acuerdo a los artículos 24, Fracción I, 28, 29 Fracción III, 38, 52, 55, 56, 57 y 58 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **13:00** horas del día **15 de SEPTIEMBRE de 2022** se reunieron en la Sala de Juntas de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas ubicado en la calle Libertad No 101, col. Centro, del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León y de conformidad con lo establecido en el ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA del día 09 de SEPTIEMBRE del 2022, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

Nos acompaña en este acto, el **ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS, SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS, REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA,** además de los representantes de las empresas que se enlistan a continuación:

EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	Martinez Maldonado Martin
KABATAS, S.A. DE C.V.	M. R. Mauricio Alejandro Pareda
STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Manuel Falcon Alvarez
TORDEC, S.A. DE C.V.	Diego Armando Nieves Garza
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL NORESTE, S.A. DE C.V.	Pablo Yanes Mariscal
EXECUCIÓN DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	Ricardo Torres Ramirez
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIÁN, S.A. DE C.V.	Efen Vazquez Vargas
CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	ARQ. HORTA CORDONA EVANUEL E.
CONSTRUCTORA MOYEDA, S.A. DE C.V.	Elisa Garcia Valverde
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	José Cirilo Guerrero Rinz

Preside éste acto la C. **ARQ. LETICIA COBOS PORTES, COORDINADORA DE CONCURSOS,** de la Dirección de Normatividad y Contratos, en nombre y representación de la **ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y**



**OBRAS PÚBLICAS** de San Pedro Garza García, N.L.; Nos acompaña en éste acto el C. **ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA**, Coordinador De Normatividad de la misma dirección.

En presencia de los concursantes e invitados y con la presencia de la Secretaría de Contraloría y Transparencia de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 49 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se declaran como técnicamente **NO ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguientes concursantes y a continuación se enlistan los motivos:

- 1.- **JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS**
- 2.- **STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**
- 3.- **EXECUCIÓN DE MÉXICO, S.A. DE C.V.**

**1.- JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS**

**T-5. Listado de Maquinaria y Equipo de construcción que se usará.**

Incluyendo lo indicado en:

**T-6. Programa de utilización de maquinaria y equipo de construcción.**

**Motivo de incumplimiento:** Al analizar la propuesta presentada por el licitante se encontró que no se incluye en el Anexo T-5 y T-6 el Camión Hidroneumático de presión de succión, el cual es necesario para la ejecución de los conceptos No. 1.13 y 1.14 del Catálogo de Conceptos, en el cual se solicita lo siguiente: "Limpieza y desazolve de rejilla pluvial con medida de 1.30 x 1.30 mts. con agua a presión **utilizando camión hidroneumático de presión de succión** tipo Vactor; incluye: equipo, acarreo, herramienta y mano de obra.", por lo que no cumple con lo requerido en las bases de esta licitación y con fundamento en lo indicado en la Base 7.2.- Rechazo de Propositiones.- La Dependencia rechazará una proposición cuando: **Inciso I)** Los recursos considerados por el LICITANTE en los diversos programas de ejecución (anexo T3), maquinaria (anexo T6), mano de obra (anexo T8) y suministro (anexo T11) no sean suficientes para cumplir con el programa propuesto o no sean factibles o congruentes con lo que la técnica de ejecución de los trabajos requiera o exija.

**T-14.- Descripción de la Planeación Integral para Realizar los Trabajos.**

**Motivo de incumplimiento:** Al analizar la propuesta presentada por el licitante se encontró que están incompleta la descripción de los procesos Administrativos, tales como **Firma del Contrato, Tramite de Fianza, Garantías, Entrega Recepción de Obra, etc.**, por lo que no se cumple con lo requerido en las bases de esta licitación.

Por lo anteriormente expuesto esta convocante puede resolver que es un deber constitucional asegurar a este Municipio de San Pedro Garza García las mejores condiciones de contratación en obra pública en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes, por lo cual en base a la normativa prevista en la Ley de Obra Pública



para el Estado y Municipios de Nuevo León, así como lo solicitado en las bases, no puede declararse técnicamente aceptable la propuesta del: **C. José Francisco Curiel Rojas**. Lo anterior en términos del punto 7.1 fracción I inciso A) y 7.2 incisos A), H), AA) y EE) de las bases, el artículo 50 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León, artículo 54 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, y 134 de nuestra Carta Magna, su propuesta es desechada.

## 2.- STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

### T-11 A).- Relación de Bancos de Materiales propuestos por el Licitante, Incluyendo Croquis de Ubicación de los mismos.

**Motivo de incumplimiento:** Al analizar la propuesta presentada por el licitante se encontró que no contiene la firma del Representante Legal, por lo que no cumple con lo requerido en las bases de esta licitación.

### T-13 A).- Laboratorios de Calidad para la Ejecución de Obras de Pavimentos en Vialidades.

**Motivo de incumplimiento:** Al analizar la propuesta presentada por el licitante se encontró que no incluye a los Profesionales Responsables solicitados, así como sus acreditaciones, por lo que no cumple con lo requerido en las bases de esta licitación.

### T-14.- Descripción de la Planeación Integral para realizar los Trabajos.

**Motivo de incumplimiento:** Al analizar la propuesta presentada por el licitante se encontró que no incluye la determinación, enumeración de las actividades y procedimientos administrativos, por lo que no cumple con lo requerido en las bases de esta licitación.

Por lo anteriormente expuesto esta convocante puede resolver que es un deber constitucional asegurar a este Municipio de San Pedro Garza García las mejores condiciones de contratación en obra pública en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes, por lo cual en base a la normativa prevista en la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León, así como lo solicitado en las bases, no puede declararse técnicamente aceptable la propuesta de: **Structor Construcciones, S.A. de C.V.** Lo anterior en términos del punto 7.1 fracción I inciso A) y 7.2 incisos A), H), AA) y EE) de las bases, el artículo 50 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León, artículo 54 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, y 134 de nuestra Carta Magna, su propuesta es desechada.

## 3.- EXECUCIÓN DE MÉXICO, S.A. DE C.V.

### T-2a. Currículum de los representantes técnicos propuestos.

#### b) Copia legible de la Cédula Profesional.



**Motivo de incumplimiento:** Al analizar la propuesta presentada por el licitante se encontró que la copia de la Cédula Profesional que presenta del Residente de Instalaciones (Saúl de Ávila Vargas), **no es legible**, por lo que no cumple con lo requerido en las bases de esta licitación.

### **T-6. Programa de utilización de maquinaria y equipo de construcción.**

**Motivo de incumplimiento:** Al analizar la propuesta presentada por el licitante se encontró que no programa la Estación Total durante todo el periodo de la obra, tal y como se indica en los conceptos No. 1.1, 1.15, 1.20, 1.21 y 4.1 del Catálogo de Conceptos, en el cual se solicita lo siguiente: "Trazo y nivelación de la obra. Incluye: **brigada de topografía a disposición de la supervisión durante todo el tiempo que dure la obra**, puentes, crucetas, hilo de plástico, cal hidratada, pintura de esmalte - aerosol, clavos, estacas de madera, herramienta, equipo y mano de obra.", por lo que no cumple con lo requerido en las bases de esta licitación.

### **T-8a. Programa de utilización de personal obrero.**

**Motivo de incumplimiento:** Al analizar la propuesta presentada por el licitante se encontró que no programa al Topógrafo durante todo el periodo de la obra, tal y como se indica en los conceptos No. 1.1, 1.15, 1.20, 1.21 y 4.1 del Catálogo de Conceptos, en el cual se solicita lo siguiente: "Trazo y nivelación de la obra. Incluye: **brigada de topografía a disposición de la supervisión durante todo el tiempo que dure la obra**, puentes, crucetas, hilo de plástico, cal hidratada, pintura de esmalte - aerosol, clavos, estacas de madera, herramienta, equipo y mano de obra.", por lo que no cumple con lo requerido en las bases de esta licitación.

### **T-11 A).- Relación de Bancos de Materiales propuestos por el Licitante, Incluyendo Croquis de Ubicación de los mismos.**

**Motivo de incumplimiento:** Al analizar la propuesta presentada por el licitante se encontró que la carta compromiso del Proveedor de Materiales Triturados no se encuentra firmada por el Proveedor, por lo que no cumple con lo requerido en las bases de esta licitación.

Por lo anteriormente expuesto esta convocante puede resolver que es un deber constitucional asegurar a este Municipio de San Pedro Garza García las mejores condiciones de contratación en obra pública en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes, por lo cual en base a la normativa prevista en la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León, así como lo solicitado en las bases, no puede declararse técnicamente aceptable la propuesta de: **Execucion de México, S.A. de C.V.** Lo anterior en términos del punto 7.1 fracción I inciso A) y 7.2 incisos A), H), AA) y EE) de las bases, el artículo 50 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León, artículo 54 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, y 134 de nuestra Carta Magna, su propuesta es desechada.



Se declaran como técnicamente **ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

- 1.- KABATAS, S.A. DE C.V.
- 2.- TORDEC, S.A. DE C.V.
- 3.- CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL NORESTE, S.A. DE C.V.
- 4.- CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIÁN, S.A. DE C.V.
- 5.- CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.
- 6.- CONSTRUCTORA MOYEDA, S.A. DE C.V.
- 7.- CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de aquellos concursantes que no fueron rechazadas en el análisis técnico, y se procedió a la apertura de los sobres, verificando el contenido de los mismos resultando que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen.

### PROPUESTA ECONÓMICA

EMPRESA	MONTO INCLUYENDO I.V.A.
KABATAS, S.A. DE C.V.	\$ 65,275,086.45
TORDEC, S.A. DE C.V.	\$ 69,539,723.15
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL NORESTE, S.A. DE C.V.	\$ 54, 885,683.65
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIÁN, S.A. DE C.V.	\$ 52,496,708.55
CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	\$ 50,964,078.57
CONSTRUCTORA MOYEDA, S.A. DE C.V.	\$ 95,089,405.03
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	\$ 67,274,886.98

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas, así como las desechadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en el Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a éste mismo lugar, el próximo día **23 de SEPTIEMBRE de 2022** a las **15:30** horas para conocer el fallo correspondiente de este concurso.



Para constancia y a fin de que surta los efectos legales de notificación del presente acto, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las **13:51 horas**, se da por concluida la presente acta.

### POR LOS CONCURSANTES

POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	<i>Manolo Martínez Maldonado</i>
KABATAS, S.A. DE C.V.	<i>mlw</i>
STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	<i>Manuel Feliciano Abreu</i>
TORDEC, S.A. DE C.V.	<i>Diego Armando Nieves</i>
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL NORESTE, S.A. DE C.V.	<i>Pablo Gaitán Monreal</i>
EXECUCIÓN DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	<i>Ricardo Torres Ramirez</i>
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIÁN, S.A. DE C.V.	<i>[Signature]</i>
CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	<i>[Signature]</i>
CONSTRUCTORA MOYEDA, S.A. DE C.V.	<i>[Signature]</i>
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	<i>José Cirilo Guerrero Rmz.</i>

### POR LA CONVOCANTE POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

**ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO.**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**

**ARQ. LETICIA COBOS PORTES.**  
**COORDINADORA DE CONCURSOS**



# San Pedro Garza García

2021 — 2024

**ING. JOSÉ DAVID FLORES AGUIÑAGA  
COORDINADOR DE NORMATIVIDAD**

**POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y  
TRANSPARENCIA**

**ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS  
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS**

----- **FIN DEL TEXTO** -----





San Pedro  
Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

CONCURSO N°  
RELATIVO A:

MSP-OPM-RP-091/22-CP  
REHABILITACIÓN PARQUE NARANJO Y SUS CALLES (MIGUEL HIDALGO, NIÑOS HÉROES Y CORREGIDORA)  
REGENERACIÓN DE CASCO (PLAZA NARANJO, PLAZA JUÁREZ Y CALLES) FASE 1, CASCO URBANO, SAN PEDRO  
GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

ANEXOS	DESCRIPCIÓN	1	2	3	4	5
E-1	GARANTÍA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPUESTA	✓	✓	✓	✓	✓
E-2	CARTA COMPROMISO - PROPOSICIÓN	✓	✓	✓	✓	✓
E-3	CATALOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	✓	✓
E-4	PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS QUINCENALES	✓	✓	✓	✓	✓
E-5	ANÁLISIS DE COSTO HORA-MÁQUINA	✓	✓	✓	✓	✓
E-6	CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL	✓	✓	✓	✓	✓
E-7	COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD	✓	✓	✓	✓	✓
E-8	CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO (C.F.)	✓	✓	✓	✓	✓
E-9	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓	✓	✓
E-10	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓
E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL					
	E-11a	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓	✓	✓	✓
	E-11b	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓
E-12	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIONES DE MATERIAL Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓
	OFERTA ACEPTADA ( SI ) O ( NO )	SI	SI	SI	SI	SI
	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA				
1.-	KABATAS, S.A. DE C.V.	M.P. Mauricio Alejandro Parodi Flores				
2.-	TORDEC, S.A. DE C.V.	Diego Armando Nieves Garza				
3.-	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL NORESTE, S.A. DE C.V.	Pablo Pañez Manzanilla				
4.-	CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIÁN, S.A. DE C.V.	Efrén Vazquez Vargas				
5.-	CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	M.P. HORTA CORDOVA EMANUEL ENRIQUE				

POR LA CONVOCANTE

ARQ. LETICIA COBOS PORTES  
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS  
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS





San Pedro  
Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

CONCURSO N°  
RELATIVO A:

MSP-OPM-RP-091/22-CP  
REHABILITACIÓN PARQUE NARANJO Y SUS CALLES (MIGUEL HIDALGO, NIÑOS HÉROES Y CORREGIDORA)  
REGENERACIÓN DE CASCO (PLAZA NARANJO, PLAZA JUÁREZ Y CALLES) FASE 1, CASCO URBANO, SAN PEDRO  
GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

ANEXOS	DESCRIPCIÓN	6	7	8	9	10
E-1	GARANTÍA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPUESTA	✓	✓			
E-2	CARTA COMPROMISO - PROPOSICIÓN	✓	✓			
E-3	CATALOGO DE CONCEPTOS	✓	✓			
E-4	PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS QUINCENALES	✓	✓			
E-5	ANÁLISIS DE COSTO HORA-MÁQUINA	✓	✓			
E-6	CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL	✓	✓			
E-7	COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD	✓	✓			
E-8	CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO (C.F.)	✓	✓			
E-9	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	✓	✓			
E-10	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓			
E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL					
	E-11a	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓	✓		
	E-11b	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓		
E-12	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIONES DE MATERIAL Y EQUIPO	✓	✓			
	OFERTA ACEPTADA ( SI ) O ( NO )	SI	SI			
CONTRATISTA		NOMBRE Y FIRMA				
6.-	CONSTRUCTORA MOYEDA, S.A. DE C.V.	Elegida por el Ayuntamiento de San Pedro Garza García José Cirilo Guerrero Rmz.				
7.-	CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.					
8.-						
9.-						
10.-						

POR LA CONVOCANTE

ARQ. LETICIA COBOS PORTES  
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS  
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS

