



ACTA SEGUNDA

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-PC-094/22-CP** referente a: **PARQUE PÁJARO CARPINTERO ETAPA 2 COL. CASCO SUR ORIENTE, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.**, Trabajos a Financiarse con Recursos del Presupuesto Participativo del Ejercicio 2021, Refrendado 2022. De acuerdo a los artículos 24, Fracción I, 28, 29 Fracción III, 38, 52, 55, 56, 57 y 58 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **10:00** horas del día **30 de SEPTIEMBRE de 2022** se reunieron en la Sala de Juntas de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas ubicado en la calle Libertad No 101, col. Centro, del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León y de conformidad con lo establecido en el ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA del día 27 de SEPTIEMBRE del 2022, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

Nos acompaña en este acto, el **ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS, SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS, REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA**, además de los representantes de las empresas que se enlistan a continuación:

EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	<i>Martin Martinez Maldonado</i>
GRUPO CONTEMPO DEL NORTE, S.A. DE C.V.	<i>JUAN ANTONIO GONZALEZ MORALES</i>
CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.	<i>Analy Helvia Lopez</i>
FABERCON, S.A. DE C.V.	<i>Renata Gonzalez Zingales</i>

Preside éste acto la C. **ARQ. LETICIA COBOS PORTES, COORDINADORA DE CONCURSOS**, de la Dirección de Normatividad y Contratos, en nombre y representación de la **ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS** de San Pedro Garza García, N.L.

En presencia de los concursantes e invitados y con la presencia de la Secretaría de Contraloría y Transparencia de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 49 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se declaran como técnicamente **NO ACEPTABLE** la propuesta presentada por el siguiente concursante y a continuación se enlistan los motivos, mismos que le serán notificados por separado y por escrito al finalizar éste acto:



1.- FABERCON, S.A. DE C.V.

T-3. Programa de trabajo. - Consistente en un diagrama de volúmenes en el que se especifique en quincenas las cantidades que se ejecutarán de cada uno de los conceptos de trabajos que se incluyen en el Catálogo de Conceptos y Cantidades de Obra, tomando en cuenta el plazo máximo establecido por LA DEPENDENCIA o el que proponga EL LICITANTE, en este anexo se tomará en cuenta todos y cada uno de los conceptos de trabajo solicitados.

En este programa no se deberá fraccionar los conceptos que por su naturaleza son indivisibles, toda vez que técnicamente no sería factible y por lo mismo la propuesta sería rechazada

Motivo de incumplimiento: Al analizar la propuesta presentada por el licitante se encontró que en los Conceptos No. 1.18, 1.21, 4.5, 5.1, 5.9, 5.12, 5.15, 5.21, 5.26, 6.10, 6.26, 6.32, 7.1, 7.2, 7.3, 7.3, 7.4, 10.1, 10.10, 10.14, y 11.6, los programan fraccionando piezas, mismos que por su naturaleza son indivisibles, además de que incluye montos y una sumatoria al final de cada página, por lo que no se cumple con lo solicitado en las bases de esta Licitación.

T-8a. Programa de utilización de personal obrero. - En este documento se anotará por quincena, categorías y área de trabajo el número de obreros y demás personal que conforme a los costos directos requiera la ejecución de los trabajos propuestos. Deberá estarse acorde a la generalidad 2.1.1

Motivo de incumplimiento: Al analizar la propuesta presentada por el licitante se encontró que están incluyendo los montos, cuando solo debe señalar la cantidad de Jornadas o Personas que se programa, por lo que no se cumple con lo solicitado en las bases de esta Licitación.

T-8b.- Programa de utilización del personal técnico y administrativo.- En este documento se anotará por quincena, categorías y área de trabajo el número de empleados, permanentes y transitorios, , técnicos (como: dibujantes, ingenieros, arquitectos, etcétera), administrativos (como: secretarías, bodegueros, contadores, veladores, etcétera) y demás personal que se requiera para la ejecución de los trabajos propuestos de conformidad con lo considerado por EL LICITANTE en su análisis de costos indirectos (anexo E-7).

Motivo de incumplimiento: Al analizar la propuesta presentada por el licitante se encontró que están incluyendo los montos, cuando solo debe señalar la cantidad de Jornadas o Personas que se programa, por lo que no se cumple con lo solicitado en las bases de esta Licitación.

T-9. Tabulador de salarios reales. - Consistente en un listado donde por categorías se determine el salario que recibirá el personal **Técnico, Administrativo y Obrero** que se empleará en los trabajos.

Motivo de incumplimiento: Al analizar la propuesta presentada por el licitante se encontró que está presentando el Cálculo del Factor de Salario Real correspondiente al Anexo



E-6, y no el Tabulador de Salarios Reales solicitado, por lo que no se cumple con lo solicitado en las bases de esta Licitación.

T-10. Listado de materiales, especificaciones y costos básicos. - En él se indicará los distintos bienes y sus características o especificaciones que se emplearán para la ejecución de los trabajos, así como su costo puesto en el sitio de ejecución. Los materiales deberán cubrir las especificaciones mínimas requeridas en su caso por LA DEPENDENCIA (Ver Apéndice A-1)

Motivo de incumplimiento: Al analizar la propuesta presentada por el licitante se encontró que están indicando la cantidad, monto y total, no indicando el costo puesto en obra específicamente, por lo que no se cumple con lo solicitado en las bases de esta Licitación.

Por lo anteriormente expuesto esta convocante puede resolver que es un deber constitucional asegurar a este Municipio de San Pedro Garza García las mejores condiciones de contratación en obra pública en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes, por lo cual en base a la normativa prevista en la Ley de Obra Pública para el Estado y Municipios de Nuevo León, así como lo solicitado en las bases, no puede declararse técnicamente aceptable la propuesta del: **Fabercon, S.A. de C.V.** Lo anterior en términos del punto 7.1 fracción I inciso A) y 7.2 incisos A), H), I) y EE) de las bases, el artículo 50 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de San Pedro Garza García, Nuevo León, artículo 54 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, y 134 de nuestra Carta Magna, su propuesta es desechada.

Del mismo análisis efectuado, se declaran como técnicamente **ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

- 1.- JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS
- 2.- GRUPO CONTEMPO DEL NORTE, S.A. DE C.V.
- 3.- CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de aquellos concursantes que no fueron rechazadas en el análisis técnico, y se procedió a la apertura de los sobres, verificando el contenido de los mismos resultando que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen.

PROPUESTA ECONÓMICA

EMPRESA	MONTO INCLUYENDO I.V.A.
JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	\$ 5,798,786.71
GRUPO CONTEMPO DEL NORTE, S.A. DE C.V.	\$ 8,668,270.62
CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.	\$ 6,490,319.82



Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas, así como Las desechadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en el Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a éste mismo lugar, el próximo día **07 de OCTUBRE de 2022** a las **15:15** horas para conocer el fallo correspondiente de este concurso.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales de notificación del presente acto, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las **10:27 horas**, se da por concluida la presente acta.

POR LOS CONCURSANTES

POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	Martin Martínez Maldonado
GRUPO CONTEMPO DEL NORTE, S.A. DE C.V.	JUAN ANTONIO GONZALEZ
CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.	Aroly Helene Lopez
FABERCON, S.A. DE C.V.	Renata Gonzalez Zariga

POR LA CONVOCANTE POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO.
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ARQ. LETICIA COBOS PORTES.
COORDINADORA DE CONCURSOS



**POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y
TRANSPARENCIA**

**ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS**

----- FIN DEL TEXTO -----



San Pedro
Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

CONCURSO N° MSP-OPM-RP-PC-094/22-CP
RELATIVO A: PARQUE PÁJARO CARPINTERO ETAPA 2 COL. CASCO SUR ORIENTE, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N. L.

SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

ANEXOS	DESCRIPCIÓN	1	2	3	4	5
E-1	GARANTÍA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPUESTA	✓	✓	✓		
E-2	CARTA COMPROMISO - PROPOSICIÓN	✓	✓	✓		
E-3	CATALOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓		
E-4	PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS QUINCENALES	✓	✓	✓		
E-5	ANÁLISIS DE COSTO HORA-MÁQUINA	✓	✓	✓		
E-6	CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL	✓	✓	✓		
E-7	COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD	✓	✓	✓		
E-8	CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO (C.F.)	✓	✓	✓		
E-9	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓		
E-10	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓		
E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL					
	E-11a PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓	✓	✓		
	E-11b PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓		
E-12	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIONES DE MATERIAL Y EQUIPO	✓	✓	✓		
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	si	si	si		
CONTRATISTA		NOMBRE Y FIRMA				
1.-	JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	<i>Martín Martínez Maldonado</i>				
2.-	GRUPO CONTEMPO DEL NORTE, S.A. DE C.V.	<i>José Antonio Cuevas Morales</i>				
3.-	CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.	<i>Analia Helerica Torres</i>				
4.-						
5.-						

POR LA CONVOCANTE

[Signature]
ARQ. LETICIA COBOS PORTES
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

[Signature]
ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS

