



Acta No. 089

COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las **12:02 horas** del día **20 de Octubre de 2022** se celebra en la Sala de Juntas de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas ubicada en la calle Libertad 101 col. centro, la Sesión No. 89 del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de Concursos de Obra Pública con la asistencia de los abajo firmantes, y con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura del Acta
2. Lista de Asistencia y declaración de Quórum
3. Aprobación del Orden del Día.
4. Presentación de los concursos "Análisis, dictamen y emisión de opinión respecto a la contratación de los siguientes trabajos":

OBRAS PRESENTADAS POR PARTE DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

No.	Descripción	Periodo de Ejecución	Monto Incluyendo I.V.A.	Recomendación de Fallo	Resultado
MSP-OPM-RP-093/22-CP	Calle Independencia / Regeneración de Casco (Plaza Naranjo, Plaza Juárez y Calles) Fase 1, en el Municipio de San Pedro Garza García, N.L.	365 días naturales del 31 de Octubre de 2022 al 30 de Octubre de 2023	\$54'964,781.57	José Francisco Curiel Rojas	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-095/22-CP	Plaza Juárez y Calles (Juárez, Libertad y Morelos) / Regeneración de Casco (Plaza Naranjo, Plaza Juárez y Calles) Fase 1, en el Municipio de San Pedro Garza García, N.L.	365 días naturales del 31 de Octubre de 2022 al 30 de Octubre de 2023	\$52'312,516.14	Grupo Estructo, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-113/22-AD	Reparación de Talud de Mampostería y Muro de Concreto Armado en Arroyo Seco y Límite Municipal	60 días naturales	\$929,520.04	Ma. Esperanza Villa Velázquez	Notificación de Adjudicación Directa por Excepción

Comentarios:

- En lo referente a la licitación MSP-OPM-RP-093/22-CP el Ing. Rafael Zapata pregunta que ¿si es todo lo que se hará en esa calle o hay más cosas en ese concurso?, a lo cual se responde el Arq. Jorge Manuel García Gallegos que es toda la calle completa Morelos a Miguel Hidalgo son 4 manzanas. el Ing. Rafael Zapata expresa. Se ven otras partes y no se alcanza a distinguir que es lo de arriba, el Arq. Jorge García responde: El que vemos aquí es el acceso a la secundaria como es espacio público también se va a intervenir el espacio ese que tiene, se le pone el árbol y se pone esa banqueta para que se más amplia, el otro es el C4, los otros son accesos.
- En lo referente a la licitación MSP-OPM-RP-095/22-CP el Ing. Rafael Zapata pregunta ¿se va a quedar el mismo quiosco? a lo cual el Arq. Jorge García contesta: Igualito solo se rehabilita, ese así se queda. Ing. Rafael Zapata comenta: No debería de ser el casco histórico por que luego se le quita lo histórico porque el que demolieron en la calle naranjo ahora lo van a sustituir o un armatoste



que parece platillo volador o nave espacial, yo no tengo nada contra la normalidad, pero, cada cosa en su lugar. ¿Las calles todas van a seguir con tráfico menso la del costado sur?, a lo cual se responde que la circulación sigue como esta. El Lic. José Ramírez de la Rosa comenta: Si, tiene toda la razón el Ing. Zapata, hay que poner cada cosa en su lugar y nada más para precisar el quiosco de la plaza naranjo se construyó en más menos la administración de Gerardo Garza Sada o en el sexenio de Fox con un programa de cómputo, no es histórico Ingeniero, tuvo una arquitectura adoc a la plaza, pero no tiene el carácter histórico, la plaza de ahí que se pudo demoler, nada más para precisarle esa parte del dato que usted trae confuso, gracias. Ing. Rafael Zapata comenta: Si, en cuanto a antigüedad no sea la que pensaba yo, pero si en cuanto al estilo que era conforme con lo que era el casco original.

- c) Referente a la licitación MSP-OPM-RP-113/22-AD el Ing. Rafael Zapata pregunta si se van a retirar o se van a volver a colocar gaviones, a lo cual se le responde que no, se va a colocar en la parte inferior un muro, una cimentación ciclópea de 1 m3 o de 1 m de ancho, por ejemplo, lo que vemos al lado en el área del charco que se observa, ya perdimos el piso del canal esa obra ya la teníamos asignada y ahorita por ejemplo el piso ya está asignado, entonces ahí nos da la oportunidad de hacerle una cimentación al muro de mampostería y dejarlo en las mismas condiciones que el existentes. Nada más tiene un pequeño refuerzo en la parte de más presión para evitar la cortante y el deslizamiento. Ing. Rafael Zapata pregunta: ¿y el muro de concreto dónde va? Se responde que en la parte inferior. Ing. Rafael Zapata pregunta: ¿El muro de mampostería me imagino yo que está calculado con un ancho suficiente para resistir? Se responde: Si, se va a mantener la misma sección hidráulica del canal que es lo que nos recomienda. Ing. Rafael Zapata pregunta: ¿Por qué los gaviones estaban verticales no estaban escalonados? Se responde: que los gaviones estaban escalonados, pero ahí tenemos fotografías donde estaban completamente horizontales, si estaban estables, pero a raíz de los fenómenos ahora serán verticales. Ing. Rafael Zapata pregunta: ¿Cuál fue el criterio que se tomó para adjudicarle a esta razón social la obra? La Ing. Gina Alfiero contesta. El criterio es que, apelando a su buena memoria hace como un mes o tal vez un poco menos asignamos una reparación de socavón en ampliación del valle del mirador, este contratista esta también ahí trabajando en esa obra y prácticamente esta pegadita, entonces, genera un beneficio en tiempo y reacción de los trabajos que ya el contratista está realizando que está en esa área.

5. Firma del Acta
6. Asuntos Generales
7. Clausura de la reunión

Por lo que siendo las **12:33 horas** del día, mes y año señalados al inicio, se declara en forma y para todos los efectos legales a que haya lugar la presente Acta, la cual es firmada de conformidad por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.



POR EL COMITÉ

**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y
OBRAS PÚBLICAS**

ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO
COORDINADORA

COORDINACIÓN DE NORMATIVIDAD

ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS
SECRETARIA

**SECRETARÍA DEL REPUBLICANO
AYUNTAMIENTO**

LIC. VALERIA GUERRA SILLER
REPRESENTADA POR
LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA
VOCAL

**SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA
MUNICIPAL**

NO SE PRESENTÓ

C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ
VOCAL

**SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y
HUMANO**

ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO
VOCAL

**SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y
MEDIO AMBIENTE**

LIC. ANALUCÍA ALBO DOMENE
VOCAL

**SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y
TRANSPARENCIA**

DRA. MARIANA TÉLLEZ YÁÑEZ
OBSERVADORA

**C. REPRESENTANTE DE LA CÁMARA
MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCIÓN**

NO SE PRESENTÓ

ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO
OBSERVADOR



LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE

FIRMA

ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO
**Secretaría de Infraestructura y Obras
Públicas**

LIC. VALERIA GUERRA SILLER
REPRESENTADA POR
LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA
Secretaría del R. Ayuntamiento

C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ
Secretaría de Finanzas y Tesorería

NO SE PRESENTÓ

ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO
Secretaría de Desarrollo Social y Humano

LIC. ANALUCÍA ALBO DOMENE
**Secretaría de Servicios Públicos y Medio
Ambiente**

ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS
**Coordinador de Normatividad de la
Secretaría de Infraestructura y Obras
Públicas**

DRA. MARIANA TÉLLEZ YÁÑEZ
Secretaría de la Contraloría y Transparencia

ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO
**Representante de la Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

NO SE PRESENTÓ



San Pedro Garza García

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

2021 — 2024

ING. GABRIEL EUGENIO CHARUR BENAVIDES
Contralor Ciudadano del Sector K2

NO SE PRESENTÓ

ING. RAFAEL ZAPATA GARZA
Contralor Ciudadano del Sector K3

LIC. JAVIER URÍAS PERALDI
Contralor Ciudadano del Sector K4

NO SE PRESENTÓ

LIC. RAFAEL EDUARDO DE LA GARZA GARZA
Contralor Ciudadano del Sector K5

NO SE PRESENTÓ

ING. EMILIO FAUTSCH MUGUIRA
Contralor Ciudadano del Sector K6

NO SE PRESENTÓ

DEPENDENCIA EJECUTORA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
 CONCURSO: MSP-OPM-RP-093/22-CP
 RELATIVO A: Calle Independencia/ Regeneración De Casco (Plaza Naranjo, Plaza Juárez y Calles) Fase 1, En El Municipio de San Pedro Garza García, N. L.

EL COSTO SERA CON RECURSOS : RECURSOS MUNICIPALES 2022

MONTO APROBADO INCLUYE I.V.A. \$ 68,000,000.00
 LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.

MODALIDAD CONVOCATORIA

PUBLICA

INVITACION RESTRINGIDA

ADJUDICACIONES DIRECTA

TIPO:

NACIONAL

INTERNACIONAL

TABLA COMPARATIVA DE PROPOSICIONES SOLVENTES TÉCNICAMENTE Y ECONÓMICAMENTE		
PRESUPUESTO BASE SI JUNTA DE ACLARACIONES \$		\$63,955,883.79
PARTICIPANTES	PROPUESTA	
JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	ORIGINAL	\$54,964,781.57
PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIONMONTANA, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$60,100,189.06
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS DEL NORESTE, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$66,200,248.95

RECOMENDACIONES DE FALLO: JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS

FALLO: IMPORTE DEL FALLO (INC. IVA) \$54,964,781.57
 ("CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 57/100 M.N.")

ORIGEN DE FONDOS:

OTROS

ESTATAL

RAMO 33

MEZCLA

PROPIOS

PROPUESTAS RESECHADAS (VER FORMAS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA CORRESPONDIENTE)

LOS MOTIVOS DE DESCALIFICACIÓN DE LOS CONCURSANTES SE ENCUENTRAN EN SUS RESPECTIVOS DICTAMENES TÉCNICOS Y ECONÓMICOS

SE DICTAMINA LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 57 Y 58 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON.

DICTAMEN

FECHAS

APERTURA TECNICA 04 de Octubre de 2022

APERTURA ECONOMICA 11 de Octubre de 2022

COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE FALLO: 20 de Octubre de 2022

COORDINADORA SOLO VOTO DE CALIDAD	SECRETARIA DERECHO A VOZ SIN VOTO
ING. GINA PAOLA ALFIERI CABALLERO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS	ARQ. SHELIA LORENA GARZA SALINAS COORDINADORA DE NORMATIVIDAD
VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO	VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO
LIC. VICENTA GUERRA SILLER REPRESENTADA POR LIC. JOSÉ FRANCISCO DE LA ROSA	NO SE PRESENTÓ C.P. ROSA MARIA HINOJOSA MARTÍNEZ
VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO	VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO
ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO	LIC. ANALUCIA ABO DOMERE
OBSERVADORA DERECHO A VOZ SIN VOTO	OBSERVADOR DERECHO A VOZ SIN VOTO
DR. MARIBEL TELLEZ Y AREZ	NO SE PRESENTÓ ARQ. JUAN MARCOS ALEMAN MORENO

OBSERVACIONES:

CRITERIO FIJADO PARA EMITIR EL FALLO EN LA ASIGNACION DE CONTRATOS MEDIANTE EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA (O INVITACION O ADJUDICACION):

A) EFECTUADOS LOS ANALISIS COMPARATIVOS DE LAS CONDICIONES LEGALES, TECNICAS, ECONOMICAS, DE GARANTIA, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD REQUERIDA POR LA CONVOCANTE, RECHAZANDO LA PROPUESTA QUE NO REUNA DICHAS CONDICIONES Y CONSIDERANDO LAS QUE SI LO REUNAN COMO SOLVENTES

B) UNA VEZ SELECCIONADAS LAS PROPUESTAS SOLVENTES Y CON BASE EN EL ARTICULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON, SE ADJUDICARA EL CONTRATO A QUIEN HAYA PRESENTADO LA PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA.

