



## SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

### ACTA PRIMERA

#### PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-095/22-CP** referente a: **PLAZA JUÁREZ Y CALLES (JUÁREZ, LIBERTAD Y MORELOS) / REGENERACIÓN DE CASCO (PLAZA NARANJO, PLAZA JUÁREZ Y CALLES) FASE 1, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.**, trabajos a Financiarse con Recursos del Presupuesto Municipal del Ejercicio 2022. De acuerdo a los Artículos 51, 52, 53 y 54 de la Ley de Obras Públicas Para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **09:00** horas del día **06** de **OCTUBRE** del **2022** se reunieron en la Explanada de Presidencia Municipal de San Pedro Garza García, N. L. ubicado en calle Libertad No 101, Col. Centro, de conformidad con lo establecido en la Convocatoria de fecha **14** de **SEPTIEMBRE** del **2022**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

Preside éste acto la C. **ARQ. LETICIA COBOS PORTES, COORDINADORA DE CONCURSOS**, de la Dirección de Normatividad y Contratos, en nombre y representación de la **ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**, de San Pedro Garza García, N.L., con el apoyo de la **ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS**, Coordinadora de Normatividad de la misma Dirección.

Con la presencia además en este acto, del **ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS, SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS, REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA**, además de los representantes de las empresas que se enlistan a continuación:

EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	Ismael García A.
KABATAS, S.A. DE C.V.	Fernando Coronado T.
GRUPO ESTRUCTO, S.A. DE C.V.	Bocan Antonio Cesario Zayas
PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.	Alfo Espinos - Mte
CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY, S.A. DE C.V.	Juan Gilberto Esparza Padra
ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	PRESENTÓ CARTA DE DISCULPA
STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTÓ
GRUPO CONSTRUCTOR TOMU, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTÓ



EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	José Cirilo Guerrero Amz
TORDEC, S.A. DE C.V.	Ulises Chipole Aizawa

A continuación, en presencia de los antes mencionados, pasó lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las propuestas técnicas y económicas presentadas, firmando los sobres económicos a fin de garantizar la inviolabilidad de los mismos.

Acto seguido se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.

- 1.- JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS
- 2.- KABATAS, S.A. DE C.V.
- 3.- GRUPO ESTRUCTO, S.A. DE C.V.
- 4.- PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.
- 5.- CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.

Cabe indicar que la Empresa **ESPACIOS 6, S. A DE C.V.** Presentó Carta de disculpa, además las empresas: **STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. y GRUPO CONSTRUCTOR TOMU, S.A. DE C.V.**, No se presentaron al acto.

Se indica además que la empresa **CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY, S.A. DE C.V.**, no anexó a su propuesta el **Anexo T-8b.- Programa de Utilización de personal Técnico y Administrativo**, por lo que su propuesta se desechó en el acto; además, la empresa **TORDEC, S.A. DE C.V.**, no presentó en su propuesta el **Anexo T-1b.- Documento que acredite la personalidad**, por lo que su propuesta también fue desechada en el acto de apertura Técnica.

Se hace constar que tanto las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, así como las propuestas técnicas y económicas de quienes se rechazaron, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunica que el día **13 de OCTUBRE de 2022 a las 09:00 horas** en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica.



Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las **09:45 horas** se da por concluida la presente acta.

### POR LOS CONCURSANTES

POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	<i>Jesús García A.</i>
KABATAS, S.A. DE C.V.	<i>Fernando Carrasco Tallo</i>
GRUPO ESTRUCTO, S.A. DE C.V.	<i>Profron Antonio Leizaola</i>
PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIONMONTANA, S.A. DE C.V.	<i>Julio Espinosa Mtz.</i>
CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY, S.A. DE C.V.	<i>Juan Gilberto Esparragoza Padron</i>
ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	Anexó carta de disculpa
STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTÓ
GRUPO CONSTRUCTOR TOMU, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTÓ
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	<i>José Cirilo Guerrero Amz.</i>
TORDEC, S.A. DE C.V.	<i>Ulises Chipuli G12</i>

### POR LA CONVOCANTE POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

**ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**

**ARQ. LETICIA COBOS PORTES**  
**COORDINADORA DE CONCURSOS**



San Pedro  
Garza García

LICITACIÓN No.MSP-OPM-RP-095/22-CP

2021 — 2024



ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD

POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA



ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS  
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS

----- FIN DEL TEXTO -----



San Pedro  
Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

CONCURSO N° MSP-OPM-RP-095/22-CP  
RELATIVO A: PLAZA JUÁREZ Y CALLES (JUÁREZ, LIBERTAD Y MORELOS) / REGENERACIÓN DE CASCO (PLAZA NARANJO, PLAZA JUÁREZ Y CALLES) FASE 1, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.  
SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 09:00 HORAS DEL DIA 06 DE OCTUBRE DEL 2022

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA TÉCNICA

ANEXOS	DESCRIPCIÓN	6	7	8	9	10
T-1a	COPIA DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION PARA CONCURSO				✓	✗
T-1b	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD				✓	
T-1c	ESCRITO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE MANIFIESTA CONTAR CON FACULTADES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA. COPIA DE LAS ESCRITURAS Y SUS MODIFICACIONES				✓	
T-1d	DOCUMENTO QUE ACREDITE CAPACIDAD FINANCIERA				✓	
T-1e	REGISTRO EN LA CÁMARA				✓	
T-1f	OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES				✓	
T-2a	CURRICULUM DEL REPRESENTANTE TÉCNICO PROPUESTO				✓	
T-2b	OBRAS EN PROCESO				✓	
T-3	PROGRAMA DE TRABAJO QUINCENAL				✓	
T-4	VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS				✓	
T-5	EQUIPO DISPONIBLE				✓	
T-5a	CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION				✓	
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO				✓	
T-7	RESUMEN COSTO HORA MAQUINA				✓	
T-8	PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL					
T-8a	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL				✓	
T-8b	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO.				✓	
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES				✓	
T-10	LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS				✓	
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO				✓	
T-11 A)	RELACIÓN DE BANCOS DE MATERIALES PROPUESTOS POR EL LICITANTE, INCLUYENDO CROQUIS DE UBICACIÓN DE LOS				✓	
T-12	MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR					
T-12.A)	MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR				✓	
T-12.B)	CURRICULUM DEL O LOS SUBCONTRATISTAS (EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA DEL SUBCONTRATISTA).				✓	
T-13	LABORATORIO DE CALIDAD				✓	
T-13 A)	LABORATORIOS DE CALIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTOS EN VIALIDADES				✓	
T-14	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LOS TRABAJOS.				✓	
T-15	MANIFESTACIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN ANTE TERCEROS				✓	
	PROPUESTA ECONÓMICA	NO			SI	—
	OFERTA ACEPTADA ( SI ) O ( NO )	—			SI	NO
CONTRATISTA		NOMBRE Y FIRMA				
6.-	ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	No se Presentó				
7.-	STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	No				
8.-	GRUPO CONSTRUCTOR TOMU, S.A. DE C.V.	No				
9.-	CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	José Cirilo Guerrero Rmz.				
10.-	TORDEC, S.A. DE C.V.					

POR LA CONVOCANTE

ARQ. LETICIA COBOS PORTES.  
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS  
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS





San Pedro  
Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

CONCURSO N° MSP-OPM-RP-095/22-CP  
RELATIVO A: PLAZA JUÁREZ Y CALLES (JUÁREZ, LIBERTAD Y MORELOS) / REGENERACIÓN DE CASCO (PLAZA NARANJO, PLAZA JUÁREZ Y CALLES) FASE 1, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.  
SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 09:00 HORAS DEL DÍA 06 DE OCTUBRE DEL 2022

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA TÉCNICA

ANEXOS	DESCRIPCIÓN	1	2	3	4	5	
T-1a	COPIA DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION PARA CONCURSO	✓	✓	✓	✓	✓	
T-1b	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD	✓	✓	✓	✓	✓	
T-1c	ESCRITO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE MANIFIESTA CONTAR CON FACULTADES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA. COPIA DE LAS ESCRITURAS Y SUS MODIFICACIONES	✓	✓	✓	✓	✓	
T-1d	DOCUMENTO QUE ACREDITE CAPACIDAD FINANCIERA	✓	✓	✓	✓	✓	
T-1e	REGISTRO EN LA CÁMARA	✓	✓	✓	✓	✓	
T-1f	OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES	✓	✓	✓	✓	✓	
T-2a	CURRICULUM DEL REPRESENTANTE TÉCNICO PROPUESTO	✓	✓	✓	✓	✓	
T-2b	OBRAS EN PROCESO	✓	✓	✓	✓	✓	
T-3	PROGRAMA DE TRABAJO QUINCENAL	✓	✓	✓	✓	✓	
T-4	VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS	✓	✓	✓	✓	✓	
T-5	EQUIPO DISPONIBLE	✓	✓	✓	✓	✓	
T-5a	CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	✓	✓	✓	✓	✓	
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓	
T-7	RESUMEN COSTO HORA MAQUINA	✓	✓	✓	✓	✓	
T-8	PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL						
	T-8a	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL , OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL	✓	✓	✓	✓	✓
	T-8b	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO.	✓	✓	✓	✓	X
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	✓	✓	✓	✓		
T-10	LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS	✓	✓	✓	✓		
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓		
T-11 A)	RELACIÓN DE BANCOS DE MATERIALES PROPUESTOS POR EL LICITANTE, INCLUYENDO CROQUIS DE UBICACIÓN DE LOS	✓	✓	✓	✓		
T-12	MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR						
T-12.A)	MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR	✓	✓	✓	✓		
T.- 12.B)	CURRICULUM DEL O LOS SUBCONTRATISTAS (EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA DEL SUBCONTRATISTA).	✓	✓	✓	✓		
T-13	LABORATORIO DE CALIDAD	✓	✓	✓	✓		
T-13 A)	LABORATORIOS DE CALIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTOS EN VIALIDADES	✓	✓	✓	✓		
T-14	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LOS TRABAJOS.	✓	✓	✓	✓		
T-15	MANIFESTACIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN ANTE TERCEROS	✓	✓	✓	✓		
	PROPUESTA ECONÓMICA	SI	SI	SI	SI		
	OFERTA ACEPTADA ( SI ) O ( NO )	SI	SI	SI	SI	NO	

CONTRATISTA		NOMBRE Y FIRMA	
1.-	JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	Ismael Garcia Aguirre	
2.-	KABATAS, S.A. DE C.V.	J. Fernando Coronado Pello	
3.-	GRUPO ESTRUCTO, S.A. DE C.V.	Becor Nolasco Liceo Zorongo	
4.-	PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.	Julio Espinosa Mte.	
5.-	CONSTRUCCIONES GV DE MONTERREY, S.A. DE C.V.	Juan Gilberto Espinoza Pedron	

POR LA CONVOCANTE  
  
ARQ. LETICIA COBOS PORTES.  
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA  
  
ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS  
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS

