



## SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

### ACTA PRIMERA

#### PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-096/22-CP** referente a: **CALLE TAMAZUNCHALE SUR / REGENERACIÓN PEATONAL CENTRITO FASE 1, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.**, trabajos a Financiarse con Recursos del Presupuesto Municipal del Ejercicio 2022. De acuerdo a los Artículos 51, 52, 53 y 54 de la Ley de Obras Públicas Para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **11:00** horas del día **13** de **OCTUBRE** del **2022** se reunieron en la Explanada de Presidencia del Municipio de San Pedro Garza García, N. L. ubicado en calle Libertad No 101, Col. Centro, de conformidad con lo establecido en la Convocatoria de fecha **14** de **SEPTIEMBRE** del **2022**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

Preside éste acto la C. **ARQ. LETICIA COBOS PORTES, COORDINADORA DE CONCURSOS**, de la Dirección de Normatividad y Contratos, en nombre y representación de la **ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**, de San Pedro Garza García, N.L. con el apoyo de la **ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS**, Coordinadora de Normatividad de la misma Dirección.

Con la presencia además en este acto, del **ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS, SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS, REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA**, además de los representantes de las empresas que se enlistan a continuación:

EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
COTELSA, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTÓ
JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	Ismael García A.
PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.	Jello Espinosa Mtz
ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	Edgar Omar Calixto Roz
STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Manuel Falcon A
FABERCON, S.A. DE C.V.	Renata Gonzalez
FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	German Arviso Torres
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIÁN, S.A. DE C.V.	PRESENTÓ CARTA DE DISCULPA
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	José Cirilo Guerrero Rnz.



EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
TORDEC, S.A. DE C.V.	Nancy Alicia Silver Cortés
CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	

A continuación, en presencia de los antes mencionados, pasó lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las propuestas técnicas y económicas presentadas, firmando los sobres económicos a fin de garantizar la inviolabilidad de los mismos.

Acto seguido se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.

- 1.- JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS
- 2.- PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIONMONTANA, S.A. DE C.V.
- 3.- ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.
- 4.- STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
- 5.- FABERCON, S.A. DE C.V.
- 6.- FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
- 7.- CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.
- 8.- TORDEC, S.A. DE C.V.
- 9.- CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

Cabe mencionar que la empresa: **COTELSA, S.A. DE C.V.**, No se presentó al acto.

Además, la empresa: **CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIÁN, S.A. DE C.V.**, presentó Carta de disculpa para la presente Licitación.

Se hace constar que tanto las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, así como las propuestas técnicas y económicas de quienes se rechazaron, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunica que el día **20 de OCTUBRE de 2022 a las 09:00 horas** en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica.



# San Pedro Garza García

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las **11:53 horas** se da por concluida la presente acta.

## POR LOS CONCURSANTES

POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
COTELSA, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTÓ
JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	Ismael Goyeza
PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIONOMONTANA, S.A. DE C.V.	Julio Espinosa Mte
ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	Edgar Omar Calixto Ortiz
STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Manuel Falcón A
FABERCON, S.A. DE C.V.	Renata Cromañón
FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	German Aniso Torres
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIÁN, S.A. DE C.V.	PRESENTÓ CARTA DE DISCULPA.
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	José Cirilo Guerrero Ramirez
TORDEC, S.A. DE C.V.	Nancy Alicia Silva Cortés
CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	Fco. Javier Mendez

## POR LA CONVOCANTE POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO  
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ARQ. LETICIA COBOS PORTES  
COORDINADORA DE CONCURSOS



ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD

POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS  
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS

----- FIN DEL TEXTO -----



San Pedro  
Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

CONCURSO N° MSP-OPM-RP-096/22-CP  
RELATIVO A: CALLE TAMAZUNCHALE SUR / REGENERACIÓN PEATONAL CENTRITO FASE 1, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.,  
SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 13 DE OCTUBRE DEL 2022

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA TÉCNICA

ANEXOS	DESCRIPCIÓN	1	2	3	4	5
T-1a	COPIA DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION PARA CONCURSO		✓	✓	✓	✓
T-1b	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD		✓	✓	✓	✓
T-1c	ESCRITO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE MANIFIESTA CONTAR CON FACULTADES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA. COPIA DE LAS ESCRITURAS Y SUS MODIFICACIONES		✓	✓	✓	✓
T-1d	DOCUMENTO QUE ACREDITE CAPACIDAD FINANCIERA		✓	✓	✓	✓
T-1e	REGISTRO EN LA CÁMARA		✓	✓	✓	✓
T-1f	OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES		✓	✓	✓	✓
T-2a	CURRÍCULUM DEL REPRESENTANTE TÉCNICO PROPUESTO		✓	✓	✓	✓
T-2b	OBRAS EN PROCESO		✓	✓	✓	✓
T-3	PROGRAMA DE TRABAJO QUINCENAL		✓	✓	✓	✓
T-4	VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS		✓	✓	✓	✓
T-5	EQUIPO DISPONIBLE		✓	✓	✓	✓
T-5a	CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION		✓	✓	✓	✓
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO		✓	✓	✓	✓
T-7	RESUMEN COSTO HORA MAQUINA		✓	✓	✓	✓
T-8	PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL					
T-8a	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL , OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL		✓	✓	✓	✓
T-8b	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO.		✓	✓	✓	✓
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES		✓	✓	✓	✓
T-10	LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS		✓	✓	✓	✓
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO		✓	✓	✓	✓
T-11 A)	RELACIÓN DE BANCOS DE MATERIALES PROPUESTOS POR EL LICITANTE, INCLUYENDO CROQUIS DE UBICACIÓN DE LOS		✓	✓	✓	✓
T-12	MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR					
T-12.A)	MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR		✓	✓	✓	✓
T-12.B)	CURRÍCULUM DEL O LOS SUBCONTRATISTAS (EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA DEL SUBCONTRATISTA).		✓	✓	✓	✓
T-13	LABORATORIO DE CALIDAD		✓	✓	✓	✓
T-13 A)	LABORATORIOS DE CALIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTOS EN VIALIDADES		✓	✓	✓	✓
T-14	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LOS TRABAJOS.		✓	✓	✓	✓
T-15	MANIFESTACIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN ANTE TERCEROS		✓	✓	✓	✓
	PROPUESTA ECONÓMICA		✓	✓	✓	✓
	OFERTA ACEPTADA ( SI ) O ( NO )		SI	SI	SI	SI
CONTRATISTA		NOMBRE Y FIRMA				
1.-	COTELSA, S.A. DE C.V.	No se presentó				
2.-	JOSÉ FRANCISCO CURIEL ROJAS	Ismael García Aguilar				
3.-	PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.	Judio Espinosa Mtz				
4.-	ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.	Edgar Omar Calixta Rde				
5.-	STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Manuel Falcón A				

POR LA CONVOCANTE

ARQ. LETICIA COBOS PORTES.  
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARIA DE CONTROLORIA Y TRANSPARENCIA

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS  
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS

W



San Pedro  
Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

CONCURSO N° MSP-OPM-RP-096/22-CP  
RELATIVO A: CALLE TAMAZUNCHALE SUR / REGENERACIÓN PEATONAL CENTRITO FASE 1, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.,

SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DIA 13 DE OCTUBRE DEL 2022

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA TÉCNICA

ANEXOS	DESCRIPCIÓN	6	7	8	9	10	11
T-1a	COPIA DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION PARA CONCURSO	✓	✓			✓	✓
T-1b	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD	✓	✓			✓	✓
T-1c	ESCRITO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE MANIFIESTA CONTAR CON FACULTADES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA. COPIA DE LAS ESCRITURAS Y SUS MODIFICACIONES	✓	✓			✓	✓
T-1d	DOCUMENTO QUE ACREDITE CAPACIDAD FINANCIERA	✓	✓			✓	✓
T-1e	REGISTRO EN LA CÁMARA	✓	✓			✓	✓
T-1f	OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES	✓	✓			✓	✓
T-2a	CURRICULUM DEL REPRESENTANTE TÉCNICO PROPUESTO	✓	✓			✓	✓
T-2b	OBRA EN PROCESO	✓	✓			✓	✓
T-3	PROGRAMA DE TRABAJO QUINCENAL	✓	✓			✓	✓
T-4	VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS	✓	✓			✓	✓
T-5	EQUIPO DISPONIBLE	✓	✓			✓	✓
T-5a	CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	✓	✓			✓	✓
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓			✓	✓
T-7	RESUMEN COSTO HORA MAQUINA	✓	✓			✓	✓
T-8	PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL						
T-8a	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL	✓	✓			✓	✓
T-8b	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO.	✓	✓			✓	✓
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	✓	✓			✓	✓
T-10	LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS	✓	✓			✓	✓
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO	✓	✓			✓	✓
T-11 A)	RELACION DE BANCOS DE MATERIALES PROPUESTOS POR EL LICITANTE, INCLUYENDO CROQUIS DE UBICACIÓN DE LOS	✓	✓			✓	✓
T-12	MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR						
T-12.A)	MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR	✓	✓			✓	✓
T.- 12.B)	CURRICULUM DEL O LOS SUBCONTRATISTAS (EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA DEL SUBCONTRATISTA).	✓	✓			✓	✓
T-13	LABORATORIO DE CALIDAD	✓	✓			✓	✓
T-13 A)	LABORATORIOS DE CALIDAD PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE PAVIMENTOS EN VIALIDADES	✓	✓			✓	✓
T-14	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LOS TRABAJOS.	✓	✓			✓	✓
T-15	MANIFESTACIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN ANTE TERCEROS	✓	✓			✓	✓
	PROPUESTA ECONÓMICA	✓	✓			✓	✓
	OFERTA ACEPTADA ( SI ) O ( NO )	SI	SI			SI	SI
	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA					
6.-	FABERCON, S.A. DE C.V.	Renata Gonzalez y conig					
7.-	FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	German Amiso Torres					
8.-	CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA SAN SEBASTIAN, S.A. DE C.V.	No se presentó (Anexo Carta)					
9.-	CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	José Cirilo Guerrero Ramirez					
10.-	TORDEC, S.A. DE C.V.	Nancy Alicia Silva Cortés					
11.-	CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	C.O. Javier Mendez Cuevas					

POR LA CONVOCANTE

ARG. LETICIA COBOS PORTES.  
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARÍA DE CONTABILIDAD Y TRANSPARENCIA

ARG. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS  
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS

