



**MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN**

Acta que se formula en relación al concurso: **MSP-OPM-RP-105/22-CP**, relativo a: **CENTRO DE SALUD Y BIENESTAR EN EL ÁREA PONIENTE, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN**. Siendo las **11:00 horas del día 19 de Octubre del 2022**.

Se reunieron en la Sala de Juntas de la de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas del Municipio de San Pedro Garza García, N.L. de conformidad con la Convocatoria de fecha 05 de Octubre de 2022, las personas físicas o morales participantes en el concurso descrito, así como personal que representa a la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas, cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

En acato a las disposiciones normativas técnicas de la obra se establecen las condicionantes que prevalecerán en la contratación y ejecución de la misma y que son las siguientes:

I.- DATOS RELEVANTES

No. de Licitación:	MSP-OPM-RP-105/22-CP
Convocatoria/ Invitación Pública:	Convocatoria Pública
Descripción:	CENTRO DE SALUD Y BIENESTAR EN EL ÁREA PONIENTE, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.
Visita al sitio de realización de los trabajos:	17 de Octubre de 2022 a las 10:00 horas
Plazo de ejecución de la obra	330 días
Fecha de Inicio de los trabajos:	21 de Noviembre de 2022
Fecha de Terminación de los trabajos:	16 de Octubre de 2023
Principales cambios a la información entregada con la compra de bases:	SE ENTREGA CD EL CUAL CONTIENE CATÁLOGO DE CONCEPTOS, el cual sustituye al entregado con las Bases de la Licitación. Además de los señalados en ésta Acta.
Próxima Junta de Aclaraciones:	No habrá una segunda Junta de Aclaraciones

II.- ACLARACIONES Y/O MODIFICACIONES

- 1.- Se utilizarán las especificaciones de construcción que rigen el área metropolitana de Monterrey, N.L.
- 2.- El desarrollo de la obra se ejecutará de acuerdo con las indicaciones que determine la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas.

(Handwritten signatures and marks)



- 3.- Para el trámite de las estimaciones, deberá cumplir con los tiempos estimados y la entrega de la papelería completa para su revisión. La estimación debe incluir generadores, croquis de los conceptos generados, fotografías de los trabajos efectuados, bitácora y pruebas de laboratorio.
- 4.- El personal de la empresa seleccionada, deberá portar equipo de seguridad (chaleco reflejante y casco).
- 5.- Los licitantes deberán foliar sus propuestas técnica y económica, así como toda la papelería referente a esta licitación.
- 6.- El señalamiento necesario que considere el contratista después de la visita de obra, se considerará dentro de sus costos indirectos si no están incluidos como concepto en su catálogo.
- 7.- Los licitantes deberán de considerar para la elaboración de su propuesta dentro de sus indirectos el suministro de agua y de la energía eléctrica para sus oficinas, el equipo necesario e indispensable de seguridad para todos y cada uno de los trabajadores para el desarrollo de la obra convocada; también el lugar en donde resguardaran la maquinaria y equipo para el desarrollo de dichos trabajos; adicional a lo anterior deberán de considerar también dentro de los indirectos una cobertura de seguro de responsabilidad por un importe mayor o igual al treinta por ciento (30%) del valor total del Contrato antes del Impuesto al Valor Agregado, dicho importe no podrá ser inferior a \$3,600,000.00 (Tres Millones seiscientos Mil Pesos 00/100 M.N.), por evento.
- 9.- Los licitantes deberán de considerar para la elaboración de su propuesta dentro de sus indirectos la iluminación eficiente de las áreas de trabajo para laborar de tarde y noche, de acuerdo a lo solicitado por la dependencia.
- 10.- De conformidad con lo señalado en el Artículo 51 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios. De Nuevo León, de las propuestas desechadas: dichas propuestas técnica y económica serán devueltas por la dependencia o entidad, transcurridos diez días hábiles contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo de la licitación.

III.- PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS

- 1.- El acto de presentación de propuestas y apertura técnica se llevará a cabo en la fecha y hora indicada en las Bases de Licitación, después de ésta hora, no se permitirá la entrada a la Sala donde se llevará a cabo el acto a ningún participante, por lo que se les recomienda llegar con anticipación a la hora señalada.
- 2.- Sus propuestas deberán presentarse en dos sobres cerrados en forma inviolable y debidamente identificados como PROPUESTA TÉCNICA y PROPUESTA ECONÓMICA.
- 3.- Dentro de su PROPUESTA ECONÓMICA, **deberá incluir una USB** conteniendo el catálogo de conceptos (formato entregado por la convocante) en formato Excel (.xls) incluyendo sus precios, esto con el fin de agilizar la evaluación de sus propuestas.



IV.- PREGUNTAS PRESENTADAS.

LA EMPRESA KABATAS, S. A DE C.V. Plantea las siguientes preguntas:

3.7.- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA GEOTEXTIL MARCA ARMORMAX HPTRM CON ANCLA TIPO B3.2...	FAVOR DE PROPORCIONAR EL DETALLE DEL ANCLA Y SU SEPARACIÓN RECOMENDADA PARA FIJARLA EN LA MALLA.	DE ACUERDO A MANUAL TÉCNICO DE LA MARCA ARMORMAX, Y SU ESPECIFICACIÓN PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO EN LA CONTENCIÓN DE FINOS
11.2.- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LOUVER METÁLICO MARCA GLASMOR O EQUIVALENTE EN COLOR NOGAL TEXTURIZADO...	¿NOS PUEDEN PROPORCIONAR PLANO CON EL DETALLE DEL PANEL.?	REJILLA LOUVER TIRA TIPO "J"
14.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR TIPO PEDESTAL 13.2 KV. 225 KVA 3 FASES, TENSIÓN PRIMARIA: 13200 VOLTS...	¿NOS PUEDEN PROPORCIONAR PLANO CON EL DETALLE Y SOPORTERÍA Y CONECTORES PARA LA BASE DEL TRANSFORMADOR?	LAS DIMENSIONES Y GENERALES DEBEN ESTAR DE ACUERDO CON LA NORMA NMX-J-285-1996-ANCE CFE-BTTRMTB
14.2. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TORRECILLA DOBLE DE 12 METROS X 4 " DE ACERO ESTRUCTURAL ...	¿NOS PUEDEN PROPORCIONAR PLANO CON EL DETALLE DE LA ESTRUCTURA?	LAS DIMENSIONES Y GENERALES DEBEN ESTAR DE ACUERDO CON LA NORMA NMX-J-285-1996-ANCE CFE-BTTRMTB
14.5. DEPÓSITO DE GARANTÍA ANTE CFE PARA MEDICIÓN...	¿SABRÁN QUE CANTIDAD DE KW SE CONTRATARÍA ANTE CFE? PARA QUE EN BASE A ESTA CANTIDAD SE SAQUE UN MONTO PARA EL DEPÓSITO EN GARANTÍA	SE DEBERÁ ESTIMAR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA
26.5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO CÉDULA 40, MARCA CRESCO® O EQUIVALENTE DE 19 MM (3/4"Ø)...	FAVOR DE PROPORCIONARNOS PLANOS CON EL DETALLE DE LOS ACCESORIOS QUE LLEVA LA TUBERIA DE PVC (CODOS, TEES, TAPONS, REDUCCIONES, LLAVES, ETC.) O EN SU DEFECTO, QUE NOS INDIQUEN LAS CANTIDADES	REVISAR Y CUANTIFICAR SOBRE PLANOS PROPORCIONADOS, (CANTIDADES POR METRO LINEAL)



San Pedro Garza García

<p>26.6. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO CÉDULA 40, MARCA CRESCO® O EQUIVALENTE DE 25 MM (1"Ø)...</p>	<p>FAVOR DE PROPORCIONARNOS PLANOS CON EL DETALLE DE LOS ACCESORIOS QUE LLEVA LA TUBERIA DE PVC (CODOS, TEES, TAPONS, REDUCCIONES, LLAVES, ETC.) O EN SU DEFECTO, QUE NOS INDIQUEN LAS CANTIDADES</p>	<p>REVISAR Y CUANTIFICAR SOBRE PLANOS PROPORCIONADOS, (CANTIDADES POR METRO LINEAL)</p>
<p>EN LOS CONCEPTOS 41.1 HASTA EL 41.5...</p>	<p>FAVOR DE INDICARNOS EL MODELO DE LA CERRADURA MARCA DORMA.</p>	<p>COTIZAR UN MODELO TIPO</p>
<p>EN LA PARTIDA "MUEBLES DE DISEÑO", DE LOS CONCEPTOS DEL 43.1 HASTA EL 43.5...</p>	<p>¿NOS PUEDEN PROPORCIONAR EL PLANO DE DETALLES DE DICHS MUEBLES?</p>	<p>SE ENVIARÁN PLANOS A CORREO PROPORCIONADO POR EL LICITANTE.</p>
<p>EN VISITA DE OBRA</p>	<p>¿LA ENERGÍA PROVISIONAL PARA LA CASETA DE OBRA SE PODRÁ TOMAR DE LAS ACOMETIDAS QUE ESTÁN EN LA ESQUINA? (PORQUE AL PARECER SON DE ALUMBRADO) YA QUE DE CERCA NO EXISTE LÍNEA DE CFE Y SI SE TOMA DE LA CALLE DE ENFRENTA PASARÍAN LOS CABLES POR EL ÁREA DE LA OBRA.</p>	<p>LA CONTRATISTA TRAMITARA EL SUMINISTRO BAJO CONTRATO CON LA CFE, QUIEN EVALUARA E INDICARA LA ACOMETIDA CORRESPONDIENTE.</p>
<p>40.7.- SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y MONTAJE DE VENTANA Y/O FIJO DE ALUMINIO, DE ALUMINIO EUROVEN SERIE 50 COLOR NEGRO, CON CRISTAL NATURAL DE 6MM...</p>	<p>¿NOS PUEDEN PROPORCIONAR PLANO CON EL DETALLE DE ESTA CANCELERÍA?</p>	<p>COTIZAR EL CONCEPTO POR M2 DE ACUERDO A LA DESCRIPCION</p>



40.8.- SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y MONTAJE DE VENTANA Y/O FIJO DE ALUMINIO, EUROVEN SERIE 50 COLOR NEGRO, CON CRISTAL NATURAL DE 6MM...	¿NOS PUEDEN PROPORCIONAR PLANO CON EL DETALLE DE ESTA CANCELERÍA?	COTIZAR EL CONCEPTO POR M2 DE ACUERDO A LA DESCRIPCION
---	---	--

Por parte de la Empresa: CONSTRUCTORA JILSA, S. A DE C.V.

1.4	CUAL ES EL ESPESOR DE LA BANQUETA A DEMOLER.?	ANCHO VARIABLE DE 8-10 CM
28.1	LAS BAJANTES PLUVIALES DE 4" DE DIAMETRO, DE QUE MATERIAL ES??	PVC SANITARIO MARCA CRESCO O EQUIVALENTE DE PRIMERA CALIDAD
43.1 AL 43.5	SE SOLICITA PLANOS DE LOS <u>MUEBLES DE DISEÑO.</u>	COTIZAR SOBRE LO ENVIADO EN CATALOGO Y LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA. LOS PLANOS A DETALLE SE ENVÍAN A LA CONTRATISTA GANADORA DE LA LICITACIÓN
62.1 Y 62.3	SE SOLICITA PLANOS DE DETALLE DE <u>MOBILIARIO URBANO.</u>	EN CATALOGO INDICA MARCA Y MODELO, SE SUGIERE CONTEMPLAR LA GUIA DE INSTALACION DE CADA UNO
30.11	SE SOLICITA PLANO DE BAÑOS PARA COTIZAR MAMPARAS.	EN CATALOGO INDICA NUMERO DE PIEZAS Y DIMENSIONES PARA 1 MODULO DE BAÑO, Y SE PIDEN 4 MODULOS (2 HOMBRES Y 2 MUJERES)



42.1 AL 42.5	SE SOLICITA PLANOS DE HERRERIA.	COTIZAR DE ACUERDO A LOS SEÑALADO EN CATALOGO.
	SE SOLICITA PLANOS ESTRUCTURALES Y DE FACHADAS.	LOS PLANOS DE DETALLES SOLO SE PROPORCIONARÁN A LA CONTRATISTA QUE RESULTE GANADORA DE LA LICITACIÓN
	SE SOLICITA GUIA MECANICA DE EQUIPO DENTAL.	NO SE MENCIONA EN CATALOGO

POR PARTE DE LA EMPRESA GFM, CONSTRUCTORES, S. A DE C.V.

2.1	EL PRECIO POR EXCAVACIÓN MANUAL PARA INSTALACIONES ES DIFERENTE QUE CON EQUIPO MECANICO, SE MANEJARIA EL MISMO ?	EL VOLUMEN EN CATALOGO COMPRENDE COMO LO INDICA, TODAS LAS EXCAVACIONES Y TODO LOS TIPOS DE MATERIALES, CONTEMPLAR ESTA VARIABLE PARA EL P.U
5.5	PODRIAN ENVIAR LOS DETALLES ESTRUCTURALES DEL ELEVADOR? , ASÍ COMO FICHA TÉCNICA.	EN CATALOGO SE INDICA MARCA Y MODELO DE ELEVADOR, BUSCAR LAS FICHAS TÉCNICAS PARA LLEVAR A CABO LA CORRECTA INSTALACIÓN (DIMENSIONES, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ESTRUCTURALES SUGERIDAS)
7.12	PODRIAN ENVIAR LOS DETALLES ESTRUCTURALES DE LAS PERGOLAS ?	COTIZAR SOBRE LO ENVIADO EN CATALOGO Y LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA.



San Pedro Garza García

11.1	PODRIAN ENVIAR DETALLES DE FACHADA PARA COTIZAR ?	COTIZAR SOBRE LO ENVIADO EN CATALOGO Y LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA.
11.5	LA PARTIDA DE FACHADA EL ULTIMO CONCEPTO NO TIENE CODIGO, SE PUEDE CONSIDERAR EL CONSECUTIVO 11.5?	SI
	DOS ANTICIPOS: PARA EL CALCULO DE FINANCIAMIENTO, SE CONSIDERA EL 30 % DE ANTICIPO AL INICIO? O EXISTE ALGUNA FECHA PARA EL SEGUNDO ANTICIPO?	PARA EL CÁLCULO DEL FINANCIAMIENTO DEBE CONSIDERAR EL 30%
	ES VALIDO EN INDIRECTOS COLOCAR LA PARTIDA DE CONTINGENCIAS POR LLUVIAS?	ES VÁLIDO.
	LOS PROGRAMAS QUINCENALES SON POR CONCEPTO O POR PARTIDA?	ELABORAR DE ACUERDO A LO SEÑALADO EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN.
	FAVOR DE ENVIAR LOS PLANOS DE DETALLE, CORTES Y DE INGENIERÍAS.	COTIZAR SOBRE LO ENVIADO EN CATALOGO Y LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA. LOS PLANOS A DETALLE SE ENVÍAN A LA CONTRATISTA GANADORA DE LA LICITACIÓN
GENERAL	FAVOR DE ENVIAR PLANOS EN AUTOCAD.	COTIZAR SOBRE LO ENVIADO EN CATALOGO Y LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA. LOS PLANOS A DETALLE SE ENVÍAN A LA CONTRATISTA GANADORA DE LA LICITACIÓN



San Pedro Garza García

JUNTA DE ACLARACIONES
LICITACIÓN No.MSP-OPM-RP-105/22-CP

2021 — 2024

GENERAL	DETALLE DE ESCALERA MARINA	COTIZAR SOBRE LO ENVIADO EN CATALOGO Y LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA. LOS PLANOS A DETALLE SE ENVÍAN A LA CONTRATISTA GANADORA DE LA LICITACIÓN
GENERAL	CONCEPTOS 36.1 Y 36.2 DE AZULEJOS DESCONTINUADOS (MODELOS INTERCERAMIC BELAGGIO Y PACIFIC). ¿CUÁL SE CONSIDERA?	A RESERVA DE CORROBORAR INTERNAMENTE LA DISPONIBILIDAD Y/O MODELO, CONSIDERAR EL COSTO DE ESTOS MODELOS EN LAS TARJETAS (COSTO ORIGINAL, SIN DESCUENTO O PRECIO DE SALDO)
GENERAL	PROVEEDOR DE ELEVADOR (MITSUBISHI), REFIERE QUE EL CUBO DEBE SER DE MÍNIMO 200 MM, POR SER NORMA DE SSA.	COTIZAR CON LAS ESPECIFICACIONES DE CATALOGO

POR PARTE DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA LAZO, S. DE R. L. DE C.V.

25.3	EN LA PARTIDA 25 EQUIPO HIDRONEUMÁTICO Y CISTERNA, EN EL CONCEPTO 25.3 NO SE INDICA LA DISTANCIA DE LA TUBERÍA DEL EQUIPO HIDRONEUMÁTICO AL PUNTO DE ACOMETIDA.	25 MTS SEGÚN PLANOS
40.08	EN LA PARTIDA 40.8 CANCELERÍA, EN EL CONCEPTO 40.8 NO SE INDICA LAS MEDIDAS DE LA VENTANA DE ALUMINIO	COTIZAR EL CONCEPTO POR M2 DE ACUERDO A LA DESCRIPCION
	EN CASO DE TENER LOS BANCOS DE MATERIALES Y LOS BANCOS PARA LLEVAR MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIÓN, LOS PODRÍAN PROPORCIONAR.	LA CONTRATISTA GANADORA DE LA LICITACIÓN TENDRÁ QUE SUGERIR EL LUGAR DE TIRO Y EL BANCO DE MATERIALES PARA SU APROBACIÓN, MISMOS QUE DEBERÁN SER AUTORIZADOS.



San Pedro Garza García

JUNTA DE ACLARACIONES
LICITACIÓN No.MSP-OPM-RP-105/22-CP

2021 — 2024

	PODRÍAN PROPORCIONAR LAS INGENIERÍAS DE INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS DEL PROYECTO	LOS PLANOS DE DETALLES SOLO SE PROPORCIONARÁN A LA CONTRATISTA QUE RESULTE GANADORA DE LA LICITACIÓN.

En virtud de que los licitantes presentes manifiestan no tener más preguntas que formular a la convocante, se les informa que de conformidad con lo indicado en el Artículo 32, numeral II de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Nuevo León y sus Municipios, las modificaciones efectuadas a la Invitación a la licitación que incluyen las Bases de participación, contenidas en la presente acta, formarán parte de la misma y deberán ser consideradas por los licitantes en la elaboración de su propuesta.

V.- ASISTENTES

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la presente junta de aclaraciones, para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, firmando al margen y al calce el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo.

EMPRESA	REPONENTANTE (NOMBRE Y FIRMA)
Hérculia Pizarro Soto BUFETTE DE OBRAS SERVICIOS Y SUMINISTROS, S.A. DE C.V.	iris.blanco@bossnty.com FIRMA: NOMBRE: Constructor Tilsa SA de CV cavorzas_gp@gmail.com contacto@construccionjilsa.com
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	FIRMA: NOMBRE: dynamo27@prodigy.net.mx José Cirilo Guerrero Hernández
KABATAS, S.A. DE C.V.	FIRMA: NOMBRE: Arq. Eduardo de la Cruz Rivalcaba eduardodelacruz.kabatasa@gmail.com
CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V.	FIRMA: NOMBRE: rmartinez_ema@hotmail.com Sergio Chiro Álvarez
	FIRMA: _____



San Pedro Garza García

JUNTA DE ACLARACIONES
LICITACIÓN No.MSP-OPM-RP-105/22-CP

2021 — 2024

GFM INGENIEROS CONSTRUCTORES,
S.A. DE C.V.

NOMBRE: Antonio Tijerina @ gfmic.com.mx

CONSTRUCTORA LAZO, S. DE R. L. DE
C.V.

FIRMA: carmon.gupton@bizconstruccion.com
NOMBRE: Ma. del Carmen Guptón Carrillo

CONSTRUCTORA JILSA, S.A. DE C.V.

FIRMA: proyectos@construccionjilsa.com
NOMBRE: María del Carmen Carrillo

TORDEC, S.A. DE C.V.

FIRMA: _____
NOMBRE: _____

ESPACIOS 6, S.A. DE C.V.

FIRMA: espacios6@prodigy.net.mx
NOMBRE: Edgar Omar Calixto Rde

KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES,
S.A. DE C.V.

FIRMA: esquivel@kcproyectos.com
NOMBRE: Martín Medina Ramos

POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS


ARQ. LETICIA COBOS FORTES
COORDINADORA DE CONCURSOS


ARQ. NÉSTOR LUNA PARRA
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN

POR LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA


ING. JOSÉ RUBÉN ESCOBEDO EGREMY
AUDITOR DE OBRA PÚBLICA