



Acta No. 092

COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las **12:02 horas** del día **10 de noviembre de 2022** se celebra en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial, la Sesión No. 92 del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de Concursos de Obra Pública con la asistencia de los abajo firmantes, y con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura del Acta
2. Lista de Asistencia y declaración de Quórum
3. Aprobación del Orden del Día.
4. Presentación de los concursos "Análisis, dictamen y emisión de opinión respecto a la contratación de los siguientes trabajos":

OBRAS PRESENTADAS POR PARTE DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

No.	Descripción	Periodo de Ejecución	Monto Incluyendo I.V.A.	Recomendación de Fallo	Resultado
MSP-OPM-RP-103/22-CP	Calle Juárez Sur y Libertad Al Poniente/ Regeneración De Casco (Plaza Naranjo, Plaza Juárez Y Calles) Fase 1, en el Municipio De San Pedro Garza García, Nuevo León.	365 días naturales del 21 de Noviembre de 2022 al 20 de Noviembre de 2023	\$49'707,803.87	Proveedora para la Construcción Regiomontana, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-104/22-CP	Calle Morelos y Libertad Al Oriente/ Regeneración De Casco (Plaza Naranjo, Plaza Juárez y Calles) Fase 1, en el Municipio De San Pedro Garza García, Nuevo León.	365 días naturales del 21 de Noviembre de 2022 al 20 de Noviembre de 2023	\$37'116,077.95	Grupo Niram, S.A. de C.V. y Constructora Jomabe, S.A. de C.V. (Participación Conjunta)	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-105/22-CP	Centro de Salud y Bienestar en el Área Poniente, en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.	330 días naturales del 21 de Noviembre de 2022 al 16 de Octubre de 2023	\$36'716,626.79	Constructora Jilsa, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-106/22-CP	Estabilización y Protección De Talud/ Reubicación De Taller Mecánico, Hojalata Y Pintura De Vehículos De La Secretaría De Seguridad Pública, En El Municipio De San Pedro Garza García, Nuevo León.	90 días naturales del 21 de Noviembre de 2022 al 18 de Febrero de 2023	\$7'691,041.72	Terracerías, Concretos y Construcciones, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad



Comentarios:

- Referente a la licitación MSP-OPM-RP-103/22-CP, El Ing. Rafael Zapata pregunta si se cambiaran las tuberías de drenaje pluvial y sanitario, a lo cual el Arq. Jorge García responde que para esta obra no se incluye pluvial, por otra parte, el drenaje sanitario se ampliara el diámetro de la tubería y se conectarán hacia el área de corregidora. La Ing. Gina Alfiero comenta que la factibilidad de agua y drenaje marca que de toda la zona del proyecto se modifica solo ese diámetro y que se conectará a un colector con mayor capacidad el cual no es necesario cambiar.

El Ing. Zapata comenta que el techo presupuestal propuesto es muy alto, más del 50% más alto del ganador propuesto, a lo cual la Ing. Gina contesta que el techo presupuestal se fija desde cuando se autoría el plan de obras a partir de paramétricos, posteriormente se elabora el proyecto y se obtiene el costo base.

- Referente a la licitación MSP-OPM-RP-104/22-CP, El Ing. Rafael Zapata tiene dudas de por qué la empresa que participó en la convocatoria anterior no cumpla con los requisitos, a lo cual la Ing. Gina Alfiero contesta que anteriormente se ha tocado el tema y es a causa de que la propuesta está equivocada por este motivo no es apta para ser ganadora. El Lic. Rafael de la Garza comenta que también tiene la misma inquietud que el Ing. Rafael Zapata y quiere que esto quede aclarado para que no se preste a malos entendidos.
- Referente a la licitación MSP-OPM-RP-105/22-CP La Ing. Gina Alfiero comenta que para este proyecto no son recursos 100% municipales, sino que es un fondo mixto, es un convenio con el Estado el cual tiene las atribuciones de los servicios de salud, por lo cual el Municipio solo realizaría la construcción y el equipamiento y la operación es por parte del Estado y la clínica es para uso ciudadano.

El Lic. Rafael de la Garza comenta que anteriormente se aprobó alguna partida para este proyecto, a lo cual la Ing. Gina Alfiero aclara que hace 4 meses aproximadamente se aprobó un recurso para el proyecto ejecutivo.

El Lic. Rafael de la Garza comenta su duda referente al por qué no se dio lectura al monto propuesto por la constructora lazo, a lo cual la Ing. Gina Alfiero comenta que esto es a causa de que no se apertura la propuesta económica ya que no fue apta para su apertura económica por lo cual no se tiene el monto.

- Referente a la licitación MSP-OPM-RP-106/22-CP El Ing. Rafael Zapata pregunta si la longitud de las anclas interfiere con alguna construcción que se encuentre arriba o cercana, a lo cual el Arq. Jorge García y al Ing. Gina Alfiero comentan que no existen inconvenientes.

El Lic. Rafael de la Garza pregunta por qué se denomina reubicación, a lo cual la Ing. Gina Alfiero responde que es a causa del nombre con el cual se etiquetó al recurso, esto para que se realizaran todos los trabajos necesarios para que la obra del taller pudiera estar completa y beneficiar también al centro canino y felino.



San Pedro Garza García

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

2021 — 2024

5. Firma del Acta
6. Asuntos Generales
7. Clausura de la Reunión

Por lo que siendo las **12:42 horas** del día, mes y año señalados al inicio, se declara en forma y para todos los efectos legales a que haya lugar la presente Acta, la cual es firmada de conformidad por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

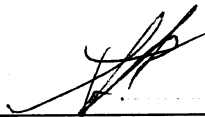
POR EL COMITÉ

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS



ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO
COORDINADORA

COORDINACIÓN DE NORMATIVIDAD



ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS
SECRETARIA

SECRETARÍA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO




LIC. VALERIA GUERRA SILLER
REPRESENTADA POR
LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA
VOCAL

SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL



C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ
VOCAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO



ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO
REPRESENTADA POR
LIC. ALEJANDRA MARIBEL HUTCHINSON
FLORES
VOCAL

SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO AMBIENTE



LIC. ANALUCÍA ALBO DOMENE
VOCAL

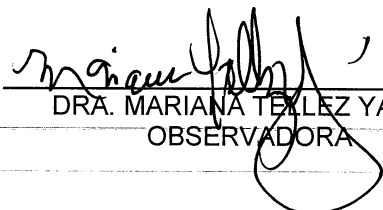


San Pedro Garza García

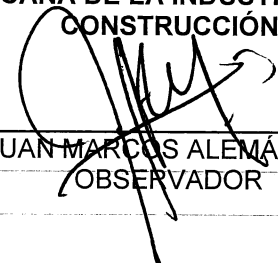
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

2021 — 2024

SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA


DRA. MARIANA TÉLLEZ YÁÑEZ
OBSERVADORA

C. REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

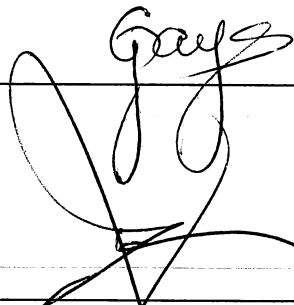

ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO
OBSERVADOR

LISTA DE ASISTENCIA

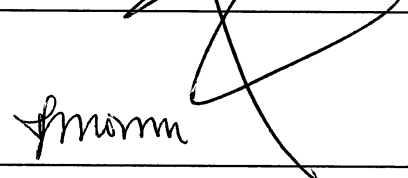
NOMBRE

FIRMA

ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO
**Secretaría de Infraestructura y Obras
Públicas**




LIC. VALERIA GUERRA SILLER
REPRESENTADA POR
LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA
Secretaría del R. Ayuntamiento



C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ
Secretaría de Finanzas y Tesorería

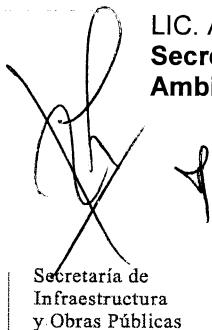


ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO
REPRESENTADA POR
LIC. ALEJANDRA MARIBEL HUTCHINSON
FLORES
Secretaría de Desarrollo Social y Humano



LIC. ANALUCÍA ALBO DOMENE
**Secretaría de Servicios Públicos y Medio
Ambiente**




Secretaría de
Infraestructura
y Obras Públicas

María Cantú 329, La Leona, SPGG, N.L.

T. 818400 4458



San Pedro Garza García

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

2021 — 2024

ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS
Coordinadora de Normatividad de la
Secretaría de Infraestructura y Obras
Públicas

DRA. MARIANA TÉLLEZ YÁÑEZ
Secretaría de la Contraloría y Transparencia

ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO
Representante de la Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción

ING. GABRIEL EUGENIO CHARUR
BENAVIDES
Contralor Ciudadano del Sector K2

NO SE PRESENTÓ

ING. RAFAEL ZAPATA GARZA
Contralor Ciudadano del Sector K3

LIC. JAVIER URÍAS PERALDÍ
Contralor Ciudadano del Sector K4

NO SE PRESENTÓ

LIC. RAFAEL EDUARDO DE LA GARZA
GARZA
Contralor Ciudadano del Sector K5

ING. EMILIO FAUTSCH MUGUIRA
Contralor Ciudadano del Sector K6

NO SE PRESENTÓ



San Pedro
Garza García

R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA
RESUMEN DE ANÁLISIS DE PROPUESTAS DETERMINANDO LA OPINIÓN DEL COMITÉ DE APOYO
PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

DEPENDENCIA EJECUTORA:
CONCURSO:
RELATIVO A:

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
MSP-OPM-RP-105/22-CP
Centro De Salud y Bienestar En El Área Poniente, en el Municipio De San Pedro Garza
García, Nuevo León.

EL COSTO SERA CON
RECURSOS :

RECURSOS MUNICIPALES 2022

MONTO APROBADO
INCLUYE I.V.A. \$ 45,000,000.00
LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.

MODALIDAD	
CONVOCATORIA	<input checked="" type="checkbox"/>
PUBLICA	<input type="checkbox"/>
INVITACION RESTRINGIDA	<input type="checkbox"/>
ADJUDICACIONES DIRECTA	<input type="checkbox"/>
TIPO:	
NACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>
INTERNACIONAL	<input type="checkbox"/>

TABLA COMPARATIVA DE PROPOSICIONES SOLVENTES TÉCNICAMENTE Y ECONÓMICAMENTE		
PRESUPUESTO BASE S/ JUNTA DE ACLARACIONES \$		\$41,478,922.29
PARTICIPANTES	PROPUESTA	
CONSTRUCTORA JILSA, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$36,716,626.79
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$39,338,856.78

RECOMENDACIONES DE FALLO: CONSTRUCTORA JILSA, S.A. DE C.V.	
FALLO:	IMPORTE DEL FALLO (INC. IVA) \$36,716,626.79 (TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS DIECISÉIS MIL SEIS CIENTOS VEINTISÉIS PESOS 79/100 M.N.)

ORIGEN DE FONDOS:	
OTROS	<input type="checkbox"/>
ESTATAL	<input type="checkbox"/>
RAMO 33	<input type="checkbox"/>
MEZCLA	<input type="checkbox"/>
PROPIOS	<input checked="" type="checkbox"/>

PROPUESTAS DESECHADAS (VER FORMAS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA CORRESPONDIENTE)
LOS MOTIVOS DE DESCALIFICACIÓN DE LOS CONCURSANTES SE ENCUENTRAN EN SUS RESPECTIVOS DICTAMENES TÉCNICOS Y ECONÓMICOS
SE DICTAMINA LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 57 Y 58 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON.

DICTAMEN

FECHAS
APERTURA TECNICA
28 de Octubre de 2022
APERTURA ECONOMICA
04 de Noviembre de 2022

COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA	
FECHA DE FALLO: 10 de Noviembre de 2022	
COORDINADORA SOLO VOTO DE CALIDAD ING. GINA YOLA ALFIERO CABALLERO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS.	SECRETARIA DERECHO A VOZ SIN VOTO ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO LIC. VICTORIA GUERRA SILLER REPRESENTADA POR LIC. JOSE RAMIREZ DE LA ROSA SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y AYUNTAMIENTO	VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO C.P. ROSA MARIA HINOJOSA MARTINEZ SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL
VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO REPRESENTADA POR LIC. ALEJANDRA M. HUTCHINSON FLORES SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANOS	VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO LIC. ANALUCIA ALBO DOMENE SECRETARIA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO AMBIENTE
OBSERVADORA DERECHO A VOZ SIN VOTO DRA. MARTINA TELLEZ YANEZ SECRETARIA DE LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA	OBSERVADORA DERECHO A VOZ SIN VOTO ARQ. JUAN MARCOS ALEJAN MORENO CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

OBSERVACIONES:

CRITERIO FIJADO PARA EMITIR EL FALLO EN LA ASIGNACION DE CONTRATOS MEDIANTE EL PROCESO DE
LICITACION PUBLICA (O INVITACION O ADJUDICACION):

A) EFECTUADOS LOS ANALISIS COMPARATIVOS DE LAS CONDICIONES LEGALES, TECNICAS,
ECONOMICAS, DE GARANTIA, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD REQUERIDA POR LA CONVOCANTE,
RECHAZANDO LA PROPUESTA QUE NO REUNA DICHAS CONDICIONES Y CONSIDERANDO LAS QUE SI LO
REUNAN COMO SOLVENTES

B) UNA VEZ SELECCIONADAS LAS PROPUESTAS SOLVENTES Y CON BASE EN EL ARTICULO 58 DE LA LEY
DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON, SE ADJUDICARA EL CONTRATO A
QUIEN HAYA PRESENTADO LA PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA.

