



### Acta No. 092

#### COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las **12:02 horas** del día **10 de noviembre de 2022** se celebra en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial, la Sesión No. 92 del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de Concursos de Obra Pública con la asistencia de los abajo firmantes, y con el siguiente:

#### ORDEN DEL DÍA

1. Lectura del Acta
2. Lista de Asistencia y declaración de Quórum
3. Aprobación del Orden del Día.
4. Presentación de los concursos "Análisis, dictamen y emisión de opinión respecto a la contratación de los siguientes trabajos":

#### OBRAS PRESENTADAS POR PARTE DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

No.	Descripción	Periodo de Ejecución	Monto Incluyendo I.V.A.	Recomendación de Fallo	Resultado
MSP-OPM-RP-103/22-CP	Calle Juárez Sur y Libertad Al Poniente/ Regeneración De Casco (Plaza Naranja, Plaza Juárez Y Calles) Fase 1, en el Municipio De San Pedro Garza García, Nuevo León.	365 días naturales del 21 de Noviembre de 2022 al 20 de Noviembre de 2023	\$49'707,803.87	Proveedora para la Construcción Regiomontana, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-104/22-CP	Calle Morelos y Libertad Al Oriente/ Regeneración De Casco (Plaza Naranja, Plaza Juárez y Calles) Fase 1, en el Municipio De San Pedro Garza García, Nuevo León.	365 días naturales del 21 de Noviembre de 2022 al 20 de Noviembre de 2023	\$37'116,077.95	Grupo Niram, S.A. de C.V. y Constructora Jomabe, S.A. de C.V. (Participación Conjunta)	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-105/22-CP	Centro de Salud y Bienestar en el Área Poniente, en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.	330 días naturales del 21 de Noviembre de 2022 al 16 de Octubre de 2023	\$36'716,626.79	Constructora Jilsa, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-106/22-CP	Estabilización y Protección De Talud/ Reubicación De Taller Mecánico, Hojalata Y Pintura De Vehículos De La Secretaría De Seguridad Pública, En El Municipio De San Pedro Garza García, Nuevo León.	90 días naturales del 21 de Noviembre de 2022 al 18 de Febrero de 2023	\$7'691,041.72	Terracerías, Concretos y Construcciones, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad



### Comentarios:

- Referente a la licitación MSP-OPM-RP-103/22-CP, El Ing. Rafael Zapata pregunta si se cambiaran las tuberías de drenaje pluvial y sanitario, a lo cual el Arq. Jorge García responde que para esta obra no se incluye pluvial, por otra parte, el drenaje sanitario se ampliara el diámetro de la tubería y se conectarán hacia el área de correidora. La Ing. Gina Alfiero comenta que la factibilidad de agua y drenaje marca que de toda la zona del proyecto se modifica solo ese diámetro y que se conectará a un colector con mayor capacidad el cual no es necesario cambiar.

El Ing. Zapata comenta que el techo presupuestal propuesto es muy alto, más del 50% más alto del ganador propuesto, a lo cual la Ing. Gina contesta que el techo presupuestal se fija desde cuando se autoría el plan de obras a partir de paramétricos, posteriormente se elabora el proyecto y se obtiene el costo base.

- Referente a la licitación MSP-OPM-RP-104/22-CP, El Ing. Rafael Zapata tiene dudas de por qué la empresa que participo en la convocatoria anterior no cumpla con los requisitos, a lo cual la Ing. Gina Alfiero contesta que anteriormente se ha tocado el tema y es a causa de que la propuesta está equivocada por este motivo no es apta para ser ganadora. El Lic. Rafael de la Garza comenta que también tiene la misma inquietud que el Ing. Rafael Zapata y quiere que esto quede aclarado para que no se preste a malos entendidos.
- Referente a la licitación MSP-OPM-RP-105/22-CP La Ing. Gina Alfiero comenta que para este proyecto no son recursos 100% municipales, sino que es un fondo mixto, es un convenio con el Estado el cual tiene las atribuciones de los servicios de salud, por lo cual el Municipio solo realizara la construcción y el equipamiento y la operación es por parte del Estado y la clínica es para uso ciudadano.

El Lic. Rafael de la Garza comenta que anteriormente se aprobó alguna partida para este proyecto, a lo cual la Ing. Gina Alfiero aclara que hace 4 meses aproximadamente se aprobó un recurso para el proyecto ejecutivo.

El Lic. Rafael de la Garza comenta su duda referente al por qué no se dio lectura al monto propuesto por la constructora lazo, a lo cual la Ing. Gina Alfiero comenta que esto es a causa de que no se apertura la propuesta económica ya que no fue apta para su apertura económica por lo cual no se tiene el monto.

- Referente a la licitación MSP-OPM-RP-106/22-CP El Ing. Rafael Zapata pregunta si la longitud de las anclas interfiere con alguna construcción que se encuentre arriba o cercana, a lo cual el Arq. Jorge García y al Ing. Gina Alfiero comentan que no existen inconvenientes.

El Lic. Rafael de la Garza pregunta por qué se denomina reubicación, a lo cual la Ing. Gina Alfiero responde que es a causa del nombre con el cual se etiqueto al recurso, esto para que se realizaran todos los trabajos necesarios para que la obra del taller pudiera estar completa y beneficiar también al centro canino y felino.



- 5. Firma del Acta
- 6. Asuntos Generales
- 7. Clausura de la Reunión

Por lo que siendo las **12:42 horas** del día, mes y año señalados al inicio, se declara en forma y para todos los efectos legales a que haya lugar la presente Acta, la cual es firmada de conformidad por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

### POR EL COMITÉ

#### SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

  
 \_\_\_\_\_  
 ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO  
 COORDINADORA

#### COORDINACIÓN DE NORMATIVIDAD

  
 \_\_\_\_\_  
 ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS  
 SECRETARIA

#### SECRETARÍA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

  
 \_\_\_\_\_  
 LIC. VALERIA GUERRA SILLER  
 REPRESENTADA POR  
 LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA  
 VOCAL

#### SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL

  
 \_\_\_\_\_  
 C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ  
 VOCAL

#### SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

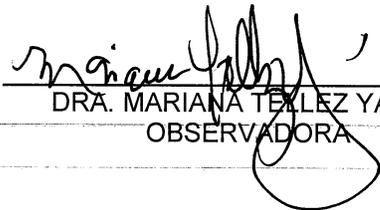
  
 \_\_\_\_\_  
 ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO  
 REPRESENTADA POR  
 LIC. ALEJANDRA MARIBEL HUTCHINSON  
 FLORES  
 VOCAL

#### SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO AMBIENTE

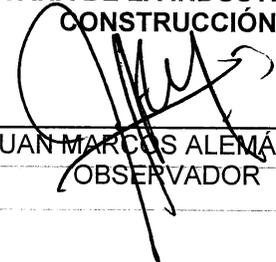
  
 \_\_\_\_\_  
 LIC. ANALUCÍA ALBO DOMENE  
 VOCAL



**SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y  
TRANSPARENCIA**

  
\_\_\_\_\_  
DRA. MARIANA TEXLEZ YÁÑEZ  
OBSERVADORA

**C. REPRESENTANTE DE LA CÁMARA  
MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA  
CONSTRUCCIÓN**

  
\_\_\_\_\_  
ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO  
OBSERVADOR

### LISTA DE ASISTENCIA

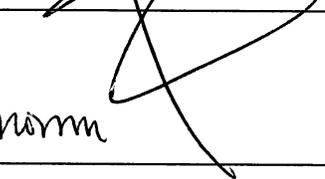
**NOMBRE**

**FIRMA**

ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO  
**Secretaría de Infraestructura y Obras  
Públicas**

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

LIC. VALERIA GUERRA SILLER  
REPRESENTADA POR  
LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA  
**Secretaría del R. Ayuntamiento**

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ  
**Secretaría de Finanzas y Tesorería**

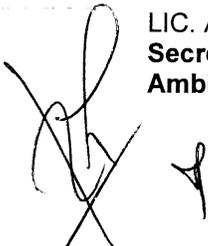
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO  
REPRESENTADA POR  
LIC. ALEJANDRA MARIBEL HUTCHINSON  
FLORES  
**Secretaría de Desarrollo Social y Humano**

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

LIC. ANALUCÍA ALBO DOMENE  
**Secretaría de Servicios Públicos y Medio  
Ambiente**

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





# San Pedro Garza García

## SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

2021 — 2024

ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS  
Coordinadora de Normatividad de la  
Secretaría de Infraestructura y Obras  
Públicas

DRA. MARIANA TÉLLEZ YÁÑEZ  
Secretaría de la Contraloría y Transparencia

ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO  
Representante de la Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción

ING. GABRIEL EUGENIO CHARUR  
BENAVIDES  
Contralor Ciudadano del Sector K2

NO SE PRESENTÓ

ING. RAFAEL ZAPATA GARZA  
Contralor Ciudadano del Sector K3

LIC. JAVIER URÍAS PERALDÍ  
Contralor Ciudadano del Sector K4

NO SE PRESENTÓ

LIC. RAFAEL EDUARDO DE LA GARZA  
GARZA  
Contralor Ciudadano del Sector K5

ING. EMILIO FAUTSCH MUGUIRA  
Contralor Ciudadano del Sector K6

NO SE PRESENTÓ



**R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA  
RESUMEN DE ANÁLISIS DE PROPUESTAS DETERMINANDO LA OPINIÓN DEL COMITÉ DE APOYO  
PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA**

DEPENDENCIA EJECUTORA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
CONCURSO: MSP-OPM-RP-105/22-CP  
RELATIVO A: Centro De Salud y Bienestar En El Área Poniente, en el Municipio De San Pedro Garza García, Nuevo León.

EL COSTO SERA CON RECURSOS : RECURSOS MUNICIPALES 2022

MONTO APROBADO INCLUYE I.V.A. \$ 45,000,000.00  
LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.

MODALIDAD CONVOCATORIA

PUBLICA

INVITACION RESTRINGIDA

ADJUDICACIONES DIRECTA

TIPO: NACIONAL  INTERNACIONAL

TABLA COMPARATIVA DE PROPOSICIONES SOLVENTES TÉCNICAMENTE Y ECONÓMICAMENTE		
PRESUPUESTO BASE S/ JUNTA DE ACLARACIONES \$		\$41,478,922.29
PARTICIPANTES	PROPUESTA	
CONSTRUCTORA JILSA, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$36,716,626.79
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$39,338,856.78

RECOMENDACIONES DE FALLO: CONSTRUCTORA JILSA, S.A. DE C.V.

FALLO: IMPORTE DEL FALLO (INC. IVA) \$36,716,626.79  
(TREINTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS DIECISÉIS MIL SEIS CIENTOS VEINTISÉIS PESOS 79/100 M.N.)

ORIGEN DE FONDOS: OTROS  ESTATAL  RAMO 33  MEZCLA  PROPIOS

PROPUESTAS DESECHADAS (VER FORMAS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA CORRESPONDIENTE)

LOS MOTIVOS DE DESCALIFICACIÓN DE LOS CONCURSANTES SE ENCUENTRAN EN SUS RESPECTIVOS DICTAMENES TÉCNICOS Y ECONÓMICOS

SE DICTAMINA LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 57 Y 58 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEÓN.

**DICTAMEN**

FECHAS  
APERTURA TECNICA 28 de Octubre de 2022  
APERTURA ECONOMICA 04 de Noviembre de 2022

**COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA**

FECHA DE FALLO: 10 de Noviembre de 2022

COORDINADORA SOLO VOTO DE CALIDAD 	SECRETARIA DERECHO A VOZ SIN VOTO 
ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS.	ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO 	VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO 
LIC. VALERIA GUERRA SILLER REPRESENTADA POR LIC. JOSE RAMIREZ DE LA ROSA SECRETARIA DE DESARROLLO AYUNTAMIENTO	C.P. ROSA MARIA HINOJOSA MARTINEZ SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERIA MUNICIPAL
VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO 	VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO 
ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO REPRESENTADA POR LIC. ALEJANDRA M. HUTCHINSON FLORES SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO	LIC. ANALICIA ALBO DOMENE SECRETARIA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO AMBIENTE
OBSERVADORA DERECHO A VOZ SIN VOTO 	OBSERVADORA DERECHO A VOZ SIN VOTO 
DRA. MARIANA TELLEZ YANEZ SECRETARIA DE LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA	ARQ. JUAN MARCOS ALEMAN MORENO CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

OBSERVACIONES:

CRITERIO FIJADO PARA EMITIR EL FALLO EN LA ASIGNACION DE CONTRATOS MEDIANTE EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA (O INVITACION O ADJUDICACION):

A) EFECTUADOS LOS ANALISIS COMPARATIVOS DE LAS CONDICIONES LEGALES, TECNICAS, ECONOMICAS, DE GARANTIA, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD REQUERIDA POR LA CONVOCANTE, RECHAZANDO LA PROPUESTA QUE NO REUNA DICHAS CONDICIONES Y CONSIDERANDO LAS QUE SI LO REUNAN COMO SOLVENTES

B) UNA VEZ SELECCIONADAS LAS PROPUESTAS SOLVENTES Y CON BASE EN EL ARTICULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON, SE ADJUDICARA EL CONTRATO A QUIEN HAYA PRESENTADO LA PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA.

