



### Acta No. 099

#### COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las **12:01 horas** del día Jueves **12 de ENERO de 2023** se celebra en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial, la Sesión No. 99 del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de Concursos de Obra Pública con la asistencia de los abajo firmantes, y con el siguiente:

#### ORDEN DEL DÍA

1. Lectura del Acta
2. Lista de Asistencia y declaración de Quórum
3. Aprobación del Orden del Día.
4. Presentación de los concursos "Análisis, dictamen y emisión de opinión respecto a la contratación de los siguientes trabajos":

#### OBRAS PRESENTADAS POR PARTE DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

| No.                  | Descripción   | Periodo de Ejecución  | Monto Incluyendo I.V.A. | Recomendación de Fallo              | Resultado               |
|----------------------|---|---|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| MSP-OPM-RP-121/22-CP | La Nueva Vasconcelos Fase 2 consiste en Rehabilitación de Banquetas, Pavimento Hidráulico, Arbolado, Reubicar Derechos de Vía Aéreos a Subterráneos de Empresas o Entidades Públicas y Privadas de Energía Eléctrica y Telecomunicaciones, en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León. | 300 días naturales del 23 de Enero de 2023 al 18 de Noviembre de 2023 | \$ 90'991,528.45        | Urbanizaciones AGV, S.A. de C.V.    | Aprobado por Unanimidad |
| MSP-OPM-RP-122/22-CP | Calle Río Colorado, Río Orinoco y Río Moctezuma / Regeneración Peatonal Centrito Fase 1, en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.   | 365 días naturales 23 de Enero de 2023 al 22 de Enero de 2024         | \$ 81'909,226.89        | Construcciones Dynamo, S.A. de C.V. | Aprobado por Unanimidad |

#### Comentarios:

Referente a la licitación MSP-OPM-RP-121/22-CP, el Lic. Rafael de la Garza pregunta ¿Este tramo tendrá la misma apariencia y medidas que el tramo inaugurado el mes pasado? ¿Se ha contemplado algún impuesto específico en donde los comercios puedan dar aportaciones? La Ing. Gina Alfiero responde que no.

El C.P. Hugo Armijo pregunta ¿Si el ganador de la primera etapa va a dar retroalimentación a la nueva constructora ganadora? La Ing. Gina Alfiero responde que el actual ganador es el mismo que en la etapa anterior.



5. Firma del Acta
6. Asuntos Generales
7. Clausura de la reunión

Por lo que siendo las **12:23 horas** del día, mes y año señalados al inicio, se declara en forma y para todos los efectos legales a que haya lugar la presente Acta, la cual es firmada de conformidad por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

### POR EL COMITÉ

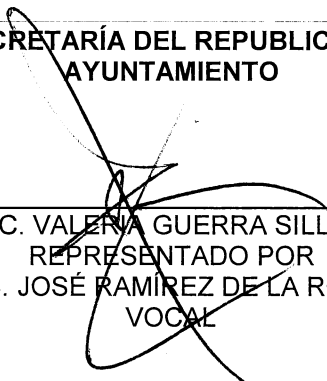
#### SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

  
\_\_\_\_\_  
ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO  
COORDINADORA

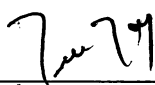
#### COORDINACIÓN DE NORMATIVIDAD

  
\_\_\_\_\_  
ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS  
SECRETARIA

#### SECRETARÍA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

  
\_\_\_\_\_  
LIC. VALERIA GUERRA SILLER  
REPRESENTADO POR  
LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA  
VOCAL


#### SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL

  
\_\_\_\_\_  
C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ  
REPRESENTADA POR  
LIC. RUBÉN TAMEZ RODRÍGUEZ  
VOCAL

#### SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

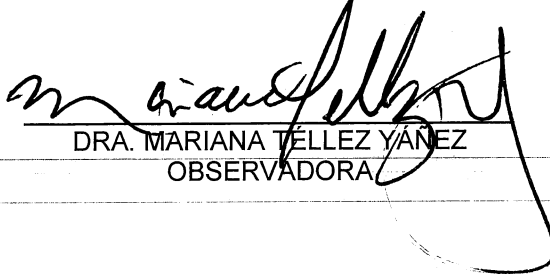
  
\_\_\_\_\_  
ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO  
REPRESENTADA POR  
LIC. ALEJANDRA MARIBEL HUTCHINSON  
FLORES  
VOCAL

#### SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO AMBIENTE

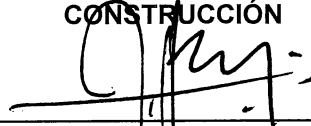
  
\_\_\_\_\_  
ING. RODOLFO MENDOZA ELIZONDO  
REPRESENTADO POR  
LIC. JOHANNA MUDD FRANKENBERG  
VOCAL



**SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA**

  
DRA. MARIANA TÉLLEZ YÁÑEZ  
OBSERVADORA

**C. REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN**

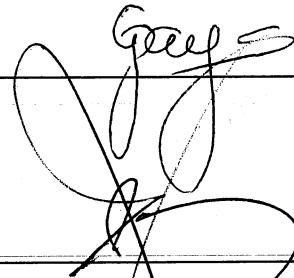
  
ARQ. JUAN MARCOS ALEMAN MORENO  
VOCAL

### LISTA DE ASISTENCIA

**NOMBRE**

**FIRMA**

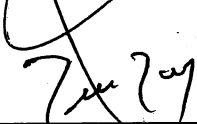
ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO  
**Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas**

  
\_\_\_\_\_


LIC. VALERIA GUERRA SILLER  
REPRESENTADA POR  
LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA  
**Secretaría del R. Ayuntamiento**

  
\_\_\_\_\_

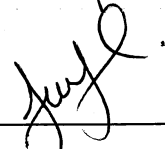
C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ  
REPRESENTADA POR  
LIC. RUBÉN TAMEZ RODRÍGUEZ  
**Secretaría de Finanzas y Tesorería**

  
\_\_\_\_\_

ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO  
REPRESENTADA POR  
LIC. ALEJANDRA MARIBEL HUTCHINSON FLORES  
**Secretaría de Desarrollo Social y Humano**

  
\_\_\_\_\_

ING. RODOLFO MENDOZA ELIZONDO  
REPRESENTADO POR  
LIC. JOHANNA MUDD FRANKENBERG  
**Secretaría de Servicios Públicos y Medio Ambiente**

  
\_\_\_\_\_



# San Pedro Garza García

## SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

2021 — 2024

ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS  
Coordinadora de Normatividad de la  
Secretaría de Infraestructura y Obras  
Públicas

DRA. MARIANA TÉLLEZ YÁÑEZ  
Secretaría de la Contraloría y Transparencia

ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO  
Representante de la Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción

ING. ROGELIO AYALA SEGURA  
Contralor Ciudadano del Sector K1

NO SE PRESENTÓ

ING. GABRIEL EUGENIO CHARUR  
BENAVIDES  
Contralor Ciudadano del Sector K2

NO SE PRESENTÓ

ING. RAFAEL ZAPATA GARZA  
Contralor Ciudadano del Sector K3

NO SE PRESENTÓ

C.P. HUGO CÉSAR ARMIJO GONZÁLEZ  
Contralor Ciudadano del Sector K4

LIC. RAFAEL EDUARDO DE LA GARZA  
GARZA  
Contralor Ciudadano del Sector K5

ING. EMILIO FAUTSCH MUGUIRA  
Contralor Ciudadano del Sector K6

77



**San Pedro  
Garza García**

**R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA  
RESUMEN DE ANÁLISIS DE PROPUESTAS DETERMINANDO LA OPINIÓN DEL COMITÉ DE APOYO  
PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA**

|   |   |  |
|---|---|--|
| DEPENDENCIA EJECUTORA:<br>CONCURSO:<br>RELATIVO A:          | SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS<br><b>MSP-OPM-RP-121/22-CP</b><br>LA NUEVA VASCONCELOS FASE 2 CONSISTE EN REHABILITACIÓN DE BANQUETAS, PAVIMENTO HIDRÁULICO, ARBOLADO, REUBICAR DERECHOS DE VÍA AÉREOS A SUBTERRÁNEOS DE EMPRESAS O ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN |  |
| EL COSTO SERÁ CON RECURSOS :                                | RECURSOS MUNICIPALES 2022   |  |
| MONTO APROBADO INCLUYE I.V.A.<br>LOCALIDAD: MONTERREY, N.L. | \$ 105,953,000.00   |  |
| MODALIDAD CONVOCATORIA                                      | <input checked="" type="checkbox"/>   |  |
| PUBLICA   | <input type="checkbox"/>  |  |
| INVITACION RESTRINGIDA                                      | <input type="checkbox"/>  |  |
| ADJUDICACIONES DIRECTA                                      | <input type="checkbox"/>  |  |
| TIPO:   |   |  |
| NACIONAL  | <input checked="" type="checkbox"/>   |  |
| INTERNACIONAL   | <input type="checkbox"/>  |  |
| ORIGEN DE FONDOS:   |   |  |
| OTROS   | <input type="checkbox"/>  |  |
| ESTATAL   | <input type="checkbox"/>  |  |
| RAMO 33   | <input type="checkbox"/>  |  |
| MEZCLA  | <input type="checkbox"/>  |  |
| PROPIOS   | <input checked="" type="checkbox"/>   |  |
| FECHAS  |   |  |
| APERTURA TECNICA<br>02 de Enero de 2023                     |   |  |
| APERTURA ECONOMICA<br>06 de Enero de 2023                   |   |  |

| TABLA COMPARATIVA DE PROPOSICIONES SOLVENTES TÉCNICAMENTE Y ECONÓMICAMENTE |           |                 |
|--|-----------|-----------------|
| PRESUPUESTO BASE S/ JUNTA DE ACLARACIONES \$                               |           | \$93,965,567.62 |
| PARTICIPANTES  | PROPUESTA |                 |
| URBANIZACIONES AGV, S.A. DE C.V.   | ORIGINAL  | \$90,991,528.45 |
| CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.  | ORIGINAL  | \$91,996,717.53 |
|  |           | \$91,997,275.49 |
| CONSTRUCTORA LAZO, S. DE R. L. DE C.V.                                     | ORIGINAL  | \$93,416,736.84 |

|   |   |
|---|---|
| RECOMENDACIONES DE FALLO:<br>URBANIZACIONES AGV, S.A. DE C.V. |   |
| FALLO:  | IMPORTE DEL FALLO (INC. IVA)<br>\$90,991,528.45<br>(NOVENTA MILLONES NOVECIENTO NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO pesos 45/100 M.N.) |

|   |  |
|---|--|
| PROPUESTAS DESECHADAS (VER FORMAS DE APERTURA TECNICA Y ECONOMICA CORRESPONDIENTE)  |  |
| LOS MOTIVOS DE DESCALIFICACIÓN DE LOS CONCURSANTES SE ENCUENTRAN EN SUS RESPECTIVOS DICTAMENES TÉCNICOS Y ECONÓMICOS                    |  |
| SE DICTAMINA LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 57 Y 58 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON. |  |

**DICTAMEN**

|  |   |
|--|---|
| COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO<br>DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA   |   |
| FECHA DE FALLO:  | 12 de Enero de 2023   |
| COORDINADORA SOLO VOTO DE CALIDAD  | SECRETARIA DERECHO A VOZ SIN VOTO   |
| ING. GINA PAOLA ALFERO CABALLERO<br>SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS   | ARQ. SOFIA LORENA GARZA SALINAS<br>COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS                    |
| VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO   | VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO  |
| LIC. VIGERIA GUERRA SILLER<br>REPRESENTADA POR<br>LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA<br>SECRETARIA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO                  | C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ<br>REPRESENTADA POR<br>LIC. RUBÉN TAMEZ RODRÍGUEZ<br>SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL     |
| VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO   | VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO  |
| ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO<br>REPRESENTADA POR<br>LIC. ALEJANDRA M. HUTCHINSON FLORES<br>SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO | ING. RODOLFO MENDOZA ELIZONDO<br>REPRESENTADA POR<br>LIC. JOHANNA MUDD FRANKENBERG<br>SECRETARIA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO AMBIENTE |
| OBSERVADORA DERECHO A VOZ SIN VOTO   | OBSERVADOR DERECHO A VOZ SIN VOTO   |
| DR. MARIANA TELLEZ TORRES<br>SECRETARIA DE LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA  | ARQ. JUAN MARCOS ALEMAN MORENO<br>CAMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN  |

OBSERVACIONES:

CRITERIO FIJADO PARA EMITIR EL FALLO EN LA ASIGNACION DE CONTRATOS MEDIANTE EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA (O INVITACION O ADJUDICACION):

A) EFECTUADOS LOS ANALISIS COMPARATIVOS DE LAS CONDICIONES LEGALES, TECNICAS, ECONOMICAS, DE GARANTIA, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD REQUERIDA POR LA CONVOCANTE, RECHAZANDO LA PROPUESTA QUE NO REUNA DICHAS CONDICIONES Y CONSIDERANDO LAS QUE SI LO REUNAN COMO SOLVENTES

B) UNA VEZ SELECCIONADAS LAS PROPUESTAS SOLVENTES Y CON BASE EN EL ARTICULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON, SE ADJUDICARA EL CONTRATO A QUIEN HAYA PRESENTADO LA PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA.

