



ACTA SEGUNDA

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

Que se formula en relación con el Concurso No. MSP-OPM-RP-121/22-CP referente a: **LA NUEVA VASCONCELOS FASE 2 CONSISTE EN REHABILITACIÓN DE BANQUETAS, PAVIMENTO HIDRÁULICO, ARBOLADO, REUBICAR DERECHOS DE VÍA AÉREOS A SUBTERRÁNEOS DE EMPRESAS O ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.** Trabajos a Financiarse con Recursos del Presupuesto Municipal del Ejercicio 2022. De acuerdo a los artículos 24, Fracción I, 28, 29 Fracción III, 38, 52, 55, 56, 57 y 58 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **09:00** horas del día **06 de ENERO del 2023** se reunieron en el área de Gimnasio FUD, del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, N. L. y de conformidad con lo establecido en el ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA del día 02 de ENERO del 2023, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

Nos acompaña en este acto, el **ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS, SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS, REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA,** además de los representantes de las empresas que se enlistan a continuación:

EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Dafne' Rodriguez Berlanga
FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	Arival Herrera Lara
CONSTRU-SHENSA, S.A. DE C.V.	Bajo Protesta: Bincerdi Saucedo
CONSTRUCTORA LAZO, S. DE R. L. DE C.V.	Carmen Guatán Camacho
URBANIZACIONES AGV, S.A. DE C.V.	Carlos Salinas Zúñiga
KABATAS, S.A. DE C.V.	Arq. Eduardo de la Cruz Rivalcaba
PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCION REGIONMONTANA, S.A. DE C.V.	Julio Espinosa Mtz.
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	José Cirilo Guerrero Rmz
GRUPO NIRAM, S.A. DE C.V. Y CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V. (PARTICIPACION CONJUNTA)	Reyra Alicia Torres Coronado

AD

tr

tr

tr

tr

tr

tr

tr

tr

tr

tr

tr

tr

tr



San Pedro Garza García

LICITACIÓN No. MSP-OPM-RP-121/22-CP

2021 — 2024

Preside éste acto la C. **ARQ. LETICIA COBOS PORTES, COORDINADORA DE CONCURSOS**, de la Dirección de Normatividad y Contratos, en nombre y representación de la **ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS** de San Pedro Garza García, N.L., con el apoyo de la C. **ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS**, Coordinadora de Normatividad de la misma dirección.

En presencia de los concursantes e invitados y con la presencia de la Secretaría de Contraloría y Transparencia de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 49 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se declara como técnicamente **NO ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguiente concursante y a continuación se enlistan los motivos, mismos que les serán notificados por separado y por escrito al finalizar éste acto.

1.- STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

T-2a. Currículum del representante técnico propuesto.

T-3. Programa de trabajo.

T-5. Listado de Maquinaria y Equipo de construcción que se usará.

T-11 A). Relación de Bancos de Materiales propuestos por el Licitante, Incluyendo Croquis de ubicación de los mismos.

2.- CONSTRU-SHENSA, S.A. DE C.V.

T-2a. Currículum del representante técnico propuesto.

T-3. Programa de trabajo.

T-11 A). Relación de Bancos de Materiales propuestos por el Licitante, Incluyendo Croquis de ubicación de los mismos.

3.- KABATAS, S.A. DE C.V.

T-1d. Documento que acredite capacidad financiera.

4.- PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCION REGIONMONTANA, S.A. DE C.V.

T-2a. Currículum del representante técnico propuesto.

T-3. Programa de trabajo.

T-5. Listado de Maquinaria y Equipo de construcción que se usará.



T-11 A). Relación de Bancos de Materiales propuestos por el licitante, incluyendo croquis de ubicación de los mismos.

Del mismo análisis efectuado, se declaran como técnicamente **ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

- 1.- FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.
- 2.- CONSTRUCTORA LAZO, S. DE R. L. DE C.V.
- 3.- URBANIZACIONES AGV, S.A. DE C.V.
- 4.- CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.
- 5.- GRUPO NIRAM, S.A. DE C.V. Y CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V. (PARTICIPACION CONJUNTA)

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de aquellos concursantes que no fueron rechazadas en el análisis técnico, y se procedió a la apertura de los sobres, verificando el contenido de los mismos resultando que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen.

PROPUESTA ECONÓMICA

EMPRESA	MONTO INCLUYENDO I.V.A.
CONSTRUCTORA LAZO, S. DE R. L. DE C.V.	\$ 93,416,736.84
URBANIZACIONES AGV, S.A. DE C.V.	\$ 90,991,528.45
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	\$ 91,997,275.49
GRUPO NIRAM, S.A. DE C.V. Y CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V. (PARTICIPACION CONJUNTA)	\$ 90,383,909.10

Cabe Indicar que la empresa **FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.**, no presentó cruzado el Cheque de Garantía, por lo que su propuesta se desechó en el acto.

6.- DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD

Para asegurar la seriedad de la propuesta, el LICITANTE deberá entregar garantía la cual no podrá ser menor a un monto del 5% del importe de la misma incluyendo el I.V.A., a favor del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., consistente en:

1.- Cheque cruzado de cualquier institución de crédito que opere en el país. El cheque deberá cumplir con las medidas de seguridad emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.



San Pedro Garza García

LICITACIÓN No. MSP-OPM-RP-121/22-CP

2021 — 2024

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas, así como Las desechadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en el Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a éste mismo lugar, el próximo día **12 de ENERO del 2023 a las 15:00 horas** para conocer el fallo correspondiente de este concurso.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales de notificación del presente acto, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las **09:45 horas**, se da por concluida la presente acta.

POR LOS CONCURSANTES

POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	<i>Araceli Herrera Sosa</i>
CONSTRUCTORA LAZO, S. DE R. L. DE C.V.	<i>Carmen Guafan Camacho</i>
URBANIZACIONES AGV, S.A. DE C.V.	<i>Carlos Salinas Zaiga</i>
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	<i>José Cirilo Guerrero Rmz</i>
GRUPO NIRAM, S.A. DE C.V. Y CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V. (PARTICIPACION CONJUNTA)	<i>Reyna Alicia Torres Coronado</i>

AD

POR LA CONVOCANTE POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ARQ. PATRICIA TORRES RUIZ
DIRECTORA DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACION

ARQ. LETICIA COBOS PORTES.
COORDINADORA DE CONCURSOS



ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD

POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y
TRANSPARENCIA

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS

----- FIN DEL TEXTO -----



San Pedro
Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

CONCURSO N° **MSP-OPM-RP-121/22-CP**
RELATIVO A: **LA NUEVA VASCONCELOS FASE 2 CONSISTE EN REHABILITACION DE BANQUETAS, PAVIMENTO HIDRAULICO, ARBOLADO, REUBICAR DERECHOS DE VÍA AÉREOS A SUBTERRÁNEOS DE EMPRESAS O ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA.**

SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS **09:00** HORAS DEL DÍA **06 DE ENERO DEL 2023**

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

ANEXOS	DESCRIPCIÓN	1	2	3	4	5
E-1	GARANTÍA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPUESTA	X	✓	✓	✓	✓
E-2	CARTA COMPROMISO - PROPOSICIÓN	}	✓	✓	✓	✓
E-3	CATALOGO DE CONCEPTOS		✓	✓	✓	✓
E-4	PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS QUINCENALES		✓	✓	✓	✓
E-5	ANÁLISIS DE COSTO HORA-MÁQUINA		✓	✓	✓	✓
E-6	CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL		✓	✓	✓	✓
E-7	COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD		✓	✓	✓	✓
E-8	CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO (C.F.)		✓	✓	✓	✓
E-9	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		✓	✓	✓	✓
E-10	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO		✓	✓	✓	✓
E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL					
	E-11a	}	✓	✓	✓	✓
	E-11b		PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓
E-12	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIONES DE MATERIAL Y EQUIPO		✓	✓	✓	✓
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	NO	SI	SI	SI	SI
	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA				
1.-	FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	Luisal Herrera Sosa				
2.-	CONSTRUCTORA LAZO, S. DE R. L. DE C.V.	Carmen Gaytan Carrasco				
3.-	URBANIZACIONES AGV, S.A. DE C.V.	Carlos Salinas Zúñiga				
4.-	CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	José Cirilo Guerrero Romírez				
5.-	GRUPO NIRAM, S.A. DE C.V. Y CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V. (PARTICIPACION CONJUNTA)	Reyna Alicia Torres Coronado				

POR LA CONVOCANTE

ARQ. LETICIA COBOS FORTES
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS

