

Contrato no. MSP-OPM-RP-121/22-CP

CONVENIO ÚNICO ADICIONAL (1/1)

TABLA DE DATOS GENERALES DEL CONVENIO (T.D.G.)

PROGRAMA: "RECURSOS MUNICIPALES EJERCICIO 2022"

PARTES:

1.-MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L. "EL MUNICIPIO"

2.-CONTRATISTA: URBANIZACIONES AGV, S.A. DE C.V.

3.-CONTRATO INICIAL No. MSP-OPM-RP-121/22-CP

4.-DE FECHA: 19 DE ENERO DEL 2023

5.-OBJETO: LA NUEVA VASCONCELOS FASE 2 CONSISTE EN REHABILITACIÓN DE BANQUETAS, PAVIMENTO HIDRÁULICO, ARBOLADO, REUBICAR DERECHOS DE VÍA AÉREOS A SUBTERRÁNEOS DE EMPRESAS O ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS DE ENERGÍA ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

6.-MONTO: \$90,991,528.45

7.-ACUMULADO DE LOS CONVENIOS ANTERIORES: \$ 0.00

8.-MONTO DEL CONVENIO: \$1,709,242.43

9.-MONTO TOTAL INCLUYENDO IVA: \$89,282,286.02

10.-MONTO DE FIANZA: ANTICIPO: \$27,297,458.53 /CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: \$9,099,152.84 / DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS: \$8,928,228.60

11.-INICIO DE OBRA CONTRATADA (SEGÚN CONTRATO): 23 DE ENERO DEL 2023

12.-TERM. DE OBRA CONTRATADA (SEGÚN CONTRATO): 18 DE NOVIEMBRE DEL 2023

13.-INICIO REAL DE OBRA: 23 DE ENERO DEL 2023

14.-TERM. REAL DE OBRA: 23 DE ABRIL DEL 2024

15.-INICIO DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO: 19 DE ENERO DEL 2023

16.-TERM. DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO: FECHA EN QUE SE FORMALICE EL ACTA ENTREGA- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

17.-INICIO CONVENIO: 23 DE ENERO DEL 2023

TERM. CONVENIO: FECHA EN QUE SE FORMALICE EL ACTA ENTREGA- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

18.-FECHA DE FIRMA DE CONVENIO: 29 DE JULIO DEL 2024

19.-CAUSAS DE MODIFICACIÓN: ADITIVAS (16), EXTRAS (27), DEDUCTIVAS, FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA POSTERIOR A LA CONTRATADA.



Contrato no. MSP-OPM-RP-121/22-CP

CONVENIO AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO", REPRESENTADO POR LA C. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES DELEGADAS POR EL C. PRESIDENTE MUNICIPAL Y EL C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO, Y POR LA OTRA PARTE URBANIZACIONES AGV, S.A. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA" REPRESENTADO POR EL C. ALEJANDRO GARCÍA VILLARREAL, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A LOS CUALES EN SU CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", QUIENES SE SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES Y CLÁUSULAS:

2

ANTECEDENTES

I. "EL MUNICIPIO" DECLARA QUE:

A) En la Primera Sesión Ordinaria del Republicano Ayuntamiento de San Pedro Garza García, Nuevo León, celebrada en fecha 16-dieciséis de agosto de 2022-dos mil veintidós, se aprobó el Acuerdo Delegatorio del C. Presidente Municipal y el C. Secretario del Republicano Ayuntamiento, mediante el cual delegan en el Titular de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas, la atribución de suscribir contratos y/o convenios relativos a Obra Pública y servicios relacionados con la misma, que se adjudiquen de conformidad con la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León; lo anterior en términos del resolutivo Cuarto del Acuerdo, lo que es el caso en el presente convenio. Dicho Acuerdo fue debidamente publicado en el Periódico Oficial del Estado, en fecha 31-treinta y uno de agosto del 2022-dos mil veintidós.

B) Cuenta con capacidad jurídica para celebrar el presente Convenio, de conformidad con el Reglamento Orgánico de la Administración Pública Municipal de San Pedro Garza García, N.L.

C) En la fecha señalada en el punto No. 4 de la T.D.G. celebró con "EL CONTRATISTA" un contrato conforme al cual éste se comprometió a ejecutar los trabajos descritos en el punto No.5 de la T.D.G.

II. "EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:

A) Conoce el alcance de las modificaciones materia de este Convenio, tiene capacidad jurídica y dispone de la organización y los elementos suficientes para cumplir con ellas.

B) Declara que la razón por la cual pretende formalizar el presente convenio, se encuentra descrita en el punto No. 19 de la T.D.G., mismo que ya soportó mediante los documentos legales necesarios, ante la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas del Municipio.

III. "LAS PARTES" DECLARAN:

A) QUE AMBAS PARTES CELEBRARON EL CONTRATO NO. MSP-OPM-RP-121/22-CP

B) QUE LOS RECURSOS A EJERCERSE, FUERON APROBADOS DE ACUERDO AL MONTO QUE PARA ESTOS CASOS SEÑALA LA LEY DE EGRESOS VIGENTE EN EL ESTADO CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 25 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEÓN.

C) QUE EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 76 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEÓN, LAS RAZONES, CAUSAS Y MOTIVOS POR LOS QUE SE MODIFICA EL CONTRATO A QUE SE REFIERE LA FRACCION III DEL INCISO A) DE ESTOS ANTECEDENTES SON: ADITIVAS (16), EXTRAS (27) DEDUCTIVAS, FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA POSTERIOR A LA CONTRATADA.

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO. - LAS PARTES ACUERDAN MODIFICAR EL CONTRATO NO. MSP-OPM-RP-121/22-CP POR LAS RAZONES FUNDADAS Y EXPLÍCITAS MOTIVADAS POR LA CUANTIFICACIÓN DE LA (S) ADITIVAS (16), MISMAS QUE FUERON AUTORIZADAS MEDIANTE ACUERDOS DE FECHA 24 DE ENERO DE 2023, 27 DE FEBRERO DE 2023, 01 DE MARZO DE 2023, 11 DE ABRIL DE 2023, 06, 21 DE SEPTIEMBRE DE 2023, 09 DE OCTUBRE DE 2023, 07, 21 DE NOVIEMBRE DE 2023, 11, 19, 28 DE DICIEMBRE DE 2023, 11, 22 DE ENERO DE 2024, 07, 19 DE MARZO DE 2024, EXTRAS (27) MISMAS QUE FUERON AUTORIZADAS MEDIANTE ACUERDOS DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 2023, 06, 30 DE MARZO DE 2023, 11, 24 DE ABRIL DE 2023, 08, 24 DE MAYO DE 2023, 02, 19 DE JUNIO DE 2023, 04, 18, 27 DE JULIO DE 2023, 16, 29 DE AGOSTO DE



Contrato no. MSP-OPM-RP-121/22-CP

2023, 11, 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023, 09, 23 DE OCTUBRE DE 2023, 07, 21 DE NOVIEMBRE DE 2023, 11, 19, 28 DE DICIEMBRE DE 2023, 11 DE ENERO DE 2024, 06 DE FEBRERO DE 2024, 07, 19 DE MARZO DE 2024, DEDUCTIVAS, FECHA DE TERMINACIÓN DE OBRA POSTERIOR A LA CONTRATADA, LAS CUALES FORMAN PARTE DEL PRESENTE CONVENIO Y QUE HAN RESULTADO EN EL PROCESO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA, MISMO QUE CAMBIAN, A LA FECHA, LOS CONCEPTOS ORIGINALES DEL PRESUPUESTO CONTRATADO, QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

3

ESCALATORIAS:	0.00
EXTRAS:	40,814,240.90
ADITIVAS:	1,723,719.25
DEDUCTIVAS:	44,247,202.58
MONTO DE ESTE CONVENIO:	1,709,242.43
ACUMULADO DE CONVENIO ANTERIORES:	0.00
MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO:	90,991,528.45
MONTO ACTUAL DEL CONTRATO:	89,282,286.02

NOTA 1. LOS IMPORTES DE ESTE RESUMEN INCLUYEN EL I.V.A.

SEGUNDA. - MONTO. - EL MONTO DE ESTE CONVENIO ES DE \$ 1,709,242.43

TERCERA.- TERMINACIÓN DE LA OBRA.- "EL CONTRATISTA" CONCLUYÓ LOS TRABAJOS EL 23 DE ABRIL DEL 2024.

CUARTA.- EFECTOS.- EL CONTRATO NO. MSP-OPM-RP-121/22-CP, GUARDA TODA SU VIGENCIA Y OBLIGATORIEDAD LAS PARTES CONVIENEN EN QUE, CON EXCEPCIÓN DE LO EXPRESAMENTE ESTIPULADO EN ESTE CONVENIO, TODAS Y CADA UNA DE LAS DEMÁS CLÁUSULAS, ASÍ COMO LOS ANEXOS AL CONTRATO ANTES SEÑALADO QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL MISMO, QUEDAN EN VIGOR Y SIGUEN RIGIENDO LAS OBLIGACIONES PACTADAS ENTRE ELLOS, CON EXCEPCIÓN DE LO PACTADO EN ESTE CONVENIO.

ENTERADOS DEL CONTENIDO Y ALCANCE DEL PRESENTE CONVENIO LAS PARTES LO FIRMAN A LOS 29 DÍAS DEL MES DE JULIO DEL 2024.

POR "EL MUNICIPIO"



C. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES DELEGADAS POR EL
C. PRESIDENTE MUNICIPAL Y EL C. SECRETARIO DEL
R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

POR "EL CONTRATISTA"



URBANIZACIONES AGV, S.A. DE C.V.
C. ALEJANDRO GARCÍA VILLARREAL
ADMINISTRADOR ÚNICO



GOBIERNO MUNICIPAL

Juárez y Libertad
Centro, C. P. 66200
San Pedro Garza García, N. L.
T. +52 (81) 8400 4400
www.sanpedro.gob.mx

DGAJ/BJC
Elaboró: JGGR/DJQR
Revisó: YISZ/ AOB

Última hoja del Convenio al Contrato No. MSP-OPM-RP-121/22-CP