



Acta No. 100

COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las **12:04 horas** del día **Martes 17 de ENERO de 2023** se celebra en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial, la Sesión No. 99 del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de Concursos de Obra Pública con la asistencia de los abajo firmantes, y con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura del Acta
2. Lista de Asistencia y declaración de Quórum
3. Aprobación del Orden del Día.
4. Presentación de los concursos "Análisis, dictamen y emisión de opinión respecto a la contratación de los siguientes trabajos":

OBRAS PRESENTADAS POR PARTE DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

No.	Descripción	Período de Ejecución	Monto Incluyendo I.V.A.	Recomendación de Fallo	Resultado
MSP-OPM-RP-123/22-CP	Distrito Lázaro Garza Ayala Fase 1- Rehabilitación de Parques, en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.	395 días naturales del 30 de Enero de 2023 al 28 de Febrero de 2024	\$ 79'536,106.85	Kabatas, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-124/22-CP	Distrito Canteras, Construcción de Cendi V , en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.	425 días naturales 30 de Enero de 2023 al 29 de Marzo de 2024	\$ 28'770,727.26	KC Proyectos y Construcciones, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad

Comentarios:

- Referente a la licitación MSP-OPM-RP-123/22-CP, posterior a la explicación del proyecto pregunta el Ing. Rafael Zapata ¿El parque se considerará también para comercio? La Ing. Gina Alfiero responde: que no se cuenta con esa información y aclara que no es tema para tocar en la presente comisión.
- Referente a la licitación MSP-OPM-RP-124/22-CP, posterior a la explicación del proyecto el Ing. Rafael Zapata pregunta ¿en dónde se encuentra localizado el elevador? El Arq. Jorge García contesta que se encuentra ubicado cerca de las escaleras y abarca los 3 niveles.
- El Ing. Emilio Fautsh pregunta ¿Con cuántos metros cuadrados de construcción cuenta el proyecto? El Arq. Jorge García responde que el proyecto cuenta con 1050 m2 aproximadamente.



- El Ing. Emilio Fautsh pregunta ¿El nivel de acabados incluye el mobiliario? El Arq. Jorge García responde que el proyecto cuenta con mobiliario fijo sanitario, haciendo énfasis en los closets con los que se contará en cada salón para que los niños guarden sus pertenencias; La cocina la pondrá el DIF con su presupuesto de mobiliario, el proyecto cuenta con aire acondicionado, comenta también que, el proyecto no cuenta con computadoras y ese tipo de mobiliario, además el proyecto cuenta con una fachada de panel de concreto prefabricado que diseñó el departamento de arquitectura, pisos epóxicos que son duraderos y fáciles de limpiar, de mantenimiento ligero.

5. Firma del Acta
6. Asuntos Generales

- La Dra. Mariana Téllez solicita las Actas de los Comités anteriores hasta la fecha, a lo cual responde la Arq. Sofía Garza que se enviarán a la brevedad.

7. Clausura de la reunión

Por lo que siendo las **12:23 horas** del día, mes y año señalados al inicio, se declara en forma y para todos los efectos legales a que haya lugar la presente Acta, la cual es firmada de conformidad por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

POR EL COMITÉ

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS



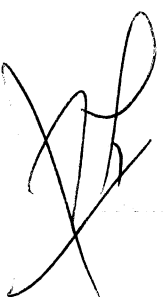
ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO
COORDINADORA

COORDINACIÓN DE NORMATIVIDAD



ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS
SECRETARIA

SECRETARÍA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO



LIC. VALERIA GUERRA SILLER
REPRESENTADA POR
LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA
VOCAL

SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL



C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ
VOCAL



San Pedro Garza García

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

2021 — 2024

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO
REPRESENTADA POR
LIC. ALEJANDRA MARIBEL HUTCHINSON
FLORES
VOCAL

SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO AMBIENTE

ING. RODOLFO MENDOZA ELIZONDO
REPRESENTADO POR
LIC. JOHANNA MUDD FRANKENBERG
VOCAL

SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

DRA. MARIANA TÉLLEZ YÁÑEZ
OBSERVADORA

C. REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO
OBSERVADOR

LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE

FIRMA

ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO
Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas

LIC. VALERIA GUERRA SILLER
REPRESENTADA POR
LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA
Secretaría del R. Ayuntamiento

C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ
Secretaría de Finanzas y Tesorería

ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO
REPRESENTADA POR
LIC. ALEJANDRA MARIBEL HUTCHINSON
FLORES
Secretaría de Desarrollo Social y Humano

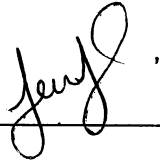


San Pedro Garza García

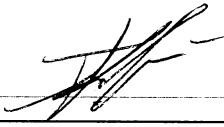
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

2021 — 2024

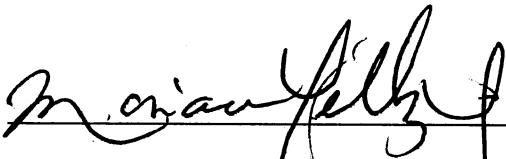
ING. RODOLFO MENDOZA ELIZONDO
REPRESENTADO POR
LIC. JOHANNA MUDD FRANKENBERG
**Secretaría de Servicios Públicos y Medio
Ambiente**



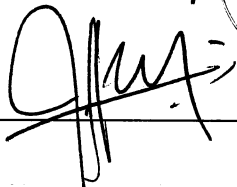
ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS
**Coordinadora de Normatividad de la
Secretaría de Infraestructura y Obras
Públicas**



DRA. MARIANA TÉLLEZ YÁÑEZ
Secretaría de la Contraloría y Transparencia



ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO
**Representante de la Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**




ING. ROGELIO AYALA SEGURA
Contralor Ciudadano del Sector K1

NO SE PRESENTÓ

ING. GABRIEL EUGENIO CHARUR
BENAVIDES
Contralor Ciudadano del Sector K2

NO SE PRESENTÓ

ING. RAFAEL ZAPATA GARZA
Contralor Ciudadano del Sector K3





C.P. HUGO CÉSAR ARMIJO GONZÁLEZ
Contralor Ciudadano del Sector K4



LIC. RAFAEL EDUARDO DE LA GARZA
GARZA
Contralor Ciudadano del Sector K5

NO SE PRESENTÓ

ING. EMILIO FAUTSCH MUGUIRA
Contralor Ciudadano del Sector K6


_____ 



DEPENDENCIA EJECUTORA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
 CONCURSO: MSP-OPM-RP-124/22-CP
 RELATIVO A: DISTRITO CANTERAS, CONSTRUCCIÓN DE CENDI V, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN

EL COSTO SERA CON RECURSOS :

RECURSOS MUNICIPALES 2022

MONTO APROBADO INCLUYE I.V.A. \$ 33,720,000.00
 LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.

MODALIDAD CONVOCATORIA

PUBLICA

INVITACION RESTRINGIDA

ADJUDICACIONES DIRECTA

TIPO: NACIONAL

INTERNACIONAL

TABLA COMPARATIVA DE PROPOSICIONES, SOLVENTES TÉCNICAMENTE Y ECONÓMICAMENTE		
PRESUPUESTO BASE SJ/JUNTA DE ACLARACIONES \$		
		\$31,568,609.41
PARTICIPANTES	PROPUESTA	
KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$28,770,727.26
BUFETTE DE OBRAS SERVICIOS Y SUMINISTROS, S. A DE C.V.	ORIGINAL	\$29,965,938.46
EXECUCION DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$30,270,518.69
COTELSA, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$30,282,859.07

RECOMENDACIONES DE FALLO:
 KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

FALLO: IMPORTE DEL FALLO (INC. IVA) \$28,770,727.26
 (VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL SETECIENTOS VEINTISIETE pesos 28/100 M.N.)

PROPIOS

ESTATAL

RAMO 33

MEZCLA

FECHAS

APERTURA TECNICA 03 de Enero de 2023

APERTURA ECONOMICA 10 de Enero de 2023

SE DICTAMINA LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 57 Y 58 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON.

DICTAMEN

COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE FALLO: 17 de Enero de 2023

COORDINADORA SOLO VOTO DE CALIDAD <i>[Firma]</i>	SECRETARIA DERECHO A VOZ SIN VOTO <i>[Firma]</i>
ING. GINA PADLA ALPIERO CABALLERO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS <i>[Firma]</i>	ARG. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO <i>[Firma]</i>	VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO <i>[Firma]</i>
LIC. VAZERIA GUERRA SILLES REPRESENTADA POR LIC. JOSE RAMIREZ DE LA ROSA SECRETARIA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO	C.P. ROSA MARIA HINOJOSA MARTINEZ SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL
VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO <i>[Firma]</i>	VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO <i>[Firma]</i>
ING. GABRIELA GUERRA JUAREZ REPRESENTADA POR LIC. ALEJANDRA M. HUTCHINSON FLORES SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO	ING. RODOLFO MENDOZA ELIZONDO REPRESENTADO POR LIC. JOHANNA MUDD FRANKENBERG SECRETARIA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO AMBIENTE
OBSERVADORA DERECHO A VOZ SIN VOTO <i>[Firma]</i>	OBSERVADOR DERECHO A VOZ SIN VOTO <i>[Firma]</i>
DRA. MARIANA TELLEZ AVEZ SECRETARIA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA	ARG. JUAN MARCOS ALEMAN MORENO CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

OBSERVACIONES:

CRITERIO FLUADO PARA EMITIR EL FALLO EN LA ASIGNACION DE CONTRATOS MEDIANTE EL PROCESO DE LICITACION PUBLICA (O INVITACION O ADJUDICACION):

A) EFECTUADOS LOS ANALISIS COMPARATIVOS DE LAS CONDICIONES LEGALES, TECNICAS, ECONOMICAS, DE GARANTIA, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD REQUERIDA POR LA CONVOCANTE, RECHAZANDO LA PROPUESTA QUE NO REUNA DICHAS CONDICIONES Y CONSIDERANDO LAS QUE SI LO REUNAN COMO SOLVENTES

B) UNA VEZ SELECCIONADAS LAS PROPUESTAS SOLVENTES Y CON BASE EN EL ARTICULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON, SE ADJUDICARA EL CONTRATO A QUIEN HAYA PRESENTADO LA PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA.

