

2021 - 2024

#### Acta No. 092

#### COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 12:02 horas del día 10 de noviembre de 2022 se celebra en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial, la Sesión No. 92 del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de Concursos de Obra Pública con la asistencia de los abajo firmantes, y con el siguiente:

#### ORDEN DEL DÍA

- 1. Lectura del Acta
- 2. Lista de Asistencia y declaración de Quórum
- 3. Aprobación del Orden del Día.
- 4. Presentación de los concursos "Análisis, dictamen y emisión de opinión respecto a la contratación de los siguientes trabajos":

### OBRAS PRESENTADAS POR PARTE DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

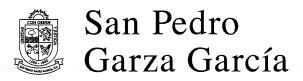
	Ĺ	_	
•	Γ		)
	l		$\mathcal{I}$
		/	

No.	Descripción	Período de Ejecución	Incluyendo LV.A.	Recomendación de Fallo	Resultado
MSP-OPM- RP-103/22- CP	Calle Juárez Sur y Libertad Al Poniente/ Regeneración De Casco (Plaza Naranjo, Plaza Juárez Y Calles) Fase 1, en el Municipio De San Pedro Garza García, Nuevo León.	365 días naturales del 21 de Noviembre de 2022 al 20 de Noviembre de 2023	\$49'707,803.87	Proveedora para la Construcción Regiomontana, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM- RP-104/22- CP	Calle Morelos y Libertad Al Oriente/ Regeneración De Casco (Plaza Naranjo, Plaza Juárez y Calles) Fase 1, en el Municipio De San Pedro Garza García, Nuevo León.	365 días naturales del 21 de Noviembre de 2022 al 20 de Noviembre de 2023	\$37'116,077.95	Grupo Niram, S.A. de C.V. y Constructora Jomabe, S.A. de C.V. (Participación Conjunta)	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM- RP-105/22- CP	Centro de Salud y Bienestar en el Área Poniente, en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.	330 días naturales del 21 de Noviembre de 2022 al 16 de Octubre de 2023	\$36'716,626.79	Constructora Jilsa, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM- RP-106/22- CP	Estabilización y Protección De Talud/ Reubicación De Taller Mecánico, Hojalata Y Pintura De Vehículos De La Secretaría De Seguridad Pública, En El Municipio De San Pedro Garza García Nuevo León	90 días naturales del 21 de Noviembre de 2022 al 18 de Febrero de 2023	\$7'691,041.72	Terracerías, Concretos y Construcciones, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad

Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas

María Cantú 329, La Leona, SPGG, N.L.

T. 818400 4458



2021 - 2024

#### Comentarios:

Referente a la licitación MSP-OPM-RP-103/22-CP, El Ing. Rafael Zapata pregunta si se cambiaran las tuberías de drenaje pluvial y sanitario, a lo cual el Arq. Jorge García responde que para esta obra no se incluye pluvial, por otra parte, el drenaje sanitario se ampliara el diámetro de la tubería y se conectaran hacia el área de corregidora. La Ing. Gina Alfiero comenta que la factibilidad de agua y drenaje marca que de toda la zona del proyecto se modifica solo ese diámetro y que se conectará a un colector con mayor capacidad el cual no es necesario cambiar.

El Ing. Zapata comenta que el techo presupuestal propuesto es muy alto, más del 50% más alto delganador propuesto, a lo cual la Ing. Gina contesta que el techo presupuestal se fija desde cuando se autoría el plan de obras a partir de paramétricos, posteriormente se elabora el proyecto y se obtiene el costo base.

- Referente a la licitación MSP-OPM-RP-104/22-CP, El Ing. Rafael Zapata tiene dudas de por qué la empresa que participio en la convocatoria anterior no cumpla con los requisitos, a lo cual la Ing. Gina Alfiero contesta que anteriormente se ha tocado el tema y es a causa de que la propuesta está equivocada por este motivo no es apta para ser ganadora. El Lic. Rafael de la Garza comenta que también tiene la misma inquietud que el Ing. Rafael Zapata y quiere que esto quede aclarado para que no se preste a malos entendidos.
- Referente a la licitación MSP-OPM-RP-105/22-CP La Ing. Gina Alfiero comenta que para este proyecto no son recursos 100% municipales, sino que es un fondo mixto, es un convenio con el Estado el cual tiene las atribuciones de los servicios de salud, por lo cual el Municipio solo realizara la construcción y el equipamiento y la operación es por parte del Estado y la clínica es para uso ciudadano.

El Lic. Rafael de la Garza comenta que anteriormente se aprobó alguna partida para este proyecto, a lo cual la Ing. Gina Alfiero aclara que hace 4 meses aproximadamente se aprobó un recurso para el proyecto ejecutivo.

El Lic. Rafael de la Garza comenta su duda referente al por qué no se dio lectura al monto propuesto por la constructora lazo, a lo cual la Ing. Gina Alfiero comenta que esto es a causa de que no se apertura la propuesta económica ya que no fue apta para su apertura económica por lo cual no se tiene el monto.

Referente a la licitación MSP-OPM-RP-106/22-CP El Ing. Rafael Zapata pregunta si la longitud de las anclas interfiere con alguna construcción que se encuentre arriba o cercana, a lo cual el Arg. Jorge García y al Ing. Gina Alfiero comentan que no existen inconvenientes.

El Lic. Rafael de la Garza pregunta por qué se denomina reubicación, a lo cual la Ing. Gina Alfiero responde que es a causa del nombre con el cual se etiqueto al recurso, esto para que se realizaran todos los trabajos necesarios para que la obra del taller pudiera estar completa y beneficiar también al centro canino y felino.

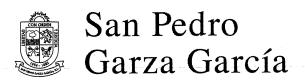
María Cantú 329, La Leona, SPGG, N.L.

T. 818400 4458



Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas

Acta No. 92



2021 - 2024

- 5. Firma del Acta
- Asuntos Generales
- 7. Clausura de la Reunión

Por lo que siendo las 12:42 horas del día, mes y año señalados al inicio, se declara en forma y para todos los efectos legales a que haya lugar la presente Acta, la cual es firmada de conformidad por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

#### POR EL COMITÉ

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y **OBRAS PÚBLICAS** 

LA ALFIERO CABALLERO ING. GINA PAO DÁDINIADORA

COORDINACIÓN DE NORMATIVIDAD

ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS **SECRETARIA** 

SECRETÀRÍA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENT,O

LIC. VALERIA GUERRA SILLER REPRESENTANDA POR LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL

C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ **VOCAL** 

SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y

MEDIO AMBIENTE

mm

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO REPRESENTADA POR LIC. ALEJANDRA MARIBEL HUTCHINSON **FLORES** 

**VOCAL** 

LIC. ANALUCÍA ALBO DOMENE **VOCAL** 

María Cantú 329, La Leona, SPGG, N.L.

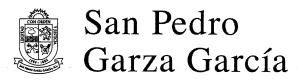
T. 818400 4458

Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas

Acta No. 92

Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de los Concursos de Obra Pública

Página 3 de 5



2021 - 2024

SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

C. REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Z YÁÑEZ

ARQ. JUAN MARCUS ALEMÁN MORENO

OBSERVADOR

**FIRMA** 

LISTA DE ASISTENCIA

**NOMBRE** 

ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas

LIC. VALERIA GUERRA SILLER REPRESENTADA POR LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA Secretaría del R. Ayuntamiento

C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ Secretaría de Finanzas y Tesorería

ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO REPRESENTADA POR LIC. ALEJANDRA MARIBEL HUTCHINSON FLORES Secretaría de Desarrollo Social y Humano

LIC. ANALUCÍA ALBO DOMENE
Secretaría de Servicios Públicos y Medio
Ambiente

María Cantú 329, La Leona, SPGG, N.L.

T. 818400 4458

8400 44



y Obras Públicas



## San Pedro Garza García

# SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

2021 - 2024

ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS Coordinadora de Normatividad de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas

DRA. MARIANA TÉLLEZ YÁÑEZ Secretaría de la Contraloría y Transparencia

ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO Representante de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

ING. GABRIEL EUGENIO CHARUR BENAVIDES Contralor Ciudadano del Sector K2

ING. RAFAEL ZAPATA GARZA

Contralor Ciudadano del Sector K3

LIC. JAVIER URÍAS PERALDÍ
Contralor Ciudadano del Sector K4

LIC. RAFAEL EDUARDO DE LA GARZA GARZA Contralor Ciudadano del Sector K5

ING. EMILIO FAUTSCH MUGUIRA Contralor Ciudadano del Sector K6 manfells.

NO SE PRESENTÓ

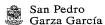
**NO SE PRESENTÓ** 

NO SE PRESENTÓ





:			
		•	



## R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA RESUMEN DE ANÁLISIS DE PROPUESTAS DETERMINANDO LA OPINIÓN DEL COMITÉ DE APOYO PARA LA AD HIDICACIÓN Y EALLO DE LOS CONCUESOS DE ORRA PÚBLICA

Garza	Garcia	PARA LA ADJI	JDICACIÓN Y FALLO DE	LOS CONCURSOS DE	OBRA PUBLICA		
DEPENDENCIA EJECUTORA: CONCURSO:	MSP-OPM-RP-103				COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO		
RELATIVO A:	Calle Juárez Sur Juárez Y Calles)	· y Libertad Al Poniente/ Regeneración De Casco (Plaza Naranjo, Plaza Fase 1,  en el Municipio De San Pedro Garza García, Nuevo León			DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA		
					FECHA DE FALLO:	10 de Noviembre de 2022	
EL COSTO SERA CON RECURSOS :		RECURSOS MUNICIPALES 2022			COORDINADORA SOLO VOTO DE CALIDAD	SECRETARIA DERECHO A VOZ SIN VOTO	
MONTO APROBADO INCLUYE I.V.A. \$ LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.	75,000,000.00				ING. GINA PAGLA ALFIERO CABAL SECRETARIO DE INFRÁES TRUC	TURA Y COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA	
WODALIDAD.		TABLACOMPARA	NYAOEPROPOSICIONES MENTE Y ECONOMICAMENT	T.	OBRAS PUBLICAS.	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS	
MODALIDAD CONVOCATORIA		PRESUPUESTO BASE S/ JUNTA DE ACLARA		\$59,736,193.61	VOCAL	VOCAL	
	x	PARTICIPANTES	PROPUESTA		GERECHO A VOZ Y VOTO	DERECHO A VOZ Y VOTO	
PUBLICA		PROVEEDORÁ PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$49,707,803.87	LIC. VALE OF SUERRA SILLER	C.P. ROSA MARIA HINOJOSA MARTINEZ	
INVITACION RESTRINGIDA		TORDEC, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$58,445,257.04	REPRESSITADA POR LIC. JOSÉ RAVIREZ DE LA POS SECRETARIA DEL REPUBLICAN	SA .	
ADJUDICACIONES DIRECTA		SPANCRETE NORESTE, S.A. DE C.V. e	ORIGINAL	\$60,845,852.87	SECRETARIA DEL REPUBLICAT AYUNTAMIENTO	MUNICIPAL.	
, 5555,5, 656,455		INGENIERÍA DE MULTIESCALA, S.A. DE C.V. (PARTICIPACIÓN CONJUNTA) CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.			VOCAL DERECHO A VOZA VOTO	VOCAL DERECHO MOZ Y VOTO	
TIPO:			ORIGINAL	\$63,963,561.55	Jr1	/M/	
					ING. GABRIELA GUADALUPE ARAND REPRESEITADA POR LIC. ALEJANDRA M. HUTCHINSON F		
NACIONAL .					SECRETARIA DE DESARROLLO SO HUMANO	OCIAL Y SECRETARIA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO AMBIENTE	
INTERNACIONAL					OBSERVADOR	OSSERVATOR DERECHO MOZISINATOTO	
					n siaul	2001	
		RECOMENDACIONES DE FALLO: PROVEEDORA PARA LA CONSTI	RUCCIÓN REGIOMONTANA,	S.A. DE C.V.	DRAMARÍANA TELLEZ YMNE SECRETARIA DE LA CONTRALOR	Z ARQ. JUAN MARGOS ALEMAN MORENO CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA	
			ORTE DEL FALLO (INC. IVA) 0,707,803.87		TRANSPARENCIA	CONSTRUCCIÓN	
ORIGEN DE FONDOS:		(*cuarenta y nueve millones seteciento		7/100 M.N.*)			
			AS (VPR FORMAS DE APER				
OTROS		LOS MOTIVOS DE DESCALIFICACIÓN DE RESPECTIVOS DICTAMENES TÉCNICOS Y					
ESTATAL				·			
						·	
RAMO 33							
MEZCLA							
PROPIOS	х						
-					OBSERVACIONES:		
FECHAS		SE DICTAMINA LO ANTERIOR CON FUNDA	MENTO EN LOS ARTICULOS	S 57 Y 58 DE LA LEY	CRITERIO FIJADO PARA EMITIR EL FAI LICITACION PUBLICA (O INVITACION O	LLO EN LA ASIGNACION DE CONTRATOS MEDIANTE EL PROCESO DE ADJUDICACION):	
APERTURA TECNICA 21 de Octubre de 2022		DE OBRAS PUBLICAS PARA EL ESTADO Y	MONICIPIOS DE NUEVO LE	CIV.	ECONOMICAS, DE GARANTIA, EXP	COMPARATIVOS DE LAS CONDICIONES LEGALES, TECNICAS, PERIENCIA Y CAPACIDAD REQUERIDA POR LA CONVOCANTE, NO REUNA DICHAS CONDICIONES Y CONSIDERANDO LAS QUE SI LO	
APERTURA ECONOMICA 26 de Octubre de 2022		DICT	AME		B) UNA VEZ SELECCIONADAS LAS PRO	OPUESTAS SOLVENTES Y CON BASE EN EL ARTICULO 58 DE LA LEY DO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEON, SE ADJUDICARA EL CONTRATO A ESTA SOLVENTE MAS BAJA.	