ACTA SEGUNDA

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-103/22-CP** referente a: **CALLE JUÁREZ SUR Y LIBERTAD AL PONIENTE / REGENERACIÓN DE CASCO (PLAZA NARANJO, PLAZA JUÁREZ Y CALLES) FASE 1, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.** Trabajos a Financiarse con Recursos del Presupuesto Municipal del Ejercicio 2022. De acuerdo a los artículos 24, Fracción I, 28, 29 Fracción III, 38, 52, 55, 56, 57 y 58 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **09:00** horas del día **31 de OCTUBRE de 2022** se reunieron en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial, del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León y de conformidad con lo establecido en el ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA del día 24 de OCTUBRE del 2022, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

Nos acompaña en este acto, el **ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS, SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS, REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA,** además de los representantes de las empresas que se enlistan a continuación:

EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	José Cirilo Guerrero Rmz.
PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.	Julio Espinosa Mtz.
CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTÓ
TORDEC, S.A. DE C.V.	Diego Armando Nieto Garza
SPANCRETE NORESTE, S.A. DE C.V. E INGENIERÍA DE MULTIESCALA, S.A. DE C.V. (PARTICIPACIÓN CONJUNTA)	Erwin Garcia Pinedo

Preside éste acto la C. **ARQ. LETICIA COBOS PORTES, COORDINADORA DE CONCURSOS**, de la Dirección de Normatividad y Contratos, en nombre y representación de la **ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS** de San Pedro Garza García, N.L. Con el apoyo de la **ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS,** Coordinadora de Normatividad de la misma dirección.

En presencia de los concursantes e invitados y con la presencia de la Secretaría de Contraloría y Transparencia de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 49 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se declaran como técnicamente **NO ACEPTABLE** la propuesta presentada por el siguiente concursante y a continuación se

enlistan los motivos, mismos que le serán notificados por separado y por escrito al finalizar éste acto.

1.- CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

T-2a. Currículum del representante técnico propuesto.

a) Currículum de los Profesionales Técnicos.

Motivo de incumplimiento: Al analizar la propuesta presentada por el licitante se encontró que los técnicos no acreditan la experiencia del cargo desempeñado en cada una de las obras que incluyeron en los currículums, por lo que no se cumple con lo requerido en las bases de la Licitación.

T-3. Programa de trabajo.

Motivo de incumplimiento: Al analizar la propuesta presentada por el licitante se encontró que no programa durante todo el período de la obra los conceptos No. 1.1, 3.1, 4.4, 11.1, 13.10, 13.35 y 13.47 del catálogo de conceptos en los que se indica lo siguiente: "...Incluye: **brigada de topografía a disposición de la supervisión durante todo el tiempo que dure la obra**...", por lo que no se cumple con lo requerido en las bases de la Licitación.

T-6. Programa de utilización de maquinaria y equipo de construcción.

Motivo de incumplimiento: Al analizar la propuesta presentada por el licitante se encontró que no programa al Oficial Topógrafo durante todo el período de la obra los conceptos No. 1.1, 3.1, 4.4, 11.1, 13.10, 13.35 y 13.47 del catálogo de conceptos en los que se indica lo siguiente: "...Incluye: **brigada de topografía a disposición de la supervisión durante todo el tiempo que dure la obra**...", por lo que no se cumple con lo requerido en las bases de la Licitación.

T-8a. Programa de utilización de personal obrero.

Motivo de incumplimiento: Al analizar la propuesta presentada por el licitante se encontró que no programa la Estación total durante todo el período de la obra los conceptos No. 1.1, 3.1, 4.4, 11.1, 13.10, 13.35 y 13.47 del catálogo de conceptos en los que se indica lo siguiente: "...Incluye: **brigada de topografía a disposición de la supervisión durante todo el tiempo que dure la obra**...", por lo que no se cumple con lo requerido en las bases de la Licitación.

T-14.- Descripción de la Planeación Integral para Realizar los Trabajos.

Motivo de incumplimiento: Al analizar la propuesta presentada por el licitante se encontró que no incluye la descripción completa de los procesos administrativos, faltando la Firma del Contrato, trámite de la garantía del cumplimiento y fianza, entrega recepción de obra, fianza de vicios ocultos y finiquito de obra, por lo que no se cumple con lo requerido en las bases de la Licitación.

Del mismo análisis efectuado por la dependencia, se declaran como técnicamente **ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

1.- CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.
2.- PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.
3.- TORDEC, S.A. DE C.V.
4.- SPANCRETE NORESTE, S.A. DE C.V. E INGENIERÍA DE MULTIESCALA, S.A. DE C.V. (PARTICIPACIÓN CONJUNTA)

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de aquellos concursantes que no fueron rechazadas en el análisis técnico, y se procedió a la apertura de los sobres, verificando el contenido de los mismos resultando que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen.

PROPUESTA ECONÓMICA

EMPRESA	MONTO INCLUYENDO I.V.A.
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	$ 63,963,561.54
PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.	$ 49,707,803.87
TORDEC, S.A. DE C.V.	$ 58,445,257.04
SPANCRETE NORESTE, S.A. DE C.V. E INGENIERÍA DE MULTIESCALA, S.A. DE C.V. (PARTICIPACIÓN CONJUNTA)	$ 60,845,852.87

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas, así como Las desechadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en el Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a éste mismo lugar, el próximo día **10 de NOVIEMBRE de 2022** a las **15:45** horas para conocer el fallo correspondiente de este concurso.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales de notificación del presente acto, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las **09:39 horas**, se da por concluida la presente acta.

POR LOS CONCURSANTES

POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	José Cirilo Guerrero Rmz.
PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.	Julio E Espinosa Mtz
CKT EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.	
TORDEC, S.A. DE C.V.	Diego Armando Niever Garza
SPANCRETE NORESTE, S.A. DE C.V. E INGENIERÍA DE MULTIESCALA, S.A. DE C.V. (PARTICIPACIÓN CONJUNTA)	Ernesto Garcia Pinedo

POR LA CONVOCANTE
POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

Jorge M. García Gallegos
ARQ. JORGE MANUEL GARCÍA GALLEGOS
DIRECTOR DE PROYECTOS

ARQ. LETICIA COBOS PORTES.
COORDINADORA DE CONCURSOS

ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD

POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS

---------- **FIN DEL TEXTO** ----------

San Pedro Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

CONCURSO N° **MSP-OPM-RP-103/22-CP**

RELATIVO A: **CALLE JUÁREZ SUR Y LIBERTAD AL PONIENTE / REGENERACIÓN DE CASCO (PLAZA NARANJO, PLAZA JUÁREZ Y CALLES) FASE 1, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.**

SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS **09:00** HORAS DEL DIA **31** DE **OCTUBRE** DEL **2022**

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

ANEXOS	DESCRIPCIÓN		1	2	3	4	
E-1	GARANTÍA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPUESTA		✓	✓	✓	✓	
E-2	CARTA COMPROMISO - PROPOSICIÓN		✓	✓	✓	✓	
E-3	CATALOGO DE CONCEPTOS		✓	✓	✓	✓	
E-4	PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS QUINCENALES		✓	✓	✓	✓	
E-5	ANÁLISIS DE COSTO HORA-MÁQUINA		✓	✓	✓	✓	
E-6	CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL		✓	✓	✓	✓	
E-7	COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD		✓	✓	✓	✓	
E-8	CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO (C.F.)		✓	✓	✓	✓	
E-9	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS		✓	✓	✓	✓	
E-10	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO		✓	✓	✓	✓	
E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL						
	E-11a	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓	✓	✓	✓	
	E-11b	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓	
E-12	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIONES DE MATERIAL Y EQUIPO		✓	✓	✓	✓	
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)		SI	SI	SI	SI	

	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA
1.-	CONSTRUCCIONES DYNAMO, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTÓ
2.-	PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.	Julio Espinosa Martínez
3.-	TORDEC, S.A. DE C.V.	Diego Armando Nieves Garza
4.-	SPANCRETE NORESTE, S.A. DE C.V. E INGENIERÍA DE MULTIESCALA, S.A. DE C.V. (PARTICIPACIÓN CONJUNTA)	Ervey García Pineda

POR LA CONVOCANTE

ARQ. LETICIA COBOS PORTES
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS