



ACTA SEGUNDA

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-003/23-CP** referente a: **CORREDORES VERDES, PARQUE CLOUTHIER FASE 1, 2 Y 3, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.** Trabajos a Financiarse con Recursos del Presupuesto Municipal del Ejercicio 2023. De acuerdo a los artículos 24, Fracción I, 28, 29 Fracción III, 38, 52, 55, 56, 57 y 58 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **09:00** horas del día **06 de MARZO del 2023** se reunieron en área de Gimnasia en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, N. L. y de conformidad con lo establecido en el ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA del día 27 de FEBRERO del 2023, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

Nos acompaña en este acto, el **ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS, SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS, REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA,** además de los representantes de las empresas que se enlistan a continuación:

EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
COTELSA, S.A. DE C.V.	J. Miguel Ramos Lizano
EXECUCION DE MEXICO, S.A. DE C.V.	CP. Fco Javier Acero
CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.	Anali Helena
CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V.	ROBERTO MARTINEZ RAMOS
CONSTRUCCIONES Y ELECTRIFICACIONES DEL NORTE, S.A. DE C.V.	Rodrigo Santa R.
MONICA ELIZONDO ELIZONDO	Maria Margarita Garcia
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES DEL PONIENTE, S.A. DE C.V.	Ma. Antonieta Morat
FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.	José Luis Herrera
CCMYERSA, S.A. DE C.V.	MR. Miguel Montenegro
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SALINAS CISA, S.A. DE C.V.	Óscar Muro
CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS NIRAM, S.A. DE C.V. Y GRUPO NIRAM, S.A. DE C.V. (PROPUESTA CONJUNTA)	No se presentó



Preside éste acto la C. **ARQ. LETICIA COBOS PORTES, COORDINADORA DE CONCURSOS**, de la Dirección de Normatividad y Contratos, en nombre y representación de la **ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS** de San Pedro Garza García, N.L. Nos acompaña en éste acto la Directora de Normatividad y Contratación, **ARQ. PATRICIA TORRES RUIZ**, con el apoyo de la C. **ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS**, Coordinadora de Normatividad de la misma dirección.

Además, nos acompaña en éste acto, en carácter de observador el C. César Cubillas Cantú.

En presencia de los concursantes e invitados y con la presencia de la Secretaría de Contraloría y Transparencia de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 49 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se declaran como técnicamente **NO ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguientes concursantes y a continuación se enlistan los motivos, mismos que les serán notificados por separado y por escrito al finalizar éste acto.

1.- EXECUCION DE MEXICO, S.A. DE C.V.

T-2a. Currículo de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de las obras.

T-8a. Programa de utilización de personal obrero.

T-8b.- Programa de utilización del personal técnico y administrativo.

T-10. Listado de materiales, especificaciones y costos básicos.

T-11. Programa de adquisición de materiales y equipo.

T-11 a). Relación de bancos de materiales propuestos por el licitante, incluyendo croquis de ubicación de los mismos.

T-12 b). Curriculum del o los subcontratistas (experiencia y capacidad técnica del subcontratista).

T-14.- Descripción de la planeación integral para realizar los trabajos.

2.- CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V.

T-2a. Curriculum del representante técnico propuesto.

T-11 a). Relación de bancos de materiales propuestos por el licitante, incluyendo croquis de ubicación de los mismos.

T-14.- Descripción de la planeación integral para realizar los trabajos.

3.- CONSTRUCCIONES Y ELECTRIFICACIONES DEL NORTE, S.A. DE C.V.

T-10. Listado de materiales, especificaciones y costos básicos.

T-11 a). Relación de bancos de materiales propuestos por el licitante, incluyendo croquis de ubicación de los mismos.

T-14.- Descripción de la planeación integral para realizar los trabajos.

4.- FOJA INGENIEROS CONSTRUCTORES, S.A. DE C.V.

T-1a. Documentos de aceptación para concurso.

T-2a. Currículo de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de las obras.

T-2b. Obras en proceso.



- T-3. Programa de trabajo.
- T-6. Programa de utilización de maquinaria y equipo de construcción.
- T-9. Tabulador de salarios reales.
- T-10. Listado de materiales, especificaciones y costos básicos.
- T-11. Programa de adquisición de materiales y equipo.
- T-11 a). Relación de bancos de materiales propuestos por el licitante, incluyendo croquis de ubicación de los mismos.
- T-14.- Descripción de la planeación integral para realizar los trabajos.

5.- CCMYSERSA, S.A. DE C.V.

- T-12a. Manifestación de las partes de los trabajos a subcontratar.

6.- CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SALINAS CISA, S.A. DE C.V.

- T-1d. Documento que acredite capacidad financiera:
- T-2a. Currículum del representante técnico propuesto.
- T-2b. Obras en proceso.
- T-5. Listado de Maquinaria y Equipo de construcción que se usará.
- T-11 a). Relación de bancos de materiales propuestos por el licitante, incluyendo croquis de ubicación de los mismos.
- T-14.- Descripción de la planeación integral para realizar los trabajos.

7.- CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS NIRAM, S.A. DE C.V. Y GRUPO NIRAM, S.A. DE C.V. (PROPUESTA CONJUNTA)

- T-5. Listado de Maquinaria y Equipo de construcción que se usará.
- T-8b.- Programa de utilización del personal técnico y administrativo.
- T-9. Tabulador de salarios reales.
- T-11 a). Relación de bancos de materiales propuestos por el licitante, incluyendo croquis de ubicación de los mismos.
- T-14.- Descripción de la planeación integral para realizar los trabajos.

Del mismo análisis efectuado, se declaran como técnicamente **ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

- 1.- COTELSA, S.A. DE C.V.
- 2.- CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.
- 3.- MONICA ELIZONDO ELIZONDO
- 4.- CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES DEL PONIENTE, S.A. DE C.V.

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de aquellos concursantes que no fueron rechazadas en el análisis técnico, y se procedió a la apertura de los sobres, verificando el contenido de los mismos resultando que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen.



PROPUESTA ECONÓMICA

EMPRESA	MONTO INCLUYENDO I.V.A.
COTELSA, S.A. DE C.V.	\$ 9,150,611.81
CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.	\$ 6,641,729.14
MONICA ELIZONDO ELIZONDO	\$ 7,935,860.99
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES DEL PONIENTE, S.A. DE C.V.	\$7,383,141.80

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas, así como Las desechadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en el Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a la Sala de Juntas No 7, ubicada en la Planta Baja del Centro Administrativo Municipal, el próximo día **13 de MARZO del 2023 a las 15:00** horas para conocer el fallo correspondiente de este concurso.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales de notificación del presente acto, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las **09:28 horas**, se da por concluida la presente acta.

POR LOS CONCURSANTES

POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
COTELSA, S.A. DE C.V.	<i>L. Miguel Ramos Lazcano</i>
CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.	<i>Analy Heleria</i>
MONICA ELIZONDO ELIZONDO	<i>Maria Margarita Garcia</i>
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES DEL PONIENTE, S.A. DE C.V.	<i>Mo. Antonieta Torres Garcia</i>

**POR LA CONVOCANTE
POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**

**ARQ. PATRICIA TORRES RUIZ
DIRECTORA DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACION**




ARQ. LETICIA COBOS PORTES.
COORDINADORA DE CONCURSOS


ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD

POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y
TRANSPARENCIA


ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS

----- FIN DEL TEXTO -----









San Pedro
Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

CONCURSO N° **MSP-OPM-RP-003/23-CP**
RELATIVO A: **CORREDORES VERDES, PARQUE CLOUTHIER FASE 1, 2 Y 3, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN**

SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS **09:00** HORAS DEL DÍA **06 DE MARZO DEL 2023**

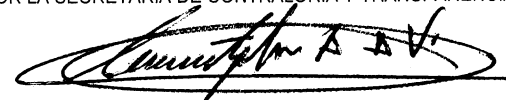
RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

ANEXOS	DESCRIPCIÓN	1	2	3	4	
E-1	GARANTÍA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPUESTA	✓	✓	✓	✓	
E-2	CARTA COMPROMISO - PROPOSICIÓN	✓	✓	✓	✓	
E-3	CATALOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	✓	
E-4	PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS QUINCENALES	✓	✓	✓	✓	
E-5	ANÁLISIS DE COSTO HORA-MÁQUINA	✓	✓	✓	✓	
E-6	CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL	✓	✓	✓	✓	
E-7	COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD	✓	✓	✓	✓	
E-8	CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO (C.F.)	✓	✓	✓	✓	
E-9	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓	✓	
E-10	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	
E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL					
	E-11a	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓	✓	✓	✓
	E-11b	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓
E-12	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIONES DE MATERIAL Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	si	si	si	si	
	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA				
1.-	COTELSA, S.A. DE C.V.	J. Miguel Ramos Lazaro				
2.-	CONSTRUCCIONES, CIMENTACIONES Y PILAS, S.A. DE C.V.	Angli Heleria				
3.-	MONICA ELIZONDO ELIZONDO	May Garcia				
4.-	CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES DEL PONIENTE, S.A. DE C.V.	Ma. Gabriela Morato G.				

POR LA CONVOCANTE


ARQ. LETICIA COBOS PORTES
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA


ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS

