



Acta No. 101

COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las **12:03 horas** del día Lunes **13 de MARZO de 2023** se celebra en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial, la Sesión No. 101 del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de Concursos de Obra Pública con la asistencia de los abajo firmantes, y con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura del Acta
2. Lista de Asistencia y declaración de Quórum
3. Aprobación del Orden del Día.
4. Presentación del concurso "Análisis, dictamen y emisión de opinión respecto a la contratación del siguiente trabajo":

OBRAS PRESENTADAS POR PARTE DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

No.	Descripción	Período de Ejecución	Monto Incluyendo I.V.A.	Recomendación de Fallo	Resultado
MSP-OPM-RP-003/23-CP	Corredores Verdes, Parque Clouthier Fase 1, 2 y 3, en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.	210 días naturales del 27 de Marzo de 2023 al 22 de Octubre de 2024	\$ 6'641,729.13	Construcciones, Cimentaciones y Pilas, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad

Comentarios:

- Posterior a la explicación de los trabajos a realizar expuesto por el Arq. Jorge M. García, pregunta el Ing. Rafael Zapata Garza si nada de lo que se realizará estaba incluido en los concursos anteriores de Clouthier, se le aclara que esto es un alcance fuera del perímetro del Parque, pregunta si estaba dentro del total, se le aclara que no, es un proyecto adicional e independiente.
- Posterior a la recomendación del fallo comenta el Ing. Rafael Zapata que sigue existiendo mucha diferencia entre el techo financiero y la propuesta ganadora, invitando a que se afine un poco más el lápiz para reducir el margen y que se puedan adaptar mejor los contratistas y que se rinda mejor el dinero de la gente, porque si se van a altos van pues a quitar muchos, o si hacen un programa amplio pues no hay ningún problema que todos cumplan, digo necesitan el piensa que deben centrarse un poquito más en el objetivo más conciso; abona el Ing. Emilio Fautsch que coincide con el comentario del Ing. Rafael Zapata y que realmente desde que vio que eran 11-once cruces y \$10'000,000.00- diez millones de pesos, sale un millón o 2 por cruce, de pronto no tiene mucho sentido, para lo que se está haciendo es una cantidad bastante exagerada, puede ser que en lugar de \$1'000,000.00- un millón de pesos sean \$600,000.00-seiscientos mil pesos, y yo creo que tiene su margen para ganar dinero y todo pero coincide con el Ing. Rafael Zapata, no se están haciendo el paramétrico más razonado, desconozco como lo hagan pero yo estoy seguro que esta gente, y la otra que también veo aquí no sé pero es una sobre carga terrible de trabajo el estar revisando todos los concursos, al detalle que se revisan, digo es una



labor que se tiene que hacer, pero ojala pudiera haber un pre-filtro, si alguien que le dijera mira sabes que te voy a revisar la documentación, no necesito número, no necesito nada, nada más quiero saber si de forma está correcto, verdad, de forma y hay un previo no lo puedes hacer, bueno ya ni te presentes, no, antes de llegar a toda la chamba que tienen, porque ese es un chambal, si te pones a ver el costo de eso administrativo por cruce, agrégale, entonces si estoy de acuerdo en los \$10'000,000.00- diez millones de pesos, esos es lo que nos está costando al Municipio; le aclara la Ing. Gina Alfiero que lo que le está costando al Municipio son los \$6'641,729.13, le contesta el Ing. Emilio Fautsch que más todo el tiempo de ustedes, le responde la Ing. Gina Alfiero que claro, justo como se establece el procedimiento en la Ley, complementa el Ing. Emilio Fautsch que a lo que va es que viéndolo técnicamente de una manera administrativa, lo que se tiene que buscar es la eficiencia, ¿Cómo le podemos hacer para buscar un poquito más la eficiencia?, y luego tener 14-catorce participantes, para que queden 4-cuatro, aclarando que es una opinión.

- Acompaña el Lic. Rafael de la Garza comentando que ciertamente es bueno que participen muchos, siendo un buen indicativo, pero si da lástima que la mitad o más sean descalificados, entonces por eso le parece muy acertado el comentario que hubiese un pre-filtro, ya se había hablado anteriormente de capacitar proveedores y temas correlacionados, pero seguimos viendo esta situación, agrega el Ing. Rafael Zapata que no hay constructoras grandes ahí, fueron descalificadas, el Ing. Emilio Fautsch indica que llama la atención, y que a veces lo hacen adrede para salirse del concurso, comenta el Lic. Rafael de la Garza que es más digno decir me retiro, algunos lo hacen, a cometer errores, les da mala imagen, comenta el Ing. Gabriel Charrur que se te va de repente un papel, es normal, agrega el Ing. Emilio Fautsch que te equivocas de sobre, pregunta el C.P. Hugo Armijo, que en la gráfica anterior había una nota, se le aclara que se ajustó a monto corregido por un centavo.
- La Arq. Leticia Cobos aclara que previo a las inscripciones de la convocatoria pública como pre-filtro se revisa la experiencia de las empresas, para ver si están cumpliendo con esta, ya las fallas técnicas que tengan en su propuesta no se puede hacer nada.
- El Lic. Rafael de la Garza pregunta por la empresa Grupo Niram, le llama la atención que participa conjuntamente con dos razones sociales, se le aclara que, para cumplir con el capital contable y/o experiencia requerida, pudiendo tener cada empresa su área de especialidad también.

5. Firma del Acta
6. Asuntos Generales
7. Clausura de la reunión

Por lo que siendo las **12:21 horas** del día, mes y año señalados al inicio, se declara en forma y para todos los efectos legales a que haya lugar la presente Acta, la cual es firmada de conformidad por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

POR EL COMITÉ

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y
OBRAS PÚBLICAS

COORDINACIÓN DE NORMATIVIDAD

ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO
COORDINADORA

ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS
SECRETARIA



San Pedro Garza García

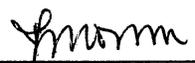
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

2021 — 2024

SECRETARÍA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO


LIC. VALERIA GUERRA SILLER
REPRESENTADA POR
LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA
VOCAL

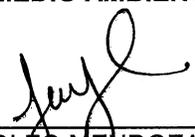
SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL


C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ
VOCAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO


ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO
VOCAL

SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO AMBIENTE


ING. RODOLFO MENDOZA ELIZONDO
REPRESENTADO POR
LIC. JOHANNA MUDD FRANKENBERG
VOCAL

SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA


DRA. MARIANA TÉLLEZ YÁÑEZ
REPRESENTADA POR
C.P. ISRAEL LÓPEZ GONZÁLEZ
OBSERVADORA

C. REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN


ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO
OBSERVADOR



LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE

FIRMA

ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO
**Secretaría de Infraestructura y Obras
Públicas**

LIC. VALERIA GUERRA SILLER
REPRESENTADA POR
LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA
Secretaría del R. Ayuntamiento

C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ
Secretaría de Finanzas y Tesorería

ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO
Secretaría de Desarrollo Social y Humano

ING. RODOLFO MENDOZA ELIZONDO
REPRESENTADO POR
LIC. JOHANNA MUDD FRANKENBERG
**Secretaría de Servicios Públicos y Medio
Ambiente**

ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS
**Coordinadora de Normatividad de la
Secretaría de Infraestructura y Obras
Públicas**

DRA. MARIANA TÉLLEZ YÁÑEZ
REPRESENTADA POR
C.P. ISRAEL LÓPEZ GONZÁLEZ
Secretaría de la Contraloría y Transparencia

ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO
**Representante de la Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**



San Pedro Garza García

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

2021 — 2024

ING. ROGELIO AYALA SEGURA
Contralor Ciudadano del Sector K1

ING. GABRIEL EUGENIO CHARUR
BENAVIDES
Contralor Ciudadano del Sector K2

ING. RAFAEL ZAPATA GARZA
Contralor Ciudadano del Sector K3

C.P. HUGO CÉSAR ARMIJO GONZÁLEZ
Contralor Ciudadano del Sector K4

LIC. RAFAEL EDUARDO DE LA GARZA
GARZA
Contralor Ciudadano del Sector K5

ING. EMILIO FAUTSCH MUGUIRA
Contralor Ciudadano del Sector K6

