



## SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

### ACTA PRIMERA

### PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-015-23-IR** referente a: **PROYECTO EJECUTIVO PARA LA REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS / REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.** Trabajos a Financiarse con Recursos del Presupuesto Municipal del Ejercicio 2023. De acuerdo a los Artículos 51, 52, 53 y 54 de la Ley de Obras Públicas Para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **09:00** horas del día **30 DE MARZO DEL 2023** se reunieron en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, N. L., de conformidad con lo establecido en la Invitación de fecha **13 DE MARZO DEL 2023**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

Preside éste acto la C. **ARQ. LETICIA COBOS PORTES, COORDINADORA DE CONCURSOS**, de la Dirección de Normatividad y Contratos, en nombre y representación de la **ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS** de San Pedro Garza García, N.L. Nos acompaña en éste acto la Directora de Normatividad y Contratación, **ARQ. PATRICIA TORRES RUIZ**.

Con la presencia además en este acto, del **ING. JESÚS GUADALUPE ORTIZ ÁLVAREZ, COORDINADOR DE OBRA PÚBLICA DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA** además de los representantes de las empresas que se enlistan a continuación:

EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
CONUUMEN, S.C.	Abnil Denise Balbina López
KOHLENDIOXID WERKSTATT, S.A. DE C.V.	Marta Valeria Alvarez Rodriguez
ERNESTO ADRIAN MARROQUIN GONZALEZ	PRESENTÓ CARTA DE DISCULPA
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON	JAINO OUNON PUESA
CONSORCIO CONSTRUCTIVO Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	Estefana Gallegos Perziba
MARCELO ALEJANDRO ESPINOSA MARTINEZ	MARCELO ALEJANDRO ESPINOSA MARTINEZ
PEDRO ALVARADO INGENIERIAS Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	PEDRO CESAR ALVARADO VILLANNE



# San Pedro Garza García

LICITACIÓN No. MSP-OPM-RP-015-23-IR

2021 — 2024

EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE, S. A DE C.V.	Juan Guillermo Candeaga Abello

A continuación, en presencia de los antes mencionados, pasó lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las propuestas técnicas y económicas presentadas, firmando los sobres económicos a fin de garantizar la inviolabilidad de los mismos.

Acto seguido se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.

- 1.- CONUUMEN, S.C.
- 2.- KOHLENDIOXID WERKSTATT, S.A. DE C.V.
- 3.- UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON
- 4.- CONSORCIO CONSTRUCTIVO Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.
- 5.- MARCELO ALEJANDRO ESPINOSA MARTINEZ
- 6.- PEDRO ALVARADO INGENIERIAS Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
- 7.- SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE, S. A DE C.V.

Cabe indicar que la persona física, ERNESTO ADRIAN MARROQUIN GONZALEZ, presentó Carta de Disculpa para la presenta Licitación

Se hace constar que tanto las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, así como las propuestas técnicas y económicas de quienes se rechazaron, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron los programas las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunica que el día **03 DE ABRIL DEL 2023 A LAS 09:00 HORAS** en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazados en el análisis detallado de su propuesta técnica.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las **09:54 horas** se da por concluida la presente acta.



### POR LOS CONCURSANTES

POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
CONUUMEN, S.C.	Arani D. Balbuena Lopez
KOHLENDIOXID WERKSTATT, S.A. DE C.V.	Karla Nallely Alvarez Rodriguez
ERNESTO ADRIAN MARROQUIN GONZALEZ	PRESENTÓ CARTA DE DISCULPA
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON	JAINO BUNON PNEZA
CONSORCIO CONSTRUCTIVO Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	Esterania Gallego Perrabul
MARCELO ALEJANDRO ESPINOSA MARTINEZ	MARCELO ALEJANDRO ESPINOSA MARTINEZ
PEDRO ALVARADO INGENIERIAS Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	Pedro Cesar Alvarado Navarro
SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE, S. A DE C.V.	Juan Guillermo Guadalupe Bello

### POR LA CONVOCANTE POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

**ARQ. PATRICIA TORRES RUIZ**  
**DIRECTORA DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACION**

**ARQ. LETICIA COBOSPORTES**  
**COORDINADORA DE CONCURSOS**

T. 818400 4458

María Cantú 329, La Leona, SPGG, N.L.



San Pedro  
Garza García

LICITACIÓN No. MSP-OPM-RP-015-23-IR

2021 — 2024

**POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA**



**ING. JESÚS GUADALUPE ORTIZ ÁLVAREZ  
COORDINADOR DE OBRA PÚBLICA**

----- FIN DEL TEXTO -----



San Pedro  
Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

CONCURSO N°  
RELATIVO A:

MSP-OPM-RP-015-23-IR

PROYECTO EJECUTIVO PARA LA REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS / REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 09:00 HORAS DEL DÍA 30 DE MARZO DEL 2023

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA TÉCNICA

ANEXOS		1	2	3	4	5	
T-1a	COPIA DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION PARA CONCURSO	✓	✓		✓	✓	
T-1b	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD	✓	✓		✓	✓	
T-1c	ESCRITO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE MANIFIESTA CONTAR CON FACULTADES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA. COPIA DE LAS ESCRITURAS Y SUS MODIFICACIONES	✓	✓		✓	✓	
T-1d	DOCUMENTO QUE ACREDITE CAPACIDAD FINANCIERA	✓	✓		✓	✓	
T-1e	REGISTRO EN LA CÁMARA	✓	✓		✓	✓	
T-1f	OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES	✓	✓		✓	✓	
T-2a	CURRICULUM DEL REPRESENTANTE TÉCNICO PROPUESTO	✓	✓		✓	✓	
T-2b	OBRAS EN PROCESO	✓	✓		✓	✓	
T-3	PROGRAMA DE TRABAJO QUINCENAL	✓	✓		✓	✓	
T-4	VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS	✓	✓		✓	✓	
T-5	EQUIPO DISPONIBLE	✓	✓		✓	✓	
T-5a	CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	✓	✓		✓	✓	
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓		✓	✓	
T-7	RESUMEN COSTO HORA MAQUINA				✓	✓	
T-8	PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL						
	T-8a	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL , OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL	✓	✓		✓	✓
	T-8b	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO.	✓	✓		✓	✓
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	✓	✓		✓	✓	
T-10	LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS	✓	✓		✓	✓	
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO	✓	✓		✓	✓	
T-12	MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR						
T-12A	MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR	✓	✓		✓	✓	
T-12B	CURRICULUM DEL O LOS SUBCONTRATISTAS (EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA DEL SUBCONTRATISTA).	✓	✓		✓	✓	
T-15	MANIFESTACIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN ANTE TERCEROS	✓	✓		✓	✓	
	OFERTA ACEPTADA ( SI ) O ( NO )	si	si		si	si	
	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA					
1.-	CONUUMEN, S.C.	Abel Denis Balbuena Lopez					
2.-	KOHLENDIOXID WERKSTATT, S.A. DE C.V.	Karla Nallely Alvarez Rodriguez					
3.-	ERNESTO ADRIAN MARROQUIN GONZALEZ	Presentó Carta de Disculpa.					
4.-	UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON	JAINO ANDRÉS PÉREZ					
5.-	CONSORCIO CONSTRUCTIVO Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	Estefanía Gallegos Perzabal					

POR LA CONVOCANTE

ARQ. LETICIA COBOS PORTES.  
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ING. JESÚS GUADALUPE ORTIZ ÁLVAREZ  
COORDINADOR DE OBRA PÚBLICA



San Pedro  
Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

CONCURSO N°  
RELATIVO A:

MSP-OPM-RP-015-23-IR

PROYECTO EJECUTIVO PARA LA REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS / REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 09:00 HORAS DEL DÍA 30 DE MARZO DEL 2023

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA TÉCNICA

ANEXOS		6	7	8		
T-1a	COPIA DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION PARA CONCURSO	✓	✓	✓		
T-1b	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD	✓	✓	✓		
T-1c	ESCRITO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE MANIFIESTA CONTAR CON FACULTADES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA. COPIA DE LAS ESCRITURAS Y SUS MODIFICACIONES	✓	✓	✓		
T-1d	DOCUMENTO QUE ACREDITE CAPACIDAD FINANCIERA	✓	✓	✓		
T-1e	REGISTRO EN LA CÁMARA	✓	✓	✓		
T-1f	OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES	✓	✓	✓		
T-2a	CURRICULUM DEL REPRESENTANTE TÉCNICO PROPUESTO	✓	✓	✓		
T-2b	OBRAS EN PROCESO	✓	✓	✓		
T-3	PROGRAMA DE TRABAJO QUINCENAL	✓	✓	✓		
T-4	VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS	✓	✓	✓		
T-5	EQUIPO DISPONIBLE	✓	✓	✓		
T-5a	CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	✓	✓	✓		
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓		
T-7	RESUMEN COSTO HORA MAQUINA	✓	✓	✓		
T-8	PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL					
	T-8a	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL . OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL	✓	✓	✓	
	T-8b	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO.	✓	✓	✓	
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	✓	✓	✓		
T-10	LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS	✓	✓	✓		
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO	✓	✓	✓		
T-12	MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR					
T-12A	MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR	✓	✓	✓		
T-12B	CURRICULUM DEL O LOS SUBCONTRATISTAS (EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA DEL SUBCONTRATISTA).	✓	✓	✓		
T-15	MANIFESTACIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN ANTE TERCEROS	✓	✓	✓		
	OFERTA ACEPTADA ( SI ) O ( NO )	SI	SI	SI		
CONTRATISTA		NOMBRE Y FIRMA				
6.	MARCELO ALEJANDRO ESPINOSA MARTINEZ	MARCELO ALEJANDRO ESPINOSA MARTINEZ				
7.	PEDRO ALVARADO INGENIERIAS Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	PEDRO CESAR ALVARADO VILLANREAL				
8.	SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE, S. A DE C.V.	Juan Guillermo Candeaga Bello				

POR LA CONVOCANTE

ARQ. LETICIA COBOS FORTES.  
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ING. JESÚS GUADALUPE FORTIZ ÁLVAREZ  
COORDINADOR DE OBRA PÚBLICA