



## ACTA SEGUNDA

### FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-015-23-IR** referente a: **PROYECTO EJECUTIVO PARA LA REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS / REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.** Trabajos a Financiarse con Recursos del Presupuesto Municipal del Ejercicio 2023. De acuerdo a los Artículos 51, 52, 53 y 54 de la Ley de Obras Públicas Para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **09:00** horas del día **03 DE ABRIL DEL 2023** se reunieron en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, N. L., y de conformidad con lo establecido en el ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA del día 30 DE MARZO DEL 2023, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

Nos acompaña en este acto, el **ING. MISAEL SILVA BAUTISTA, AUDITOR DE OBRA, REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA,** además de los representantes de las empresas que se enlistan a continuación:

EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
CONUUMEN, S.C.	Anail Denise Billaena Lopez
KOHLENDIOXID WERKSTATT, S.A. DE C.V.	Emmanuel Alejandro San Lázaro
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON	JAIRO DOMIN PRESA.
CONSORCIO CONSTRUCTIVO Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	Ing. Miguel Cabrera
MARCELO ALEJANDRO ESPINOSA MARTINEZ	MARCELO ESPINOSA
PEDRO ALVARADO INGENIERIAS Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	Pedro Cesar Alanano Vicarona
SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCION SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.	Juan Guillermo Cardoaga Bello

Preside éste acto la C. **ARQ. LETICIA COBOS PORTES, COORDINADORA DE CONCURSOS**, de la Dirección de Normatividad y Contratos, en nombre y representación de la **ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS** de San Pedro Garza García, N.L., Nos acompaña en éste acto la Directora de Normatividad y Contratación, **ARQ. PATRICIA TORRES RUIZ.** En presencia de los



concurantes e invitados y con la presencia de la Secretaría de Contraloría y Transparencia de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 49 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo cual:

Se declaran como técnicamente **ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

- 1.- CONUUMEN, S.C.
- 2.- KOHLENDIOXID WERKSTATT, S.A. DE C.V.
- 3.- UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON
- 4.- CONSORCIO CONSTRUCTIVO Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.
- 5.- MARCELO ALEJANDRO ESPINOSA MARTINEZ
- 6.- PEDRO ALVARADO INGENIERIAS Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
- 7.- SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCION SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de aquellos concursantes que no fueron rechazadas en el análisis técnico, y se procedió a la apertura de los sobres, verificando el contenido de los mismos resultando que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen.

### PROPUESTA ECONÓMICA

EMPRESA	MONTO INCLUYENDO I.V.A.
CONUUMEN, S.C.	\$ 796,997.08
KOHLENDIOXID WERKSTATT, S.A. DE C.V.	\$ 1,332,015.51
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON	\$ 839,784.49
CONSORCIO CONSTRUCTIVO Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	\$ 1,321,717.71
MARCELO ALEJANDRO ESPINOSA MARTINEZ	\$ 777,245.74
PEDRO ALVARADO INGENIERIAS Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	\$ 624,269.56
SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCION SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.	\$ 1,390,448.04

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas, así como las desechadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en el Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.



Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a éste mismo lugar, el próximo día **17 DE ABRIL DEL 2023** a las **15:00** horas para conocer el fallo correspondiente de este concurso.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales de notificación del presente acto, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las **09:38 horas**, se da por concluida la presente acta.

**POR LOS CONCURSANTES**

POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
CONUUMEN, S.C.	Abail D. Balbuena López
KOHLENDIOXID WERKSTATT, S.A. DE C.V.	Emmanuel A. Juana Cortinas
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON	JAIMO BUNDA PUEJA.
CONSORCIO CONSTRUCTIVO Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	Ing. Miguel Cabrera
MARCELO ALEJANDRO ESPINOSA MARTINEZ	marcelo Espinosa
PEDRO ALVARADO INGENIERIAS Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	Pedro César Acunano Vicanazac
SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCION SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.	Juan Guillermo Gaudaaga Bello

**POR LA CONVOCANTE  
POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**

**ARQ. PATRICIA TORRES RUIZ**  
**DIRECTORA DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACION**

**ARQ. LETICIA COBOS PORTES**  
**COORDINADORA DE CONCURSOS**



POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y  
TRANSPARENCIA

  
ING. MISAEL SILVA BAUTISTA  
AUDITOR DE OBRA

----- FIN DEL TEXTO -----



San Pedro  
Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

CONCURSO N° **MSP-OPM-RP-015-23-IR**  
RELATIVO A: **PROYECTO EJECUTIVO PARA LA REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS / REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.**

SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS **09:00** HORAS DEL DÍA **03** DE **ABRIL** DEL **2023**  
RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

ANEXOS		1	2	3	4	5
E-1	GARANTÍA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPUESTA	✓	✓	✓	✓	✓
E-2	CARTA COMPROMISO - PROPOSICIÓN	✓	✓	✓	✓	✓
E-3	CATALOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	✓	✓
E-4	PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS QUINCENALES	✓	✓	✓	✓	✓
E-5	ANÁLISIS DE COSTO HORA-MÁQUINA	✓	✓	✓	✓	✓
E-6	CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL	✓	✓	✓	✓	✓
E-7	COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD	✓	✓	✓	✓	✓
E-8	CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO (C.F.)	✓	✓	✓	✓	✓
E-9	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓	✓	✓
E-10	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓
E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL					
	E-11a	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓	✓	✓	✓
	E-11b	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓
E-12	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIONES DE MATERIAL Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓
	<b>OFERTA ACEPTADA ( SI ) O ( NO )</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
	<b>CONTRATISTA</b>	<b>NOMBRE Y FIRMA</b>				
1.-	CONUUMEN, S.C.	Abnii D. Balbuena López				
2.-	KOHLENDIOXID WERKSTATT, S.A. DE C.V.	Emmanuel Alejandro Jara Cortinas				
3.-	UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON	JAIMO GUNSON PINEJA				
4.-	CONSORCIO CONSTRUCTIVO Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	Miguel Homécis Cabrera Antonio				
5.-	MARCELO ALEJANDRO ESPINOSA MARTINEZ	MARCELO ESPINOSA MARTINEZ				

POR LA CONVOSANTE

ARQ. LETICIA COBOS PORTES  
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ING. MISAEL SILVA BAUTISTA  
AUDITOR DE OBRA



San Pedro  
Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

CONCURSO N° **MSP-OPM-RP-015-23-IR**  
RELATIVO A: **PROYECTO EJECUTIVO PARA LA REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS / REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.**

SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS **09:00** HORAS DEL DÍA **03** DE **ABRIL** DEL **2023**  
RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

ANEXOS		6	7			
E-1	GARANTÍA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPUESTA	✓	✓			
E-2	CARTA COMPROMISO - PROPOSICIÓN	✓	✓			
E-3	CATALOGO DE CONCEPTOS	✓	✓			
E-4	PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS QUINCENALES	✓	✓			
E-5	ANÁLISIS DE COSTO HORA-MÁQUINA	✓	✓			
E-6	CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL	✓	✓			
E-7	COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD	✓	✓			
E-8	CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO (C.F.)	✓	✓			
E-9	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	✓	✓			
E-10	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓			
E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL					
	E-11a	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓	✓		
	E-11b	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓		
E-12	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIONES DE MATERIAL Y EQUIPO	✓	✓			
	<b>OFERTA ACEPTADA ( SI ) O ( NO )</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>			
	<b>CONTRATISTA</b>	<b>NOMBRE Y FIRMA</b>				
6.-	PEDRO ALVARADO INGENIERIAS Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	Pedro Cesan Acunarro Hummerel				
7.-	SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCION SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.	Juan Guillermo Candiega Bello				

POR LA CONVOCANTE

ARQ. LETICIA COBOS PORTES  
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ING. MISAEL SILVA BAUTISTA  
AUDITOR DE OBRA