



Acta No. 103

COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las **12:03 horas** del día Lunes **17 de ABRIL de 2023** se celebra en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial, la Sesión No. 103 del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de Concursos de Obra Pública con la asistencia de los abajo firmantes, y con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura del Acta
2. Lista de Asistencia y declaración de Quórum
3. Aprobación del Orden del Día.
4. Presentación del concurso "Análisis, dictamen y emisión de opinión respecto a la contratación del siguiente trabajo":

OBRAS PRESENTADAS POR PARTE DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

No.	Descripción	Período de Ejecución	Monto Incluyendo I.V.A.	Recomendación de Fallo	Resultado
MSP-OPM- RP-015/23-IR	Proyecto Ejecutivo para la Remodelación de las Oficinas de la Dirección General de Asuntos Jurídicos / Remodelación de las Oficinas de la Dirección General de Asuntos Jurídicos, en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.	90 días naturales del 02 de Mayo de 2023 al 30 de Julio de 2024	\$ 624,269.56	Pedro Alvarado Ingenierías y Construcción, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad

Comentarios:

- Una vez que se finaliza la explicación de los alcances del proyecto, pregunta el Ing. Rafael Zapata si son alrededor de 100 personas las que van a laborar ahí en 600 metros de construcción, le aclara el Arq. Jorge García que son 600 m2 de terreno y de construcción rondaría los 860 m2, un nivel en la planta baja y un área en el siguiente nivel, pregunta el Ing. Rafael Zapata si esta licitación es solo el proyecto, se le confirma. Comenta el Ing. Rafael Zapata que no cree el necesario pagar por elaborar un proyecto de remodelación por parte de la Secretaría, le aclara el Arq. Jorge García que se encuentra saturada la Secretaría y por el nivel de especialidad que se necesita para calcular el aire acondicionado, estructura, el tema de la electricidad, se requiere de apoyo externo para esas especialidades y aparte el tema de la creatividad del diseño, argumenta el Ing. Rafael Zapata que la dependencia cuenta con personal capacitado en todas la áreas, además un proyecto ejecutivo de una obra grande se justifica, pero este no, le aclara la Ing. Gina Alfiero que no se cuenta con especialistas, como ya anteriormente se le había informado, no se cuenta con especialistas para solucionar y definir la parte de las ingenierías, entonces por eso se contrata y lo mismo va a suceder



con otros tres proyectos que se están trabajando, además que la ley faculta a la dependencia a realizarlo así.

- Agrega el Ing. Emilio Fautsch que si no hay capacidad es correcto apoyarse en gente que responda, al contratar estos servicios, agrega el Ing. Rafael Zapata que está de acuerdo, pero el desconoce las necesidades del proyecto y si se facilitaron los documentos por parte de la dependencia, le aclara la Ing. Gina Alfiero que prácticamente es rehacer el edificio respetando las fachadas, ya que el edificio cuenta actualmente con fallas en la estructura y genera riesgos, por lo que es necesario hacer una intervención mayor, además que se está generando espacio para aumentar la cantidad de personal que labora actualmente son 60 personas y aumentaría a 100 personas aproximadamente, el Ing. Rafael Zapata comenta que si ha acudido a estas oficinas y están muy pequeñas, agrega el Ing. Emilio Fautsch que actualmente se maneja un esquema de 10 m2 por persona, le aclara el Arq. Jorge García que se realizarán más áreas comunes, para maximizar los espacios; Agrega la C.P. Rosa María Hinojosa que se está integrando al proyecto un espacio que esta por dentro del estacionamiento del palacio, el cual actualmente no pertenece a Jurídico y se está integrando para ampliar el espacio hacia el norte. Además, informa a los Contralores el Lic. José Ramírez de la Rosa que la Dirección de Gobierno tiene Abogados de apoyo a las Comisiones y al trabajo propio de la Secretaría y están actualmente dispersos en tres espacios, por lo que la idea es integrar a este espacio a los Abogados de la Dirección de Gobierno, para que estén todos integrados, en un espacio común; solicita la C.P. Rosa María Hinojosa que sea más clara la descripción que se indica en la explicación de los trabajos, para evitar confusiones en las próximas presentaciones.
 - Aclara la Arq. Leticia Cobos que la descripción de la obra no se puede variar a como viene etiquetado el recurso en la Aprobación Presupuestal, adicionalmente la Ing. Gina Alfiero aclara que la información se les envía a los miembros del comité desde la publicación de la convocatoria, con toda la información que la conforma, planos, bases, catálogo y programa de visita de obra, junta de aclaraciones, etc.
 - Cuestiona el Lic. Rafael de la Garza cual es la expectativa de la participación del INAH, la Ing. Gina Alfiero aclara que lo que se busca es cubrir el requisito de asesoría y se pretende mantener el estilo arquitectónico, aclara que el edificio como tal no está catalogado como histórico, complementa la respuesta el Lic. José Ramírez de la Rosa que se revisaron los muros y no son de sillar, son de block de concreto, por lo que es una edificación más reciente y se habrá de presentar ante la Junta de Protección del Patrimonio Cultural, que establece en la Ley y Reglamento Municipal de la materia, en su oportunidad se habrá de someter a su conocimiento y consideración de la Junta.
 - Pregunta el Lic. Rafael Eduardo de la Garza si la idea es conservar esa fachada o cambiarla, le aclara la Ing. Gina Alfiero que aún no se tiene una postura, pero si se pretende mantener el estilo.
5. Firma del Acta.
6. Asuntos Generales

El Ing. Rafael Zapata Garza inscribe en asuntos generales lo siguiente:

- Corredores Verdes – Comenta que hace tiempo se realizó la licitación de los Corredores Verdes en San Pedro 400, y en marzo 20 salió una nota en el periódico donde Adquisiciones, aprobaba una licitación para los Corredores Verdes por \$6.6 millones de pesos, es lo mismo o cuál es la diferencia, aclara la Ing. Gina Alfiero que la dependencia licitó la obra civil y esto puede ser la semaforización, ya que se tiene un acuerdo con la Secretaría de Servicios Públicos que ellos se encargaran de la



semaforización ya que ellos le dan el servicio y mantenimiento, lo revisará y se le informará por correo o mensaje en cuanto se tenga la información.

- Plan de Obras 2023 – Se tuvo la reunión donde se explicó el Plan de Obras 2023 y existieron dudas por parte de la Contralora, pregunta por la respuesta a estas dudas, la Ing. Gina Alfiero le comunica que se le proporcionó la información solicitada a la Contraloría por lo que se dio terminado el tema, de igual manera se compromete a organizar una reunión con Contraloría y el Comité para informar de estas respuestas y concluir el tema.

7. Clausura de la reunión

Por lo que siendo las **12:28 horas** del día, mes y año señalados al inicio, se declara en forma y para todos los efectos legales a que haya lugar la presente Acta, la cual es firmada de conformidad por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

POR EL COMITÉ

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO
COORDINADORA

COORDINACIÓN DE NORMATIVIDAD

ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS
SECRETARIA

SECRETARÍA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

LIC. VALERIA GUERRA SILVER
REPRESENTADA POR
LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA
VOCAL

SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL

C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ
VOCAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO
REPRESENTADA POR
LIC. ALEJANDRA M. HUTCHINSON FLORES
VOCAL

SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO AMBIENTE

ING. RODOLFO MENDOZA ELIZONDO
REPRESENTADO POR
LIC. JOHANNA MUDD FRANKENBERG
VOCAL



San Pedro Garza García

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

2021 — 2024

**SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y
TRANSPARENCIA**

**C. REPRESENTANTE DE LA CÁMARA
MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCIÓN**

NO SE PRESENTÓ



DRA. MARIANA TÉLLEZ YÁÑEZ
REPRESENTADA POR
C.P. ISRAEL LÓPEZ GONZÁLEZ
OBSERVADORA

ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO
OBSERVADOR

LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE

FIRMA

ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO
**Secretaría de Infraestructura y Obras
Públicas**



LIC. VALERIA GUERRA SILLER
REPRESENTADA POR
LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA
Secretaría del R. Ayuntamiento



C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ
Secretaría de Finanzas y Tesorería



ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO
Secretaría de Desarrollo Social y Humano



ING. RODOLFO MENDOZA ELIZONDO
REPRESENTADO POR
LIC. JOHANNA MUDD FRANKENBERG
**Secretaría de Servicios Públicos y Medio
Ambiente**





Secretaría de
Infraestructura
y Obras Públicas

María Cantú 329, La Leona, SPGG, N.L.

T. 818400 4458 



San Pedro Garza García

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

2021 — 2024

ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS
Coordinadora de Normatividad de la
Secretaría de Infraestructura y Obras
Públicas

DRA. MARIANA TÉLLEZ YÁÑEZ
REPRESENTADA POR
C.P. ISRAEL LÓPEZ GONZÁLEZ
Secretaría de la Contraloría y Transparencia

ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO
Representante de la Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción

NO SE PRESENTÓ

ING. ROGELIO AYALA SEGURA
Contralor Ciudadano del Sector K1

NO SE PRESENTÓ

ING. GABRIEL EUGENIO CHARUR
BENAVIDES
Contralor Ciudadano del Sector K2

ING. RAFAEL ZAPATA GARZA
Contralor Ciudadano del Sector K3

C.P. HUGO CÉSAR ARMIJO GONZÁLEZ
Contralor Ciudadano del Sector K4

LIC. RAFAEL EDUARDO DE LA GARZA
GARZA
Contralor Ciudadano del Sector K5

ING. EMILIO FAUTSCH MUGUIRA
Contralor Ciudadano del Sector K6

R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA
RESUMEN DE ANÁLISIS DE PROPUESTAS DETERMINANDO LA OPINIÓN DEL COMITÉ DE APOYO
PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

DEPENDENCIA EJECUTORA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
CONCURSO: MSP-OPM-RP-015-23-IR
RELATIVO A: PROYECTO EJECUTIVO PARA LA REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS / REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

EL COSTO SERA CON RECURSOS :

RECURSOS MUNICIPALES 2022

MONTO APROBADO INCLUYE I.V.A \$ 1,500,000.00
LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.

MODALIDAD CONVOCATORIA

PUBLICA

INVITACION RESTRINGIDA

ADJUDICACIÓN DIRECTA

TIPO: NACIONAL INTERNACIONAL

TABLA COMPARATIVA DE PROPOSICIONES SOLVENTES TÉCNICAMENTE Y ECONÓMICAMENTE		
PRESUPUESTO BASE		\$1,500,000.00
PARTICIPANTES	PROPUESTA	
PEDRO ALVARADO INGENIERIAS Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$624,269.56
MARCELO ALEJANDRO ESPINOSA MARTINEZ	ORIGINAL	\$777,245.74
CONJUUMEN, S.C.	ORIGINAL	\$796,997.08
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON	ORIGINAL	\$839,784.49
CONSORCIO CONSTRUCTIVO Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$1,321,717.71
KOHLENDIXID WERKSTATT, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$1,332,015.51
SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE, S. A DE C.V.	ORIGINAL	\$1,390,448.04

RECOMENDACIONES DE FALLO:
PEDRO ALVARADO INGENIERIAS Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V.
FALLO: IMPORTE DEL FALLO (INC. IVA) \$624,269.56
(SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 56/100 M.N.)

ORIGEN DE FONDOS:

OTROS

ESTATAL

RAMO 33

MEZCLA

PROPIOS

PROPUESTAS DESECHADAS (VER FORMAS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA CORRESPONDIENTE)
LOS MOTIVOS DE DESCALIFICACIÓN DE LOS CONCURSANTES SE ENCUENTRAN EN SUS RESPECTIVOS DICTAMENES TÉCNICOS Y ECONÓMICOS

SE DICTAMINA LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 57 Y 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEÓN.

FECHAS
APERTURA TECNICA 30 de Marzo de 2023
APERTURA ECONOMICA 03 de Abril de 2023

DICTÁMEN

COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE FALLO: 17 de Abril de 2023

COORDINADORA SOLO VOTO DE CALIDAD:

SECRETARIA DERECHO A VOZ SIN VOTO:

ING. SINA PADILLA ALFIERO CABALLERO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO:

VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO:

LIC. VALERIA HERRERA SILLER REPRESENTADA POR LIC. JOSE RAMIREZ DE LA ROSA SECRETARIA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

SECRETARIA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL

VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO:

VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO:

ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO REPRESENTADA POR LIC. ALEJANDRA M. HUTCHINSON FLORES SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

ING. RODOLFO MENDOZA ELIZONDO REPRESENTADO POR LIC. JOHANNA MUDD FRANKENBERG SECRETARIA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO AMBIENTE

OBSERVADORA DERECHO A VOZ SIN VOTO:

OBSERVADOR DERECHO A VOZ SIN VOTO:

DRA. MARIANA TELLEZ YAÑEZ REPRESENTADA POR C.P. ISRAEL LÓPEZ GONZÁLEZ SECRETARIA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

NO SE PRESENTÓ

OBSERVACIONES:

CRITERIO FIJADO PARA EMITIR EL FALLO EN LA ASIGNACIÓN DE CONTRATOS MEDIANTE EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA (O INVITACIÓN O ADJUDICACIÓN):

A) EFECTUADOS LOS ANÁLISIS COMPARATIVOS DE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS, ECONÓMICAS, DE GARANTÍA, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD REQUERIDA POR LA CONVOCANTE, RECHAZANDO LA PROPUESTA QUE NO REUNA DICHAS CONDICIONES Y CONSIDERANDO LAS QUE SI LO REUNAN COMO SOLVENTES

B) UNA VEZ SELECCIONADAS LAS PROPUESTAS SOLVENTES Y CON BASE EN EL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEÓN, SE ADJUDICARÁ EL CONTRATO A QUIEN HAYA PRESENTADO LA PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA.

