



SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ACTA PRIMERA

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-021-23-IR** referente a: **PROYECTO EJECUTIVO / COMPLEMENTO DE EQUIPAMIENTO ESTACIONAMIENTO LA LEONA, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.** Trabajos a Financiarse con Recursos del Presupuesto Municipal del Ejercicio 2023. De acuerdo a los Artículos 51, 52, 53 y 54 de la Ley de Obras Públicas Para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **11:00** horas del día **15 DE MAYO DEL 2023** se reunieron en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, N. L., de conformidad con lo establecido en la Invitación de fecha **24 DE ABRIL DEL 2023**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

Preside éste acto la C. **ARQ. LETICIA COBOS PORTES, COORDINADORA DE CONCURSOS**, de la Dirección de Normatividad y Contratos, en nombre y representación de la **ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS** de San Pedro Garza García, N.L. con el apoyo de la C. **ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS**, Coordinadora de Normatividad de la misma dirección.

Con la presencia además en este acto, del **ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS, SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS, REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA** además de los representantes de las empresas que se enlistan a continuación:

| EMPRESA | NOMBRE DEL REPRESENTANTE |
|---|--|
| KOHLENDIOXID WERKSTATT, S.A. DE C.V. | Marta Wallelu Alvarez Rdz <i>[Firma]</i> |
| UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN | JAINO DUNN PNEA <i>[Firma]</i> |
| CONSORCIO CONSTRUCTIVO Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. | Ing. Ana Patricia Altur <i>[Firma]</i> |
| MARCELO ALEJANDRO ESPINOSA MARTÍNEZ | Luis Alberto de Jesus Bosonk Pena <i>[Firma]</i> |
| SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE, S.A. DE C.V. | Miguel Ramonés Cabrera <i>[Firma]</i> |
| GRUPO CONSTRUCTIVO BAGONZA, S.A. DE C.V. | Luis Gerardo Sandoval Mtz <i>[Firma]</i> |



San Pedro Garza García

| EMPRESA | NOMBRE DEL REPRESENTANTE |
|---|---|
| XPERTIS CONSULTORÍA Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. | NO SE PRESENTÓ |
| ARMANDO TORRES SÁNCHEZ | <i>Abraham Armando Torres Quintanilla</i> |
| ERNESTO ADRIÁN MARROQUÍN GONZÁLEZ | NO SE PRESENTÓ |

A continuación, en presencia de los antes mencionados, pasó lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las propuestas técnicas y económicas presentadas, firmando los sobres económicos a fin de garantizar la inviolabilidad de los mismos.

Acto seguido se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.

- 1.- KOHLENDIOXID WERKSTATT, S.A. DE C.V.
- 2.- UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN
- 3.- CONSORCIO CONSTRUCTIVO Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.
- 4.- MARCELO ALEJANDRO ESPINOSA MARTÍNEZ
- 5.- SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.
- 6.- GRUPO CONSTRUCTIVO BAGONZA, S.A. DE C.V.
- 7.- ARMANDO TORRES SÁNCHEZ

Cabe señalar que las siguientes empresas No se presentaron al Acto, así como tampoco hicieron llegar carta de disculpa.

- 1.- XPERTIS CONSULTORÍA Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.
- 2.- ERNESTO ADRIÁN MARROQUÍN GONZÁLEZ

Se hace constar que tanto las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, así como las propuestas técnicas y económicas de quienes se rechazaron, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunica que el día **22 DE MAYO DEL 2023 A LAS 11:00 HORAS** en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de

[Handwritten signatures and marks are present throughout the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right and bottom.]



San Pedro Garza García

LICITACIÓN No. MSP-OPM-RP-021-23-IR

2021 — 2024

aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las **11:48 horas** se da por concluida la presente acta.

POR LOS CONCURSANTES

| POSTOR | NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE |
|---|---|
| KOHLENDIOXID WERKSTATT, S.A. DE C.V. | Karla Valery Alvarez Edz <i>[Firma]</i> |
| UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN | JAIMO DUVIN PRIESA <i>[Firma]</i> |
| CONSORCIO CONSTRUCTIVO Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. | Ing. Ana Patricia Alvaro <i>[Firma]</i> |
| MARCELO ALEJANDRO ESPINOSA MARTÍNEZ | Luis Alberto de Jesús Basora Parra <i>[Firma]</i> |
| SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE, S.A. DE C.V. | Miguel Ramirés Cabrera A. <i>[Firma]</i> |
| GRUPO CONSTRUCTIVO BAGONZA, S.A. DE C.V. | Luis Gerardo Sandoval Mtz Sandoval <i>[Firma]</i> |
| XPERTIS CONSULTORÍA Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. | NO SE PRESENTÓ |
| ARMANDO TORRES SÁNCHEZ | Abraham Amador Torres Quintanilla <i>[Firma]</i> |
| ERNESTO ADRIÁN MARROQUÍN GONZÁLEZ | NO SE PRESENTÓ |

POR LA CONVOCANTE POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

[Firma]
ARQ. PATRICIA TORRES RUIZ
DIRECTORA DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACION



ARQ. LETICIA COBOS PORTES
COORDINADORA DE CONCURSOS

ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD

POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS

----- FIN DEL TEXTO -----



San Pedro
Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

CONCURSO N°

MSP-OPM-RP-021/23-IR

RELATIVO A:

PROYECTO EJECUTIVO / COMPLEMENTO DE EQUIPAMIENTO ESTACIONAMIENTO LA LEONA, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 15 DE MAYO DEL 2023

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA TÉCNICA

| ANEXOS | DESCRIPCIÓN | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
|----------|--|---|----|----|----|----|---|
| T-1a | COPIA DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION PARA CONCURSO | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| T-1b | DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| T-1c | ESCRITO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE MANIFIESTA CONTAR CON FACULTADES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA. COPIA DE LAS ESCRITURAS Y SUS MODIFICACIONES | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| T-1d | DOCUMENTO QUE ACREDITE CAPACIDAD FINANCIERA | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| T-1e | REGISTRO EN LA CÁMARA | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| T-1f | OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| T-2a | CURRICULUM DEL REPRESENTANTE TÉCNICO PROPUESTO | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| T-2b | OBRAS EN PROCESO | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| T-3 | PROGRAMA DE TRABAJO QUINCENAL | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| T-4 | VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| T-5 | EQUIPO DISPONIBLE | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| T-5a | CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| T-6 | PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| T-7 | RESUMEN COSTO HORA MAQUINA | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| T-8 | PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL | | | | | | |
| | T-8a | PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL , OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | T-8b | PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| T-9 | TABULADOR DE SALARIOS REALES | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| T-10 | LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| T-11 | PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| T-12 | MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR | | | | | | |
| T-12.A) | MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| T- 12.B) | CURRICULUM DEL O LOS SUBCONTRATISTAS (EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA DEL SUBCONTRATISTA). | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| T-15 | MANIFESTACIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN ANTE TERCEROS | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | |
| | PROPUESTA ECONÓMICA | SI | SI | SI | SI | SI | |
| | OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO) | SI | SI | SI | SI | SI | |
| | CONTRATISTA | NOMBRE Y FIRMA | | | | | |
| 1.- | KOHLENDIOXID WERKSTATT, S.A. DE C.V. | Kalla Nallely Alvarez Rodriguez Kalla | | | | | |
| 2.- | UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN | JAIWO BUNIN PUESA | | | | | |
| 3.- | CONSORCIO CONSTRUCTIVO Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. | Ing. Ana Patricia Alfaro | | | | | |
| 4.- | MARCELO ALEJANDRO ESPINOSA MARTÍNEZ | Luis Basoria | | | | | |
| 5.- | SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE, S.A. DE C.V. | Miguel Ramos Cabrera A. | | | | | |

POR LA CONVOCANTE

ARQ. LETICIA COBOS PORTES
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARIA DE CONTROLORIA Y TRANSPARENCIA

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS



San Pedro
Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

CONCURSO N°

MSP-OPM-RP-021/23-IR

RELATIVO A:

PROYECTO EJECUTIVO / COMPLEMENTO DE EQUIPAMIENTO ESTACIONAMIENTO LA LEONA, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 15 DE MAYO DEL 2023

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA TÉCNICA

| ANEXOS | DESCRIPCIÓN | 6 | 7 | 8 | 9 | |
|----------|--|---|----|----|----|--|
| T-1a | COPIA DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION PARA CONCURSO | ✓ | | ✓ | | |
| T-1b | DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD | ✓ | | ✓ | | |
| T-1c | ESCRITO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE MANIFIESTA CONTAR CON FACULTADES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA. COPIA DE LAS ESCRITURAS Y SUS MODIFICACIONES | ✓ | | ✓ | | |
| T-1d | DOCUMENTO QUE ACREDITE CAPACIDAD FINANCIERA | ✓ | | ✓ | | |
| T-1e | REGISTRO EN LA CÁMARA | ✓ | | ✓ | | |
| T-1f | OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES | ✓ | | ✓ | | |
| T-2a | CURRICULUM DEL REPRESENTANTE TÉCNICO PROPUESTO | ✓ | | ✓ | | |
| T-2b | OBRAS EN PROCESO | ✓ | | ✓ | | |
| T-3 | PROGRAMA DE TRABAJO QUINCENAL | ✓ | | ✓ | | |
| T-4 | VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS | ✓ | | ✓ | | |
| T-5 | EQUIPO DISPONIBLE | ✓ | | ✓ | | |
| T-5a | CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION | ✓ | | ✓ | | |
| T-6 | PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO | ✓ | | ✓ | | |
| T-7 | RESUMEN COSTO HORA MAQUINA | ✓ | | ✓ | | |
| T-8 | PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL | | | | | |
| | T-8a | PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL , OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL | ✓ | | ✓ | |
| | T-8b | PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO. | ✓ | | ✓ | |
| T-9 | TABULADOR DE SALARIOS REALES | ✓ | | ✓ | | |
| T-10 | LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS | ✓ | | ✓ | | |
| T-11 | PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO | ✓ | | ✓ | | |
| T-12 | MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR | | | | | |
| T-12.A) | MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR | ✓ | | ✓ | | |
| T- 12.B) | CURRICULUM DEL O LOS SUBCONTRATISTAS (EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA DEL SUBCONTRATISTA). | ✓ | | ✓ | | |
| T-15 | MANIFESTACIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN ANTE TERCEROS | ✓ | | ✓ | | |
| | PROPUESTA ECONÓMICA | SI | NO | SI | NO | |
| | OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO) | SI | NO | SI | NO | |
| | CONTRATISTA | NOMBRE Y FIRMA | | | | |
| 6.- | GRUPO CONSTRUCTIVO BAGONZA, S.A. DE C.V. | Luis Gerardo Sandoval Martinez Sandoval W/fe | | | | |
| 7.- | XPERTIS CONSULTORÍA Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. | NO SE PRESENTO | | | | |
| 8.- | ARMANDO TORRES SÁNCHEZ | Abraham Armando Torres Quintanilla | | | | |
| 9.- | ERNESTO ADRIÁN MARROQUÍN GONZÁLEZ | NO SE PRESENTO | | | | |

POR LA CONVOCANTE

ARQ. LETICIA COBOS PORTES.
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARIA DE CONTROL Y TRANSPARENCIA

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS

