



ACTA SEGUNDA

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-020-23-IR** referente a: **PROYECTO EJECUTIVO / REMODELACIÓN DE CONJUNTO DIF (OFICINAS DIF, CENDI 1, SIPINNA Y ASISTENCIA SOCIAL), EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.** Trabajos a Financiarse con Recursos del Presupuesto Municipal del Ejercicio 2023. De acuerdo a los Artículos 51, 52, 53 y 54 de la Ley de Obras Públicas Para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **09:00** horas del día **22 DE MAYO DEL 2023** se reunieron en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, N. L., y de conformidad con lo establecido en el ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA del día 15 DE MAYO DEL 2023, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

Nos acompaña en este acto, el **ING. JOSÉ RUBÉN, ESCOBEDO EGREMY, AUDITOR DE OBRA, REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA,** además de los representantes de las empresas que se enlistan a continuación:

| EMPRESA | NOMBRE DEL REPRESENTANTE |
|---|------------------------------------|
| CONUUMEN, S.C. | Abel D. Balbuena |
| KOHLENDIOXID WERKSTATT, S.A. DE C.V. | María Nallely Alvarez |
| UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN | JAINO DUNDA PÉREZ |
| CONSORCIO CONSTRUCTIVO Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. | Eduardo Galego Penabaz |
| SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE, S.A. DE C.V. | Miguel Mamsis Cabrera A. |
| GRUPO CONSTRUCTIVO BAGONZA, S.A. DE C.V. | Luis Sandoval Martínez |
| ARMANDO TORRES SÁNCHEZ | Abraham Armando Torres Quintanilla |

Preside éste acto la C. **ARQ. LETICIA COBOS PORTES, COORDINADORA DE CONCURSOS,** de la Dirección de Normatividad y Contratos, en nombre y representación de la **ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS** de San Pedro Garza García, N.L. con el apoyo de la C. **ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS,** Coordinadora de Normatividad de la misma dirección.



En presencia de los concursantes e invitados y con la presencia de la Secretaría de Contraloría y Transparencia de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 49 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se declaran como técnicamente **NO ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguientes concursantes y a continuación se enlistan los motivos, mismos que les serán notificados a detalle por separado y por escrito al finalizar éste acto.

1.- CONUUMEN, S.C.

T-3. Programa de trabajo.

T-6. Programa de utilización de maquinaria y equipo de construcción.

T-11. Programa de adquisición de materiales y equipo.

2.- GRUPO CONSTRUCTIVO BAGONZA, S.A. DE C. V.

T-1f. Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales.

3.- ARMANDO TORRES SÁNCHEZ

T-1f. Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales.

Del mismo análisis efectuado, se declaran como técnicamente **ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

1.- KOHLENDIOXID WERKSTATT, S.A. DE C.V.

2.- UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

3.- CONSORCIO CONSTRUCTIVO Y PROYECTOS, S.A. DE C.V.

4.- SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de aquellos concursantes que no fueron rechazadas en el análisis técnico, y se procedió a la apertura de los sobres, verificando el contenido de los mismos resultando que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen.

PROPUESTA ECONÓMICA

| EMPRESA | MONTO INCLUYENDO I.V.A. |
|---|-------------------------|
| KOHLENDIOXID WERKSTATT, S.A. DE C.V. | \$ 1,901,929.99 |
| UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN | \$ 882,451.95 |
| CONSORCIO CONSTRUCTIVO Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. | \$ 1,265,846.11 |
| SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE, S.A. DE C.V. | \$ 1,389,669.94 |

[Handwritten signatures and marks]



San Pedro Garza García

LICITACIÓN No. MSP-OPM-RP-020-23-IR

2021 — 2024

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas, así como las desechadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en el Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a éste mismo lugar, el próximo día **29 DE MAYO DEL 2023** a las **15:00** horas para conocer el fallo correspondiente de este concurso.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales de notificación del presente acto, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las **09:25 horas**, se da por concluida la presente acta.

POR LOS CONCURSANTES

| POSTOR | NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE |
|---|----------------------------------|
| KOHLENDIOXID WERKSTATT, S.A. DE C.V. | Martha Wallely Alvarez |
| UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN | JAIRO BUEN PUESA |
| CONSORCIO CONSTRUCTIVO Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. | Estefanía Calleja Ruiz |
| SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE, S.A. DE C.V. | Miguel Ramsés Cabrera A. |

POR LA CONVOCANTE POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ARQ. PATRICIA TORRES RUIZ
DIRECTORA DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACION

ARQ. LETICIA COBOS RORTES
COORDINADORA DE CONCURSOS



ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD

POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y
TRANSPARENCIA



ING. JOSÉ RUBÉN ESCOBEDO EGREMY
AUDITOR DE OBRA

----- FIN DEL TEXTO -----



**San Pedro
Garza García**

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

CONCURSO N°

MSP-OPM-RP-020/23-IR

RELATIVO A:

PROYECTO EJECUTIVO / REMODELACIÓN DE CONJUNTO DIF (OFICINAS DIF, CENDI 1, SIPINNA Y ASISTENCIA SOCIAL), EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 09:00 HORAS DEL DIA 22 DE MAYO DEL 2023

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

| ANEXOS | DESCRIPCIÓN | 1 | 2 | 3 | 4 |
|-------------|---|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| E-1 | GARANTÍA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPUESTA | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| E-2 | CARTA COMPROMISO - PROPOSICIÓN | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| E-3 | CATALOGO DE CONCEPTOS | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| E-4 | PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS QUINCENALES | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| E-5 | ANÁLISIS DE COSTO HORA-MÁQUINA | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| E-6 | CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| E-7 | COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| E-8 | CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO (C.F.) | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| E-9 | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| E-10 | PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| E-11 | PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL | | | | |
| | E-11a PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | E-11b PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| E-12 | PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIONES DE MATERIAL Y EQUIPO | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO) | SI | SI | SI | SI |
| CONTRATISTA | | NOMBRE Y FIRMA | | | |
| 1.- | KOHLENDIOXID WERKSTATT, S.A. DE C.V. | Karla Nallely Alvarez Rde Montalva. | | | |
| 2.- | UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN | JAIRO BUEN PUEA. | | | |
| 3.- | CONSORCIO CONSTRUCTIVO Y PROYECTOS, S.A. DE C.V. | Estefania Gallego Perabon | | | |
| 4.- | SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE, S.A. DE C.V. | No se presento | | | |

POR LA CONVOCANTE

ARQ. LETICIA COBOS PORTES
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA

ING. JOSÉ RUBÉN ESCOBEDO EGREMY
AUDITOR DE OBRA

