



Acta No. 105

COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las **12:03 horas** del día **Martes 20 de JUNIO de 2023** se celebra en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial, la Sesión No. 105 del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de Concursos de Obra Pública con la asistencia de los abajo firmantes, y con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura del Acta
2. Lista de Asistencia y declaración de Quórum
3. Aprobación del Orden del Día.
4. Presentación del concurso "Análisis, dictamen y emisión de opinión respecto a la contratación de los siguientes trabajos":

OBRAS PRESENTADAS POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

No.	Descripción	Período de Ejecución	Monto Incluyendo I.V.A.	Recomendación de Fallo	Resultado
MSP-OPM- RP-024/23-CP	Hincados cruce Daltile y Calle Oro y Trámites con Kansas City, en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.	270 días naturales del 03 de Julio de 2023 al 28 de Marzo de 2024	\$14,206, 268.78	Underterra, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM- RP-025/23-CP	Pluvial Alejandro VI Construcción de Desarenador y Rejilla Captadora Pról. Clouthier Oriente límite con Monterrey y Estabilización de Talud en Área de Vialidad en Ave. Clouthier y Calle Alejandro Sexto, Col. Villas del Obispo, en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.	270 días naturales del 03 de Julio de 2023 al 28 de Marzo de 2024	\$10,599, 997.51	Terracerías, Concretos y Construcciones, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM- RP-026/23-CP	Construcción de Parque Cañada Tampiquito en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.	180 días naturales del 03 de Julio de 2023 al 29 de Diciembre de 2023	\$6,088,869.24	Fabercon, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad



Comentarios:

- Posterior a la explicación de los trabajos a realizar del concurso **MSP-OPM-RP-024/23-CP**, el Ing. Rafael Zapata pregunta entre otras sobre los diámetros de la tubería que se está proponiendo, a lo cual el Ing. Héctor Crespo explica los diámetros y las cédulas de los tubos que se están proponiendo. El Ing. Rafael Zapata pregunta acerca de cuantos cruces van a ser, a lo cual el Ing. Héctor Crespo responde que serán 2 cruces separados y que se están enfocando en los tramites que se realizaran con Daltile y Kansas City. La Ing. Gina Alfiero comenta que para dar continuidad a los temas ya establecidos y la finalidad de este comité se sugiere al final realizar una junta para ver las dudas técnicas que pudieran surgir. El Ing. Rafael Zapata pregunta si esta compañía fue quienes repararon el ducto que pasa por el parque de bosques, a lo cual se le responde que efectivamente y que dicha empresa no tiene obras en proceso con el Municipio de San Pedro, además que termino los trabajos asignados en tiempo y forma. Pregunta el Lic. Rafael de la Garza acerca de los tramites de Kansas City, a lo cual se responde que dichos tramites ya están casi terminados, que lo faltante sería que la empresa ganadora cubra los tramites con el anticipo.

5. Firma del Acta
6. Asuntos Generales

- Ing. Gina Paola Alfiero Caballero quien informa sobre la sesión pasada en donde se tuvo el fallo del proyecto ejecutivo de la remodelación exterior de presidencia, a lo cual el nombre del proyecto no coincidía con el proyecto, ya que, este se centra en la remodelación interior de Tesorería, por este motivo se realizó un cambio en el nombre del proyecto en el plan de obras. El nuevo nombre se verá reflejado como Remodelación Interior de Tesorería.

- Ing. Rafael Zapata pregunta ¿Cuál fue la finalidad de que ya no se tenga votación y se delegue la facultad a la Secretaría de Obras Públicas para designar las Adjudicaciones Directas?

- A lo cual la Ing. Gina Alfiero comenta que estas son adjudicaciones directas por excepción y que el Ayuntamiento conviene que la Secretaría se encuentra facultada para realizarlas, además agrega que se consultó la Ley de obra Pública en capítulo de Adjudicaciones directas cumpliendo con los requisitos de un dictamen técnico y económico, para que se puedan llevar a cabo las adjudicaciones directas por excepción. Otra de las razones por las cuales se pueden otorgar las Adjudicaciones Directas por excepción es por temas de seguridad, de imprevistos por ejemplo que se quede en suspensión algún servicio público, entre otros factores que se consideran dentro de la Ley de Obra Pública. Además, explica que las adjudicaciones directas que se mencionaron como informativas en la sesión anterior se volverán a pasar, pero ahora serán con votación ya que, la ley de obra pública lo permite realizar siempre y cuando todo se encuentre perfectamente fundamentado y justificado.

La Ing. Gina Alfiero le reitera al Ing. Rafael Zapata que la facultad para realizar estas adjudicaciones siempre se ha tenido por parte de la Secretaría.



- Pregunta el C.P. Hugo Armijo, ¿Existe algún monto tope para estas adjudicaciones?, a lo cual la Ing. Gina Alfiero contesta que sí, la Arq. Leticia Cobos agrega que esto es en base a la Ley de Egresos y al valor de la UMA y que este monto se modifica cada mes de febrero del año en curso.

7. Clausura de la reunión

Por lo que siendo las **12:47 horas** del día, mes y año señalados al inicio, se declara en forma y para todos los efectos legales a que haya lugar la presente Acta, la cual es firmada de conformidad por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

POR EL COMITÉ

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO
COORDINADORA

COORDINACIÓN DE NORMATIVIDAD

ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS
SECRETARIA

SECRETARÍA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

C.P. GABRIELA EUGENIA GONZÁLEZ
GUAJARDO
REPRESENTADA POR
LIC. ANA LILIA HERNÁNDEZ MALDONADO

SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL

C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ
VOCAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO
REPRESENTADA POR
LIC. ALEJANDRA M. HUTCHINSON FLORES
VOCAL

SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO AMBIENTE

ING. JESÚS RAMÓN UZCATEGUI MIRANDA
REPRESENTADO POR
ING. MARIO RENÉ OCHOA CARAVEO



San Pedro Garza García

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

2021 — 2024

SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA



DRA. MARIANA TÉLLEZ YÁÑEZ
REPRESENTADA POR
C.P. ISRAEL LÓPEZ GONZÁLEZ
OBSERVADORA

C. REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

NO SE PRESENTÓ

ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO
OBSERVADOR

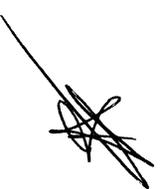
LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE

FIRMA

ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO
Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas




C.P. GABRIELA EUGENIA GONZÁLEZ
GUAJARDO
REPRESENTADA POR
LIC. ANA LILIA HERNÁNDEZ MALDONADO
Secretaría del R. Ayuntamiento




C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ
Secretaría de Finanzas y Tesorería




ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO
REPRESENTADA POR
LIC. ALEJANDRA M. HUTSHINSON FLORES
Secretaría de Desarrollo Social y Humano




ING. JESÚS RAMÓN UZCATEGUI MIRANDA
REPRESENTADO POR
ING. MARIO RENÉ OCHOA CARAVEO
Secretaría de Servicios Públicos y Medio Ambiente





San Pedro Garza García

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

2021 — 2024

ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS
Coordinadora de Normatividad de la
Secretaría de Infraestructura y Obras
Públicas

DRA. MARIANA TÉLLEZ YÁÑEZ
REPRESENTADA POR
C.P. ISRAEL LÓPEZ GONZÁLEZ
Secretaría de la Contraloría y Transparencia

ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO
Representante de la Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción

NO SE PRESENTÓ

ING. ROGELIO AYALA SEGURA
Contralor Ciudadano del Sector K1

ING. GABRIEL EUGENIO CHARUR
BENAVIDES
Contralor Ciudadano del Sector K2

ING. RAFAEL ZAPATA GARZA
Contralor Ciudadano del Sector K3

C.P. HUGO CÉSAR ARMIJO GONZÁLEZ
Contralor Ciudadano del Sector K4

LIC. RAFAEL EDUARDO DE LA GARZA
GARZA
Contralor Ciudadano del Sector K5

NO SE PRESENTÓ

ING. EMILIO FAUTSCH MUGUIRA
Contralor Ciudadano del Sector K6

SIN TEXTO

DEPENDENCIA EJECUTORA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
 CONCURSO: MSP-OPM-RP-026/23-CP
 RELATIVO A: CONSTRUCCIÓN DE PARQUE CAÑADA, TAMPIQUITO EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

EL COSTO SERA CON RECURSOS :

RECURSOS MUNICIPALES 2023

MONTO APROBADO INCLUYE I.V.A. \$ 7,432,000.00
 LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.

MODALIDAD CONVOCATORIA

PUBLICA

INVITACION RESTRINGIDA

ADJUDICACIÓN DIRECTA

TIPO:

NACIONAL

INTERNACIONAL

TABLA COMPARATIVA DE PROPOSICIONES SOLVENTES TÉCNICAMENTE Y ECONOMICAMENTE		
PRESUPUESTO BASE SJ JUNTA DE ACLARACIONES \$		\$6,584,041.32
PARTICIPANTES	PROPUESTA	
FABERCON, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$6,088,869.24
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES DEL PONIENTE, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$6,297,413.03

RECOMENDACIONES DE FALLO:
 FABERCON, S.A. DE C.V.

FALLO: IMPORTE DEL FALLO (INC. IVA) \$6,088,869.24
 (SEIS MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE pesos 24/100 M.N.)

ORIGEN DE FONDOS:

OTROS

ESTATAL

RAMO 33

MEZCLA

PROPIOS

PROPUESTAS DESECHADAS (VER FORMAS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONOMICA CORRESPONDIENTE)	

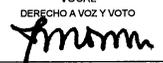
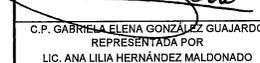
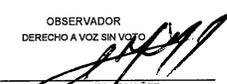
SE DICTAMINA LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 57 Y 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEÓN.

DICTÁMEN

FECHAS
 APERTURA TECNICA 05 de Junio de 2023
 APERTURA ECONOMICA 12 de Junio de 2023

COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE FALLO: 20 de Junio de 2023

COORDINADORA SOLA VOTO DE CALIDAD  ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS. VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO	SECRETARIA DERECHO A VOZ SIN VOTO  ARQ. SÓFIA LORENA GARZA SALINAS COORDINADORA DE NORMATIVIDAD VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO 
 C.P. GABRIELA ELENA GONZÁLEZ GUAJARDO REPRESENTADA POR LIC. ANA LILIA HERNÁNDEZ MALDONADO VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO 	C.P. ROSA MARIA HINOJOSA MARTÍNEZ VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO  ING. JESÚS RAMÓN CATEGUI MIRANDA REPRESENTADO POR LIC. ALEJANDRA M. HUTCHINSON FLORES ING. MARIO RENÉ OCHOA CARAVEO
OBSERVADOR DERECHO A VOZ SIN VOTO  DRA. MARIANA TELLEZ YAÑEZ REPRESENTADA POR C.P. ISRAEL LÓPEZ GONZÁLEZ	OBSERVADOR DERECHO A VOZ SIN VOTO NO SE PRESENTÓ ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO

OBSERVACIONES:

CRITERIO FIJADO PARA EMITIR EL FALLO EN LA ASIGNACIÓN DE CONTRATOS MEDIANTE EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA (O INVITACIÓN O ADJUDICACIÓN):

A) EFECTUADOS LOS ANÁLISIS COMPARATIVOS DE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS, ECONÓMICAS, DE GARANTÍA, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD REQUERIDA POR LA CONVOCANTE, RECHAZANDO LA PROPUESTA QUE NO REUNA DICHAS CONDICIONES Y CONSIDERANDO LAS QUE SI LO REUNAN COMO SOLVENTES

B) UNA VEZ SELECCIONADAS LAS PROPUESTAS SOLVENTES Y CON BASE EN EL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEÓN, SE ADJUDICARÁ EL CONTRATO A QUIEN HAYA PRESENTADO LA PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA.

