



### Acta No. 105

#### COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las **12:03 horas** del día **Martes 20 de JUNIO de 2023** se celebra en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial, la Sesión No. 105 del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de Concursos de Obra Pública con la asistencia de los abajo firmantes, y con el siguiente:

#### ORDEN DEL DÍA

1. Lectura del Acta
2. Lista de Asistencia y declaración de Quórum
3. Aprobación del Orden del Día.
4. Presentación del concurso "Análisis, dictamen y emisión de opinión respecto a la contratación de los siguientes trabajos":

#### OBRAS PRESENTADAS POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

No.	Descripción	Período de Ejecución	Monto Incluyendo I.V.A.	Recomendación de Fallo	Resultado
MSP-OPM-RP-024/23-CP	Hincados cruce Daltile y Calle Oro y Trámites con Kansas City, en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.	270 días naturales del 03 de Julio de 2023 al 28 de Marzo de 2024	\$14,206,268.78	Underterra, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-025/23-CP	Pluvial Alejandro VI Construcción de Desarenador y Rejilla Captadora Pról. Clouthier Oriente límite con Monterrey y Estabilización de Talud en Área de Vialidad en Ave. Clouthier y Calle Alejandro Sexto, Col. Villas del Obispo, en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.	270 días naturales del 03 de Julio de 2023 al 28 de Marzo de 2024	\$10,599,997.51	Terracerías, Concretos y Construcciones, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-026/23-CP	Construcción de Parque Cañada Tampiquito en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.	180 días naturales del 03 de Julio de 2023 al 29 de Diciembre de 2023	\$6,088,869.24	Fabercon, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad



### Comentarios:

- Posterior a la explicación de los trabajos a realizar del concurso **MSP-OPM-RP-024/23-CP**, el Ing. Rafael Zapata pregunta entre otras sobre los diámetros de la tubería que se está proponiendo, a lo cual el Ing. Héctor Crespo explica los diámetros y las cédulas de los tubos que se están proponiendo. El Ing. Rafael Zapata pregunta acerca de cuantos cruces van a ser, a lo cual el Ing. Héctor Crespo responde que serán 2 cruces separados y que se están enfocando en los tramites que se realizaran con Daltile y Kansas City. La Ing. Gina Alfiero comenta que para dar continuidad a los temas ya establecidos y la finalidad de este comité se sugiere al final realizar una junta para ver las dudas técnicas que pudieran surgir. El Ing. Rafael Zapata pregunta si esta compañía fue quienes repararon el ducto que pasa por el parque de bosques, a lo cual se le responde que efectivamente y que dicha empresa no tiene obras en proceso con el Municipio de San Pedro, además que termino los trabajos asignados en tiempo y forma. Pregunta el Lic. Rafael de la Garza acerca de los tramites de Kansas City, a lo cual se responde que dichos tramites ya están casi terminados, que lo faltante sería que la empresa ganadora cubra los tramites con el anticipo.

5. Firma del Acta
6. Asuntos Generales

- Ing. Gina Paola Alfiero Caballero quien informa sobre la sesión pasada en donde se tuvo el fallo del proyecto ejecutivo de la remodelación exterior de presidencia, a lo cual el nombre del proyecto no coincidía con el proyecto, ya que, este se centra en la remodelación interior de Tesorería, por este motivo se realizó un cambio en el nombre del proyecto en el plan de obras. El nuevo nombre se verá reflejado como Remodelación Interior de Tesorería.
- Ing. Rafael Zapata pregunta ¿Cuál fue la finalidad de que ya no se tenga votación y se delegue la facultad a la Secretaría de Obras Públicas para designar las Adjudicaciones Directas?
- A lo cual la Ing. Gina Alfiero comenta que estas son adjudicaciones directas por excepción y que el Ayuntamiento conviene que la Secretaría se encuentra facultada para realizarlas, además agrega que se consultó la Ley de obra Pública en capítulo de Adjudicaciones directas cumpliendo con los requisitos de un dictamen técnico y económico, para que se puedan llevar a cabo las adjudicaciones directas por excepción. Otra de las razones por las cuales se pueden otorgar las Adjudicaciones Directas por excepción es por temas de seguridad, de imprevistos por ejemplo que se quede en suspensión algún servicio público, entre otros factores que se consideran dentro de la Ley de Obra Pública. Además, explica que las adjudicaciones directas que se mencionaron como informativas en la sesión anterior se volverán a pasar, pero ahora serán con votación ya que, la ley de obra pública lo permite realizar siempre y cuando todo se encuentre perfectamente fundamentado y justificado.  
La Ing. Gina Alfiero le reitera al Ing. Rafael Zapata que la facultad para realizar estas adjudicaciones siempre se ha tenido por parte de la Secretaría.



- Pregunta el C.P. Hugo Armijo, ¿Existe algún monto tope para estas adjudicaciones?, a lo cual la Ing. Gina Alfiero contesta que sí, la Arq. Leticia Cobos agrega que esto es en base a la Ley de Egresos y al valor de la UMA y que este monto se modifica cada mes de febrero del año en curso.

### 7. Clausura de la reunión

Por lo que siendo las **12:47 horas** del día, mes y año señalados al inicio, se declara en forma y para todos los efectos legales a que haya lugar la presente Acta, la cual es firmada de conformidad por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

### POR EL COMITÉ

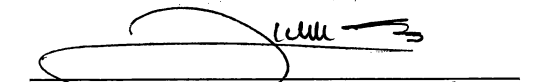
#### SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

  
 \_\_\_\_\_  
 ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO  
 COORDINADORA

#### COORDINACIÓN DE NORMATIVIDAD

  
 \_\_\_\_\_  
 ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS  
 SECRETARIA


#### SECRETARÍA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

  
 \_\_\_\_\_  
 C.P. GABRIELA EUGENIA GONZÁLEZ  
 GUAJARDO  
 REPRESENTADA POR  
 LIC. ANA LILIA HERNÁNDEZ MALDONADO


#### SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL

  
 \_\_\_\_\_  
 C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ  
 VOCAL

#### SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

  
 \_\_\_\_\_  
 ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO  
 REPRESENTADA POR  
 LIC. ALEJANDRA M. HUTCHINSON FLORES  
 VOCAL

#### SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO AMBIENTE

  
 \_\_\_\_\_  
 ING. JESÚS RAMÓN UZCATEGUI MIRANDA  
 REPRESENTADO POR  
 ING. MARIO RENÉ OCHOA CARAVEO

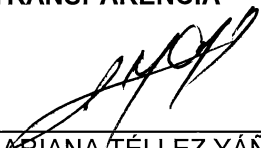


# San Pedro Garza García

## SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

2021 — 2024

### SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

  
\_\_\_\_\_  
DRA. MARIANA TÉLLEZ YÁÑEZ  
REPRESENTADA POR  
C.P. ISRAEL LÓPEZ GONZÁLEZ  
OBSERVADORA

### C. REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

**NO SE PRESENTÓ**  
\_\_\_\_\_  
ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO  
OBSERVADOR


### LISTA DE ASISTENCIA

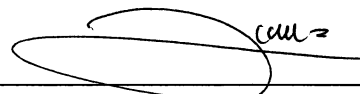
#### NOMBRE

#### FIRMA

ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO  
**Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas**


  
\_\_\_\_\_


  
C.P. GABRIELA EUGENIA GONZÁLEZ  
GUAJARDO  
REPRESENTADA POR  
LIC. ANA LILIA HERNÁNDEZ MALDONADO  
**Secretaría del R. Ayuntamiento**


  
\_\_\_\_\_

  
C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ  
**Secretaría de Finanzas y Tesorería**

  
\_\_\_\_\_

  
ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO  
REPRESENTADA POR  
LIC. ALEJANDRA M. HUTSHINSON FLORES  
**Secretaría de Desarrollo Social y Humano**

  
\_\_\_\_\_

  
ING. JESÚS RAMÓN UZCATEGUI MIRANDA  
REPRESENTADO POR  
ING. MARIO RENÉ OCHOA CARAVEO  
**Secretaría de Servicios Públicos y Medio Ambiente**

  
\_\_\_\_\_



# San Pedro Garza García

## SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

2021 — 2024

ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS  
Coordinadora de Normatividad de la  
Secretaría de Infraestructura y Obras  
Públicas

DRA. MARIANA TÉLLEZ YÁÑEZ  
REPRESENTADA POR  
C.P. ISRAEL LÓPEZ GONZÁLEZ  
Secretaría de la Contraloría y Transparencia

ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO  
Representante de la Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción

NO SE PRESENTÓ

ING. ROGELIO AYALA SEGURA  
Contralor Ciudadano del Sector K1

ING. GABRIEL EUGENIO CHARUR  
BENAVIDES  
Contralor Ciudadano del Sector K2

ING. RAFAEL ZAPATA GARZA  
Contralor Ciudadano del Sector K3

C.P. HUGO CÉSAR ARMIJO GONZÁLEZ  
Contralor Ciudadano del Sector K4

LIC. RAFAEL EDUARDO DE LA GARZA  
GARZA  
Contralor Ciudadano del Sector K5

NO SE PRESENTÓ

ING. EMILIO FAUTSCH MUGUIRA  
Contralor Ciudadano del Sector K6

**SIN TEXTO**

DEPENDENCIA EJECUTORA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
CONCURSO: MSP-OPM-RP-024/23-CP  
RELATIVO A: HINCADOS CRUCE DAL TILE Y CRUCE CALLE ORO Y TRÁMITES CON KANSAS CITY, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

EL COSTO SERA CON RECURSOS :

RECURSOS MUNICIPALES 2023

MONTO APROBADO \$ 18,500,000.00  
INCLUYE I.V.A.  
LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.

MODALIDAD CONVOCATORIA

PUBLICA

INVITACION RESTRINGIDA

ADJUDICACIÓN DIRECTA

TIPO: NACIONAL  INTERNACIONAL

TABLA COMPARATIVA DE PROPOSICIONES SOLVENTES TÉCNICAMENTE Y ECONOMICAMENTE		
PRESUPUESTO BASE SI JUNTA DE ACLARACIONES \$		\$18,232,045.58
PARTICIPANTES	PROPUESTA	
UNDERTERRA, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$14,206,268.78
TERRACERÍAS, CONCRETOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$14,236,547.41
COTELSA, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$14,497,809.15
CURIEL INGENIERIA, S.A. DE C.V.	ORIGINAL	\$16,555,057.22

RECOMENDACIONES DE FALLO: UNDERTERRA, S.A. DE C.V.

FALLO: IMPORTE DEL FALLO (INC. IVA) \$14,206,268.78  
( CATORCE MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO pesos 78/100 M.N.')

ORIGEN DE FONDOS: OTROS  ESTATAL  RAMO 33  MEZCLA  PROPIOS

PROPUESTAS DESECHADAS (VER FORMAS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA CORRESPONDIENTE)

SE DICTAMINA LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 57 Y 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEÓN.

FECHAS  
APERTURA TECNICA 05 de Junio de 2023  
APERTURA ECONOMICA 12 de Junio de 2023

**DICTÁMEN**

COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE FALLO: 20 de Junio de 2023

COORDINADORA SOLO VOTO DE CALIDAD 	SECRETARIA DERECHO A VOZ SIN VOTO 
ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS	ARQ. SOFIA LORENA GARZA SALINAS COORDINADORA DE NORMATIVIDAD
VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO 	VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO 
C.P. GABRIELA ELENA GONZÁLEZ GUAJARDO REPRESENTADA POR LIC. ANA LILIA HERNÁNDEZ MALDONADO	C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ
VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO 	VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO 
ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO REPRESENTADA POR LIC. ALEJANDRA M. HITCHINSON FLORES	ING. JESÚS DE JESÚS ARREGUI MIRANDA REPRESENTADO POR ING. MARIBEL KENÉ OCHOA CARAVEO
OBSERVADOR DERECHO A VOZ SIN VOTO 	OBSERVADOR DERECHO A VOZ SIN VOTO NO SE PRESENTÓ
DRA. MARIANA TELLEZ YAÑEZ REPRESENTADA POR C.P. ISRAEL LÓPEZ GONZÁLEZ	ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO

OBSERVACIONES:

CRITERIO FIJADO PARA EMITIR EL FALLO EN LA ASIGNACIÓN DE CONTRATOS MEDIANTE EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA (O INVITACIÓN O ADJUDICACIÓN):

A) EFECTUADOS LOS ANÁLISIS COMPARATIVOS DE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS, ECONÓMICAS, DE GARANTÍA, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD REQUERIDA POR LA CONVOCANTE, RECHAZANDO LA PROPUESTA QUE NO REUNA DICHAS CONDICIONES Y CONSIDERANDO LAS QUE SI LO REUNAN COMO SOLVENTES

B) UNA VEZ SELECCIONADAS LAS PROPUESTAS SOLVENTES Y CON BASE EN EL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEÓN, SE ADJUDICARÁ EL CONTRATO A QUIEN HAYA PRESENTADO LA PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA.

