



# San Pedro Garza García

2021 — 2024

**Municipio de San Pedro Garza García, N. L.**  
**Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas**  
 Administración 2021-2024  
**Invitación Restringida**

San Pedro Garza García, N.L. a 25 de Septiembre del 2023

**A QUIEN CORRESPONDA:  
 PRESENTE. -**

El municipio de San Pedro Garza García, N.L. a través de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas y en cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 3, Fracción I, Artículo 4, Artículo 6, Artículo 11, Artículo 24, Fracción II, Punto A, Artículo 26, Artículo 88, Artículo 89, Artículo 90, Artículo 94 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipio de Nuevo León vigente, lo invita a participar en el Concurso por Invitación Restringida para la adjudicación del contrato a precios unitarios y tiempo determinado que a continuación se indica, obra financiada con Recursos Municipales del Ejercicio 2023.

No. Licitación y autorización presupuestal	OBRA o SERVICIO RELACIONADO	Duración de la obra (días naturales)	Invitación y/o Convocatoria	Invitación a autoridades y Comité de Fallo
MSP-OPM-RP-051/23-IR	DESMANTELAMIENTOS CONJUNTO DIF / REMODELACIÓN DEL CONJUNTO DIF (OFICINAS DIF, CENDI 1, SIPINNA Y ASISTENCIA SOCIAL), EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.	60 días	25 de Septiembre del 2023	25 de Septiembre del 2023
<b>Fecha límite de inscripción y venta de bases</b>	<b>Visita de obra</b>	<b>Junta de aclaraciones</b>	<b>Presentación de propuestas y apertura técnica</b>	<b>Apertura Económica</b>
29 de Septiembre del 2023	03 de Octubre del 2023 09:00 hrs	04 de Octubre del 2023 10:00 hrs.	17 de Octubre del 2023 09:00 hrs.	24 de Octubre del 2023 09:00 hrs.
<b>Comité de fallo</b>	<b>Fallo</b>	<b>Firma de Contrato</b>	<b>Inicio de Obra</b>	<b>Terminación de Obra</b>
01 de Noviembre del 2023 12:00 hs	01 de Noviembre del 2023 15:00 hrs.	03 de Noviembre del 2023 12:00 hrs.	06 de Noviembre del 2023	04 de Enero de 2024

Secretaría de  
 Infraestructura  
 y Obras Públicas

María Cantú 329, La Leona, SPGG, N.L.

T. 818400 4458



# San Pedro Garza García

2021 — 2024

Si está interesado en participar lo deberá manifestar por escrito y quedará obligado a presentar su proposición, en apego al Artículo 94, fracción IV, de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Deberán acudir a consultar y adquirir las bases de Concurso en las oficinas de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas, ubicadas en la calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., a partir del 25 de Septiembre del 2023 de Lunes a viernes de 9:00 a 15:00 horas y hasta la fecha límite de venta de bases, se les entregarán las bases de concurso mediante previo pago en efectivo o con cheque certificado a nombre del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., por la cantidad de \$1,500.00 (Un Mil Quinientos Pesos 00/100 M.N.)

San Pedro Garza García, N.L. a 25 de Septiembre del 2023.

Atentamente

**Arq. Patricia Torres Ruiz**  
Directora de Normatividad y Contratación de la Secretaría  
de Infraestructura y Obras Públicas.

- c.c.p. COTELSA, S.A. DE C.V.
- c.c.p. GRUPO DRESDE, S.A. DE C.V.
- c.c.p. C. MA. ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ
- c.c.p. C. MÓNICA ELIZONDO ELIZONDO
- c.c.p. CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA SALINAS CISA, S.A. DE C.V.
- c.c.p. KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.



# San Pedro Garza García

2021 — 2024

**Municipio de San Pedro Garza García, N. L.**  
**Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas**  
 Administración 2021-2024  
**Invitación Restringida**

San Pedro Garza García, N.L. a 25 de Septiembre del 2023

**Cotelsa, S.A. de C.V.**  
**C. Fernando Treviño Loera**  
**Representante Legal**  
**P r e s e n t e . -**

El municipio de San Pedro Garza García, N.L. a través de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas y en cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 3, Fracción I, Artículo 4, Artículo 6, Artículo 11, Artículo 24, Fracción II, Punto A, Artículo 26, Artículo 88, Artículo 89, Artículo 90, Artículo 94 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipio de Nuevo León vigente, lo invita a participar en el Concurso por Invitación Restringida para la adjudicación del contrato a precios unitarios y tiempo determinado que a continuación se indica, obra financiada con Recursos Municipales del Ejercicio 2023.

No. Licitación y autorización presupuestal	OBRA o SERVICIO RELACIONADO	Duración de la obra (días naturales)	Invitación y/o Convocatoria	Invitación a autoridades y Comité de Fallo
MSP-OPM-RP-051/23-IR	DESMANTELAMIENTOS CONJUNTO DIF / REMODELACIÓN DEL CONJUNTO DIF (OFICINAS DIF, CENDI 1, SIPINNA Y ASISTENCIA SOCIAL), EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.	60 días	25 de Septiembre del 2023	25 de Septiembre del 2023
<b>Fecha límite de inscripción y venta de bases</b>	<b>Visita de obra</b>	<b>Junta de aclaraciones</b>	<b>Presentación de propuestas y apertura técnica</b>	<b>Apertura Económica</b>
29 de Septiembre del 2023	03 de Octubre del 2023 09:00 hrs	04 de Octubre del 2023 10:00 hrs.	17 de Octubre del 2023 09:00 hrs.	24 de Octubre del 2023 09:00 hrs.
<b>Comité de fallo</b>	<b>Fallo</b>	<b>Firma de Contrato</b>	<b>Inicio de Obra</b>	<b>Terminación de Obra</b>
01 de Noviembre del 2023 12:00 hs	01 de Noviembre del 2023 15:00 hrs.	03 de Noviembre del 2023 12:00 hrs.	06 de Noviembre del 2023	04 de Enero de 2024





# San Pedro Garza García

2021 — 2024

Municipio de San Pedro Garza García, N. L.  
Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas  
Administración 2021-2024  
Invitación Restringida

San Pedro Garza García, N.L. a 25 de Septiembre del 2023

**C. Ma. Esperanza Villa Velázquez**  
**Contratista**  
**Presente. -**

El municipio de San Pedro Garza García, N.L. a través de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas y en cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 3, Fracción I, Artículo 4, Artículo 6, Artículo 11, Artículo 24, Fracción II, Punto A, Artículo 26, Artículo 88, Artículo 89, Artículo 90, Artículo 94 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipio de Nuevo León vigente, lo invita a participar en el Concurso por Invitación Restringida para la adjudicación del contrato a precios unitarios y tiempo determinado que a continuación se indica, obra financiada con Recursos Municipales del Ejercicio 2023.

No. Licitación y autorización presupuestal	OBRA o SERVICIO RELACIONADO	Duración de la obra (días naturales)	Invitación y/o Convocatoria	Invitación a autoridades y Comité de Fallo
MSP-OPM-RP-051/23-IR	DESMANTELAMIENTOS CONJUNTO DIF / REMODELACIÓN DEL CONJUNTO DIF (OFINAS DIF, CENDI 1, SIPINNA Y ASISTENCIA SOCIAL), EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.	60 días	25 de Septiembre del 2023	25 de Septiembre del 2023
<b>Fecha límite de inscripción y venta de bases</b>	<b>Visita de obra</b>	<b>Junta de aclaraciones</b>	<b>Presentación de propuestas y apertura técnica</b>	<b>Apertura Económica</b>
29 de Septiembre del 2023	03 de Octubre del 2023 09:00 hrs	04 de Octubre del 2023 10:00 hrs.	17 de Octubre del 2023 09:00 hrs.	24 de Octubre del 2023 09:00 hrs.
<b>Comité de fallo</b>	<b>Fallo</b>	<b>Firma de Contrato</b>	<b>Inicio de Obra</b>	<b>Terminación de Obra</b>
01 de Noviembre del 2023 12:00 hs	01 de Noviembre del 2023 15:00 hrs.	03 de Noviembre del 2023 12:00 hrs.	06 de Noviembre del 2023	04 de Enero de 2024





# San Pedro Garza García

2021 — 2024

Municipio de San Pedro Garza García, N. L.  
Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas  
Administración 2021-2024  
Invitación Restringida

San Pedro Garza García, N.L. a 25 de Septiembre del 2023

**KC Proyectos y Construcciones, S.A. de C.V.**  
**C. Gerardo de Jesús Castañeda Espino**  
**Representante Legal**  
**P r e s e n t e . -**

El municipio de San Pedro Garza García, N.L. a través de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas y en cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 3, Fracción I, Artículo 4, Artículo 6, Artículo 11, Artículo 24, Fracción II, Punto A, Artículo 26, Artículo 88, Artículo 89, Artículo 90, Artículo 94 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipio de Nuevo León vigente, lo invita a participar en el Concurso por Invitación Restringida para la adjudicación del contrato a precios unitarios y tiempo determinado que a continuación se indica, obra financiada con Recursos Municipales del Ejercicio 2023.

No. Licitación y autorización presupuestal	OBRA o SERVICIO RELACIONADO	Duración de la obra (días naturales)	Invitación y/o Convocatoria	Invitación a autoridades y Comité de Fallo
MSP-OPM-RP-051/23-IR	DESMANTELAMIENTOS CONJUNTO DIF / REMODELACIÓN DEL CONJUNTO DIF (OFICINAS DIF, CENDI 1, SIPINNA Y ASISTENCIA SOCIAL), EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.	60 días	25 de Septiembre del 2023	25 de Septiembre del 2023
<b>Fecha límite de inscripción y venta de bases</b>	<b>Visita de obra</b>	<b>Junta de aclaraciones</b>	<b>Presentación de propuestas y apertura técnica</b>	<b>Apertura Económica</b>
29 de Septiembre del 2023	03 de Octubre del 2023 09:00 hrs	04 de Octubre del 2023 10:00 hrs.	17 de Octubre del 2023 09:00 hrs.	24 de Octubre del 2023 09:00 hrs.
<b>Comité de fallo</b>	<b>Fallo</b>	<b>Firma de Contrato</b>	<b>Inicio de Obra</b>	<b>Terminación de Obra</b>
01 de Noviembre del 2023 12:00 hs	01 de Noviembre del 2023 15:00 hrs.	03 de Noviembre del 2023 12:00 hrs.	06 de Noviembre del 2023	04 de Enero de 2024





# San Pedro Garza García

2021 — 2024

**Municipio de San Pedro Garza García, N. L.**  
**Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas**  
 Administración 2021-2024  
**Invitación Restringida**

San Pedro Garza García, N.L. a 25 de Septiembre del 2023

**Grupo Dresde, S.A. de C.V.**  
**C. Alejandro Martínez Rojas**  
**Representante Legal**  
**P r e s e n t e . -**

El municipio de San Pedro Garza García, N.L. a través de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas y en cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 3, Fracción I, Artículo 4, Artículo 6, Artículo 11, Artículo 24, Fracción II, Punto A, Artículo 26, Artículo 88, Artículo 89, Artículo 90, Artículo 94 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipio de Nuevo León vigente, lo invita a participar en el Concurso por Invitación Restringida para la adjudicación del contrato a precios unitarios y tiempo determinado que a continuación se indica, obra financiada con Recursos Municipales del Ejercicio 2023.

No. Licitación y autorización presupuestal	OBRA o SERVICIO RELACIONADO	Duración de la obra (días naturales)	Invitación y/o Convocatoria	Invitación a autoridades y Comité de Fallo
MSP-OPM-RP-051/23-IR	DESMANTELAMIENTOS CONJUNTO DIF / REMODELACIÓN DEL CONJUNTO DIF (OFICINAS DIF, CENDI 1, SIPINNA Y ASISTENCIA SOCIAL), EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.	60 días	25 de Septiembre del 2023	25 de Septiembre del 2023
<b>Fecha límite de inscripción y venta de bases</b>	<b>Visita de obra</b>	<b>Junta de aclaraciones</b>	<b>Presentación de propuestas y apertura técnica</b>	<b>Apertura Económica</b>
29 de Septiembre del 2023	03 de Octubre del 2023 09:00 hrs	04 de Octubre del 2023 10:00 hrs.	17 de Octubre del 2023 09:00 hrs.	24 de Octubre del 2023 09:00 hrs.
<b>Comité de fallo</b>	<b>Fallo</b>	<b>Firma de Contrato</b>	<b>Inicio de Obra</b>	<b>Terminación de Obra</b>
01 de Noviembre del 2023 12:00 hs	01 de Noviembre del 2023 15:00 hrs.	03 de Noviembre del 2023 12:00 hrs.	06 de Noviembre del 2023	04 de Enero de 2024





# San Pedro Garza García

2021 — 2024

**Municipio de San Pedro Garza García, N. L.**  
**Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas**  
Administración 2021-2024  
**Invitación Restringida**

San Pedro Garza García, N.L. a 25 de Septiembre del 2023

**C. Mónica Elizondo Elizondo**  
**Contratista**  
**Presente. -**

El municipio de San Pedro Garza García, N.L. a través de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas y en cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 3, Fracción I, Artículo 4, Artículo 6, Artículo 11, Artículo 24, Fracción II, Punto A, Artículo 26, Artículo 88, Artículo 89, Artículo 90, Artículo 94 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipio de Nuevo León vigente, lo invita a participar en el Concurso por Invitación Restringida para la adjudicación del contrato a precios unitarios y tiempo determinado que a continuación se indica, obra financiada con Recursos Municipales del Ejercicio 2023.

No. Licitación y autorización presupuestal	OBRA o SERVICIO RELACIONADO	Duración de la obra (días naturales)	Invitación y/o Convocatoria	Invitación a autoridades y Comité de Fallo
MSP-OPM-RP-051/23-IR	DESMANTELAMIENTOS CONJUNTO DIF / REMODELACIÓN DEL CONJUNTO DIF (OFICINAS DIF, CENDI 1, SIPINNA Y ASISTENCIA SOCIAL), EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.	60 días	25 de Septiembre del 2023	25 de Septiembre del 2023
<b>Fecha límite de inscripción y venta de bases</b>	<b>Visita de obra</b>	<b>Junta de aclaraciones</b>	<b>Presentación de propuestas y apertura técnica</b>	<b>Apertura Económica</b>
29 de Septiembre del 2023	03 de Octubre del 2023 09:00 hrs	04 de Octubre del 2023 10:00 hrs.	17 de Octubre del 2023 09:00 hrs.	24 de Octubre del 2023 09:00 hrs.
<b>Comité de fallo</b>	<b>Fallo</b>	<b>Firma de Contrato</b>	<b>Inicio de Obra</b>	<b>Terminación de Obra</b>
01 de Noviembre del 2023 12:00 hs	01 de Noviembre del 2023 15:00 hrs.	03 de Noviembre del 2023 12:00 hrs.	06 de Noviembre del 2023	04 de Enero de 2024





# San Pedro Garza García

2021 — 2024

Municipio de San Pedro Garza García, N. L.  
Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas  
Administración 2021-2024  
Invitación Restringida

San Pedro Garza García, N.L. a 25 de Septiembre del 2023

**Construcciones e Inmobiliaria Salinas CISA, S.A. de C.V.**  
**C. Iván Alejandro Salinas Mata**  
**Representante Legal**  
**P r e s e n t e . -**

El municipio de San Pedro Garza García, N.L. a través de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas y en cumplimiento de lo dispuesto en los Artículos 3, Fracción I, Artículo 4, Artículo 6, Artículo 11, Artículo 24, Fracción II, Punto A, Artículo 26, Artículo 88, Artículo 89, Artículo 90, Artículo 94 y demás relativos de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipio de Nuevo León vigente, lo invita a participar en el Concurso por Invitación Restringida para la adjudicación del contrato a precios unitarios y tiempo determinado que a continuación se indica, obra financiada con Recursos Municipales del Ejercicio 2023.

No. Licitación y autorización presupuestal	OBRA o SERVICIO RELACIONADO	Duración de la obra (días naturales)	Invitación y/o Convocatoria	Invitación a autoridades y Comité de Fallo
MSP-OPM-RP-051/23-IR	DESMANTELAMIENTOS CONJUNTO DIF / REMODELACIÓN DEL CONJUNTO DIF (OFICINAS DIF, CENDI 1, SIPINNA Y ASISTENCIA SOCIAL), EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.	60 días	25 de Septiembre del 2023	25 de Septiembre del 2023
Fecha límite de inscripción y venta de bases	Visita de obra	Junta de aclaraciones	Presentación de propuestas y apertura técnica	Apertura Económica
29 de Septiembre del 2023	03 de Octubre del 2023 09:00 hrs	04 de Octubre del 2023 10:00 hrs.	17 de Octubre del 2023 09:00 hrs.	24 de Octubre del 2023 09:00 hrs.
Comité de fallo	Fallo	Firma de Contrato	Inicio de Obra	Terminación de Obra
01 de Noviembre del 2023 12:00 hs	01 de Noviembre del 2023 15:00 hrs.	03 de Noviembre del 2023 12:00 hrs.	06 de Noviembre del 2023	04 de Enero de 2024

