



SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ACTA PRIMERA

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-051/23-IR** referente a: **DESMANTELAMIENTOS CONJUNTO DIF / REMODELACIÓN DEL CONJUNTO DIF (OFICINAS DIF, CENDI 1, SIPINNA Y ASISTENCIA SOCIAL), EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN**, trabajos a Financiarse con Recursos del Presupuesto Municipal del Ejercicio 2023. De acuerdo a los Artículos 51, 52, 53 y 54 de la Ley de Obras Públicas Para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **09:00** horas del día **17** de **OCTUBRE** del **2023** se reunieron en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León, de conformidad con lo establecido en la Invitación Restringida de fecha **25** de **SEPTIEMBRE** del **2023**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

Preside éste acto la C. **ARQ. LETICIA COBOS PORTES, COORDINADORA DE CONCURSOS**, de la Dirección de Normatividad y Contratos, en nombre y representación de la **ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**, de San Pedro Garza García, N.L., con apoyo de la C. **ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS**, Coordinadora de Normatividad de la misma Dirección.

Con la presencia además en este acto, del **ING. JOSÉ UBALDO ARELLANO GUZMÁN, AUDITOR DE OBRA, REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA**, además de los representantes de las empresas que se enlistan a continuación:

EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
COTELSA, S.A. DE C.V.	Felipe de Jesús Ruelas Gomez
GRUPO DRESDE, S.A. DE C.V.	Alejandro Martínez R.
MA. ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ	Ma. Esperanza Villa V.
MÓNICA ELIZONDO ELIZONDO	DANIELA ROBLES
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SALINAS CISA, S.A. DE C.V.	Eduardo Mena
KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Jaime Espinosa

A continuación, en presencia de los antes mencionados, pasó lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las propuestas técnicas y



económicas presentadas, firmando los sobres económicos a fin de garantizar la inviolabilidad de los mismos.

Acto seguido se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.

- 1.- COTELSA, S.A. DE C.V.
- 2.- GRUPO DRESDE, S.A. DE C.V.
- 3.- MA. ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ
- 4.- MÓNICA ELIZONDO ELIZONDO
- 5.- CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SALINAS CISA, S.A. DE C.V.
- 6.- KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Se hace constar que tanto las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, así como las propuestas técnicas y económicas de quienes se rechazaron, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunica que el día **24 de OCTUBRE de 2023** a las **09:00 horas** en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las **09:35 horas** se da por concluida la presente acta.

POR LOS CONCURSANTES

POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
COTELSA, S.A. DE C.V.	Paipo de Jesus Roberto Gomez
GRUPO DRESDE, S.A. DE C.V.	Alejandro Mentura R.
MA. ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ	Ma. Esperanza Villa V.
MÓNICA ELIZONDO ELIZONDO	DANIELA ROBLES dany
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SALINAS CISA, S.A. DE C.V.	Eduardo Mena
KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Jaime Espinosa



**POR LA CONVOCANTE
POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**

**ARQ. PATRICIA TORRES RUIZ
DIRECTORA DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN**

**ARQ. LETICIA COBOS PORTES
COORDINADORA DE CONCURSOS**

**ARQ. SOFÍA LÓRENA GARZA SALINAS
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD**

POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

**ING. JOSÉ UBALDO ARELLANO GUZMÁN
AUDITOR DE OBRA**

----- FIN DEL TEXTO -----



San Pedro
Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

CONCURSO N° **MSP-OPM-RP-051/23-IR**
RELATIVO A: **DESMANTELAMIENTOS CONJUNTO DIF / REMODELACIÓN DEL CONJUNTO DIF (OFICINAS DIF, CENDI 1, SIPINNA Y ASISTENCIA SOCIAL), EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.**

SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS **09:00 HORAS DEL DÍA 17 DE OCTUBRE DEL 2023**

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA TÉCNICA

ANEXOS	DESCRIPCIÓN	1	2	3	4	5	6
T-1a	COPIA DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION PARA CONCURSO	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-1b	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-1c	ESCRITO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE MANIFIESTA CONTAR CON FACULTADES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA. COPIA DE LAS ESCRITURAS Y SUS MODIFICACIONES	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-1d	DOCUMENTO QUE ACREDITE CAPACIDAD FINANCIERA	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-1e	REGISTRO EN LA CÁMARA	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-1f	OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-2a	CURRICULUM DEL REPRESENTANTE TÉCNICO PROPUESTO	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-2b	OBRA EN PROCESO	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-3	PROGRAMA DE TRABAJO QUINCENAL	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-4	VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-5	EQUIPO DISPONIBLE	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-5a	CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-7	RESUMEN COSTO HORA MAQUINA	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-8	PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL						
T-8a	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL , OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-8b	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-10	LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-12	MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR						
T-12.A)	MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-12.B)	CURRICULUM DEL O LOS SUBCONTRATISTAS (EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA DEL SUBCONTRATISTA).	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-14	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LOS TRABAJOS.	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-15	MANIFESTACIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN ANTE TERCEROS	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	PROPUESTA ECONÓMICA	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	SI	SI	SI	SI	SI	SI

CONTRATISTA

NOMBRE Y FIRMA

1.	COTELSA, S.A. DE C.V.	Felipe de Jesus Roberto Gomez
2.	GRUPO DRESDE, S.A. DE C.V.	Alejandro Martinez R.
3.	MA. ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ	Ma. Esperanza Villa Velázquez
4.	MÓNICA ELIZONDO ELIZONDO	DANIELA ROBERTO
5.	CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA SALINAS CISA, S.A. DE C.V.	Eduardo Mena
6.	KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Jaime Espinosa

POR LA CONVOCANTE

ARQ. LETICIA COBOS CORTES.
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ING. JOSÉ UBALDO ARELLANO GUZMÁN
AUDITOR DE OBRA

