



ACTA SEGUNDA

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-051/23-IR** referente a: **DESMANTELAMIENTOS CONJUNTO DIF / REMODELACIÓN DEL CONJUNTO DIF (OFICINAS DIF, CENDI 1, SIPINNA Y ASISTENCIA SOCIAL), EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.** Trabajos a Financiarse con Recursos del Presupuesto Municipal del Ejercicio 2023. De acuerdo a los artículos 24, Fracción I, 28, 29 Fracción III, 38, 52, 55, 56, 57 y 58 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **09:00** horas del día **24 de OCTUBRE de 2023** se reunieron en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, N. L. y de conformidad con lo establecido en el ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA del día 17 de OCTUBRE del 2023, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

Nos acompaña en este acto, el **ING. JOSÉ RUBÉN ESCOBEDO EGREMY, AUDITOR DE OBRA, REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA,** además de los representantes de las empresas que se enlistan a continuación:

EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
COTELSA, S.A. DE C.V.	NO SE PRESENTÓ
GRUPO DRESDE, S.A. DE C.V.	Alejandro Martínez R.
MA. ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ	CARLEN J. Espinoza RAMIREZ.
MÓNICA ELIZONDO ELIZONDO	P.A. María Margarita Erazo
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SALINAS CISA, S.A. DE C.V.	Eduardo Mena Zelaya
KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Jaime Alejandro Espinosa Lara

Preside éste acto la C. **ARQ. LETICIA COBOS PORTES, COORDINADORA DE CONCURSOS,** de la Dirección de Normatividad y Contratos, en nombre y representación de la **ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS** de San Pedro Garza García, N.L. con el apoyo de la C. **ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS,** Coordinadora de Normatividad de la misma dirección.

En presencia de los concursantes e invitados y con la presencia de la Secretaría de Contraloría y Transparencia de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 49 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, hizo saber a los presentes el



resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se declara como técnicamente **NO ACEPTABLE** la propuesta presentada por el siguiente concursante y a continuación se enlistan los motivos, mismos que le serán notificados por separado y por escrito al finalizar éste acto.

1.- KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., Incumple en los siguientes anexos:

- T-10. Listado de materiales, especificaciones y costos básicos.
- T-11. Programa de adquisición de materiales y equipo

Del mismo análisis efectuado, se declaran como técnicamente **ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

- 1.- COTELSA, S.A. DE C.V.**
- 2.- GRUPO DRESDE, S.A. DE C.V.**
- 3.- MA. ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ**
- 4.- MÓNICA ELIZONDO ELIZONDO**
- 5.- CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SALINAS CISA, S.A. DE C.V.**

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de aquellos concursantes que no fueron rechazadas en el análisis técnico, y se procedió a la apertura de los sobres, verificando el contenido de los mismos resultando que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen.

PROPUESTA ECONÓMICA

EMPRESA	MONTO INCLUYENDO I.V.A.
COTELSA, S.A. DE C.V.	\$ 990,116.07
GRUPO DRESDE, S.A. DE C.V.	\$ 2,374,658.55
MA. ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ	\$ 1,193,510.65
MÓNICA ELIZONDO ELIZONDO	\$ 991,378.27
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SALINAS CISA, S.A. DE C.V.	\$ 2,526,113.08

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas, así como Las desechadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en el Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a éste mismo lugar, el próximo día **01 de NOVIEMBRE de 2023** a las **15:00** horas para conocer el fallo correspondiente de este concurso.



San Pedro Garza García

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales de notificación del presente acto, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las **09:31 horas**, se da por concluida la presente acta.

POR LOS CONCURSANTES

POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
COTELSA, S.A. DE C.V.	No se Presentó
GRUPO DRESDE, S.A. DE C.V.	Alejandro Martínez R.
MA. ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ	MA. ESPERANZA J. ESPINOZA RAMÍREZ
MÓNICA ELIZONDO ELIZONDO	PA. MARÍA BERGARA GARZA
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SALINAS CISA, S.A. DE C.V.	Eduardo Hena Zelaya
KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Jaime Alejandro Espinosa Lara

POR LA CONVOCANTE POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

ARQ. PATRÍCIA TORRES RUIZ
DIRECTORA DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

ARQ. LETICIA COBOS PORTES.
COORDINADORA DE CONCURSOS

ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD



POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y
TRANSPARENCIA

ING. JOSÉ RUBÉN ESCOBEDO EGREMY
AUDITOR DE OBRA

----- FIN DEL TEXTO -----



San Pedro
Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

CONCURSO N° MSP-OPM-RP-051/23-IR

RELATIVO A: DESMANTELAMIENTOS CONJUNTO DIF / REMODELACIÓN DEL CONJUNTO DIF (OFICINAS DIF, CENDI 1, SIPINNA Y ASISTENCIA SOCIAL), EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 09:00 HORAS DEL DÍA 24 DE OCTUBRE DEL 2023

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA ECONÓMICA

ANEXOS	DESCRIPCIÓN	1	2	3	4	5
E-1	GARANTÍA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPUESTA	✓	✓	✓	✓	✓
E-2	CARTA COMPROMISO - PROPOSICIÓN	✓	✓	✓	✓	✓
E-3	CATALOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	✓	✓
E-4	PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS QUINCENALES	✓	✓	✓	✓	✓
E-5	ANÁLISIS DE COSTO HORA-MÁQUINA	✓	✓	✓	✓	✓
E-6	CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL	✓	✓	✓	✓	✓
E-7	COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD	✓	✓	✓	✓	✓
E-8	CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO (C.F.)	✓	✓	✓	✓	✓
E-9	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓	✓	✓
E-10	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓
E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL			—	—	—
E-11a	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓	✓	✓	✓	✓
E-11b	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓	✓
E-12	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIONES DE MATERIAL Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	si	si	si	si	si

CONTRATISTA

NOMBRE Y FIRMA

1.-	COTELSA, S.A. DE C.V.	
2.-	GRUPO DRESDE, S.A. DE C.V.	Alejandro Martínez R
3.-	MA. ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ	Carlen Josefa Espinosa Ramirez
4.-	MÓNICA ELIZONDO ELIZONDO	Maria Margarita Garza Rob
5.-	CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA SALINAS CISA, S.A. DE C.V. Constructora	Eduardo Mena Zelaya

POR LA CONVOCANTE

POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ARQ. LETICIA COBOS PORTES
COORDINADORA DE CONCURSOS

ING. JOSÉ RUBÉN ESCOBEDO EGREMY
AUDITOR DE OBRA

