



ACTA SEGUNDA

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-052/23-IR** referente a: **DEMOLICIÓN DE LAS OFICINAS DE ASUNTOS JURÍDICOS 2 / REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.** Trabajos a Financiarse con Recursos del Presupuesto Municipal del Ejercicio 2023. De acuerdo a los artículos 24, Fracción I, 28, 29 Fracción III, 38, 52, 55, 56, 57 y 58 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **11:00** horas del día **24 de OCTUBRE de 2023** se reunieron en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, N. L. y de conformidad con lo establecido en el ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA del día 17 de OCTUBRE del 2023, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

Nos acompaña en este acto, el **ING. JOSÉ RUBÉN ESCOBEDO EGREMY, AUDITOR DE OBRA, REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA,** además de los representantes de las empresas que se enlistan a continuación:

| EMPRESA | NOMBRE DEL REPRESENTANTE |
|--|-------------------------------|
| COTELSA, S.A. DE C.V. | No se presentó |
| GRUPO DRESDE, S.A. DE C.V. | Alejandro Martínez R. |
| MA. ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ | No se presentó |
| MÓNICA ELIZONDO ELIZONDO | PA Marie Margarita Garza |
| CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SALINAS CISA, S.A. DE C.V. | Eduardo Mena Zelaya |
| KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | Jaime Alejandro Espinosa Lara |

Preside éste acto la C. **ARQ. LETICIA COBOS PORTES, COORDINADORA DE CONCURSOS,** de la Dirección de Normatividad y Contratos, en nombre y representación de la **ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS** de San Pedro Garza García, N.L.

En presencia de los concursantes e invitados y con la presencia de la Secretaría de Contraloría y Transparencia de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 49 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se declara como técnicamente



San Pedro Garza García

LICITACIÓN No.MSP-OPM-RP-052/23-IR

2021 — 2024

NO ACEPTABLE la propuesta presentada por el siguiente concursante y a continuación se enlistan los motivos, mismos que le serán notificados por separado y por escrito al finalizar éste acto.

1.- KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., Incumple en los siguientes anexos:

- T-10. Listado de materiales, especificaciones y costos básicos.
- T-11. Programa de adquisición de materiales y equipo

Del mismo análisis efectuado, se declaran como técnicamente **ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

- 1.- **COTELSA, S.A. DE C.V.**
- 2.- **GRUPO DRESDE, S.A. DE C.V.**
- 3.- **MA. ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ**
- 4.- **MÓNICA ELIZONDO ELIZONDO**
- 5.- **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SALINAS CISA, S.A. DE C.V.**

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de aquellos concursantes que no fueron rechazadas en el análisis técnico, y se procedió a la apertura de los sobres, verificando el contenido de los mismos resultando que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen.

PROPUESTA ECONÓMICA

| EMPRESA | MONTO INCLUYENDO I.V.A. |
|--|-------------------------|
| COTELSA, S.A. DE C.V. | \$ 1,391,204.36 |
| GRUPO DRESDE, S.A. DE C.V. | \$ 1,718,564.80 |
| MA. ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ | \$ 1,174,786.37 |
| MÓNICA ELIZONDO ELIZONDO | \$ 1,116,527.79 |
| CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SALINAS CISA, S.A. DE C.V. | \$ 2,555,192.19 |

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas, así como Las desechadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en el Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a éste mismo lugar, el próximo día **01 de NOVIEMBRE de 2023** a las **15:15** horas para conocer el fallo correspondiente de este concurso.



Para constancia y a fin de que surta los efectos legales de notificación del presente acto, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las **11:28 horas**, se da por concluida la presente acta.

POR LOS CONCURSANTES

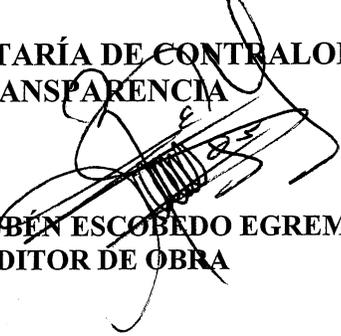
| POSTOR | NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE |
|--|----------------------------------|
| COTELSA, S.A. DE C.V. | No se presentó |
| GRUPO DRESDE, S.A. DE C.V. | Alejandra Martínez R. |
| MA. ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ | No se presentó |
| MÓNICA ELIZONDO ELIZONDO | PA Maria Margarita Garza |
| CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SALINAS CISA, S.A. DE C.V. | Eduardo Mena Zelaya |
| KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. | Jaime Alejandro Espinosa Lara |

POR LA CONVOCANTE POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS


ARQ. PATRICIA TORRES RUIZ
DIRECTORA DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN


ARQ. LETICIA COBOS PORTES.
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y
TRANSPARENCIA


ING. JOSÉ RUBÉN ESCOBEDO EGREMY
AUDITOR DE OBRA

----- FIN DEL TEXTO -----



**San Pedro
Garza García**

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

CONCURSO N° **MSP-OPM-RP-052/23-IR**

RELATIVO A: **DEMOLICIÓN DE LAS OFICINAS DE ASUNTOS JURÍDICOS 2 / REMODELACIÓN DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.**

SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 24 DE OCTUBRE DEL 2023

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA ECONÓMICA

| ANEXOS | DESCRIPCIÓN | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--------|--|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| E-1 | GARANTÍA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPUESTA | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| E-2 | CARTA COMPROMISO - PROPOSICIÓN | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| E-3 | CATALOGO DE CONCEPTOS | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| E-4 | PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS QUINCENALES | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| E-5 | ANÁLISIS DE COSTO HORA-MÁQUINA | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| E-6 | CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| E-7 | COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| E-8 | CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO (C.F.) | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| E-9 | ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| E-10 | PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| E-11 | PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL | | | | | |
| | E-11a | PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | E-11b | PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| E-12 | PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIONES DE MATERIAL Y EQUIPO | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO) | SI | SI | SI | SI | SI |

CONTRATISTA

NOMBRE Y FIRMA

| | | |
|-----|--|-----------------------------|
| 1.- | COTELSA, S.A. DE C.V. | |
| 2.- | GRUPO DRESDE, S.A. DE C.V. | Alejandra Martinez R. |
| 3.- | MA. ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ | |
| 4.- | MÓNICA ELIZONDO ELIZONDO | PA Mariana Margarita Garcia |
| 5.- | CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA SALINAS CISA, S.A. DE C.V. | Eduardo Hena Zelaya |

POR LA CONVOCANTE

ARQ. LETICIA COBOS NORTES
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARÍA DE CONTRATACIÓN Y TRANSPARENCIA

ING. ING. JOSÉ RUBÉN ESCOBEDO EGREMY
AUDITOR DE OBRA

