



## SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

### ACTA PRIMERA

### PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-055-23-IR** referente a: **COMPLEMENTO DE RESTAURACIÓN DE LA CAPILLA "MÓNICA RODRÍGUEZ" UBICADA EN EL CASCO URBANO, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.** Trabajos a Financiarse con Recursos del Presupuesto Municipal del Ejercicio 2023. De acuerdo a los Artículos 51, 52, 53 y 54 de la Ley de Obras Públicas Para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **11:00** horas del día **18 DE OCTUBRE DEL 2023** se reunieron en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, N. L., de conformidad con lo establecido en la Invitación de fecha **05 DE OCTUBRE DEL 2023**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

Preside éste acto la C. **ARQ. LETICIA COBOS PORTES, COORDINADORA DE CONCURSOS**, de la Dirección de Normatividad y Contratos, en nombre y representación de la **ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS** de San Pedro Garza García, N.L.,

Con la presencia además en este acto, del **ING. JOSÉ UBALDO ARELLANO GUZMÁN, AUDITOR DE OBRA, REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA** además de los representantes de las empresas que se enlistan a continuación:

EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
MÓNICA ELIZONDO ELIZONDO	María Margarita Garza Rdz
HOBBY HOST, S.A. DE C.V.	Mariana Padilla Gueng
COTELSA, S.A. DE C.V.	Ricardo Ojeda
EDIFICA ARLE, S.A. DE C.V.	J. ARTURO VELAZQUEZ
GRUPO DRESDE, S.A. DE C.V.	Alejandro Martínez R.
MA. ESPERANZA VILLA VELAZQUEZ.	Ma. Esperanza Villa V.
KABATAS, S.A. DE C.V.	Fernando Casado Tello



# San Pedro Garza García

A continuación, en presencia de los antes mencionados, pasó lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las propuestas técnicas y económicas presentadas, firmando los sobres económicos a fin de garantizar la inviolabilidad de los mismos.

Acto seguido se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.

- 1.- MÓNICA ELIZONDO ELIZONDO
- 2.- HOBBY HOST, S.A. DE C.V.
- 3.- COTELSA, S.A. DE C.V.
- 4.- EDIFICA ARLE, S.A. DE C.V.
- 5.- GRUPO DRESDE, S.A. DE C.V.
- 6.- MA. ESPERANZA VILLA VELAZQUEZ.
- 7.- KABATAS, S.A. DE C.V.

Se hace constar que tanto las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, así como las propuestas técnicas y económicas de quienes se rechazaron, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunica que el día **25 DE OCTUBRE DEL 2023 A LAS 09:00 HORAS** en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las **11:44 horas** se da por concluida la presente acta.

### POR LOS CONCURSANTES

POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
MÓNICA ELIZONDO ELIZONDO	<i>Mónica Elizondo Elizondo</i>
HOBBY HOST, S.A. DE C.V.	<i>Mariana Padilla G.</i>

*[Handwritten signatures and initials]*



# San Pedro Garza García

LICITACIÓN No. MSP-OPM-RP-055-23-IR

2021 — 2024

POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
COTELSA, S.A. DE C.V.	<i>Ricardo Lopez M.</i>
EDIFICA ARLE, S.A. DE C.V.	<i>J. ARTURO LEAL HDZ.</i>
GRUPO DRESDE, S.A. DE C.V.	<i>Alejandro Martinez R.</i>
MA. ESPERANZA VILLA VELAZQUEZ.	<i>Ma. Esperanza Villa V.</i>
KABATAS, S.A. DE C.V.	<i>Fernando Canales Tello</i>

**POR LA CONVOCANTE  
POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**

**ARQ. PATRICIA TORRES RUIZ  
DIRECTORA DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACION**

**ARQ. LETICIA COBOS PORTES  
COORDINADORA DE CONCURSOS**

**POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA**

**ING. JOSÉ UBALDO ARELLANO GUZMÁN  
AUDITOR DE OBRA**

----- FIN DEL TEXTO -----





San Pedro  
Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA

CONCURSO N°

MSP-OPM-RP-055/23-IR

RELATIVO A:

COMPLEMENTO DE RESTAURACIÓN DE LA CAPILLA "MÓNICA RODRÍGUEZ" UBICADA EN EL CASCO URBANO, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 18 DE OCTUBRE DEL 2023

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA TÉCNICA

ANEXOS	DESCRIPCIÓN	1	2	3	4	5	6	7
T-1a	COPIA DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION PARA CONCURSO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-1b	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-1c	ESCRITO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE MANIFIESTA CONTAR CON FACULTADES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA. COPIA DE LAS ESCRITURAS Y SUS MODIFICACIONES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-1d	DOCUMENTO QUE ACREDITE CAPACIDAD FINANCIERA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-1e	REGISTRO EN LA CÁMARA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-1f	OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-2a	CURRICULUM DEL REPRESENTANTE TÉCNICO PROPUESTO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-2b	OBRAS EN PROGRESO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-3	PROGRAMA DE TRABAJO QUINCENAL	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-4	VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-5	EQUIPO DISPONIBLE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-5a	CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-7	RESUMEN COSTO HORA MAQUINA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-8	PROGRAMAS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL							
	T-8a PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL, OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	T-8b PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-10	LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BASICOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-12	MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR							
T-12.A)	MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS A SUBCONTRATAR	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-12.B)	CURRICULUM DEL O LOS SUBCONTRATISTAS (EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA DEL SUBCONTRATISTA).	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-13	LABORATORIO DE CALIDAD	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-14	DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA REALIZAR LOS TRABAJOS.	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
T-15	MANIFESTACIÓN DE AUTORIZACIÓN PARA VALIDACIÓN DE INFORMACIÓN ANTE TERCEROS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	PROPUESTA ECONÓMICA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	OFERTA ACEPTADA ( SI ) O ( NO )	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA						
1.-	MÓNICA ELIZONDO ELIZONDO	Mónica Margarita Garza Pde						
2.-	HOBBY HOST, S.A. DE C.V.	Mariana Padilla Guern						
3.-	COTELSA, S.A. DE C.V.	Fernando Cuevas Mde						
4.-	EDIFICA ARLE, S.A. DE C.V.	JARTURO LEAL ADZ						
5.-	GRUPO DRESDE, S.A. DE C.V.	Alejandro Martinez R						
6.-	MA. ESPERANZA VILLA VELÁZQUEZ	Ma. Esperanza Villa Vj						
7.-	KABATAS, S. A DE C.V.	Fernando Coronado Tello						

POR LA CONVOCANTE

ARQ. LETICIA COBOS CORTES.  
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

Ubaldo Arellano

ING. JOSÉ UBALDO ARELLANO GUZMÁN  
AUDITOR DE OBRA

