



Acta No. 108

COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las **12:05 horas** del día **Jueves 26 de OCTUBRE de 2023** se celebra en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial, la Sesión No. 108 del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de Concursos de Obra Pública con la asistencia de los abajo firmantes, y con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura del Acta
2. Lista de Asistencia y declaración de Quórum
3. Aprobación del Orden del Día.
4. Presentación del concurso "Análisis, dictamen y emisión de opinión respecto a la contratación de los siguientes trabajos":

OBRAS PRESENTADAS POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

No.	Descripción	Periodo de Ejecución	Monto Incluyendo I.V.A.	Recomendación de Fallo	Resultado
MSP-OPM-RP-046/23-CP	Obra Eléctrica para el Bajado de Cables en el Centro de Salud / Bajada de Cableado del Centro de Salud, en el Municipio de San Pedro Garza García, Nuevo León.	180 días naturales del 30 de Octubre de 2023 al 26 de Abril de 2024	\$3,280,806.13	Grupo Niram, S.A. de C.V.	Aprobado por Unanimidad

Comentarios:

- Cuestiona el Ing. Rafael Zapata si se tiene previsto cuando se van a realizar las Sesiones de manera presencial de los miembros que votan, se le explica que se cuenta con las facultades para que la asistencia se pueda llevar a cabo de manera remota, comenta que esto fue por la Epidemia y pregunta si así va a ser, la Ing. Gina Alfiero agrega que originalmente si fue por la Epidemia, se levantó la Declaratoria de Emergencia Sanitaria y se continuará con esta facilidad. Complementa el Lic. José Ramírez que la Declaratoria de Emergencia ya fue levantada hace un par de meses, por motivo de las propias declaratorias que hicieron la Organización Mundial de la Salud, el Gobierno Federal y el Gobierno Estatal, así mismo, cuando se reformó el Reglamento Orgánico y no solo para la facilidad de la Administración, si no para todas las personas que participan, los Órganos Auxiliares u Órganos de Participación Ciudadana, se estableció que las Juntas pueden ser presenciales y al



San Pedro Garza García

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA OBRAS PÚBLICAS

2021 — 2024

mismo tiempo a Distancia los miembros que así consideren hacerlo, la comunicación e información se provee formalmente como es debido y los acuerdos tienen la misma validez, por lo que es dable y también procedente tener estas sesiones con algunos de sus miembros a distancia, como algunos que estamos aquí en esta Sesión.

- Posterior a la explicación de la obra del concurso MSP-OPM-RP-046/23-CP, pregunta el Ing. Rafael Zapata la ubicación porque no le queda clara, cuestionando dónde está el norte, solicitando se agregue en futuras obras, porque no es sencillo ubicarse para quienes no están informados del proyecto, el Arq. Jorge García le aclara que es sobre Av. Corregidora entre Blvd. Lic. Gustavo Díaz Ordaz y el Río Santa Catarina, pregunta el Ing. Rafael Zapata si entonces en el tramo de dos cuadras se va a bajar el cable y que ganan con eso, si va a quedar toda la maraña todo alrededor, el Arq. Jorge García responde que se va a ordenar bastante y si queda pendiente alrededor, ya que sería un proyecto demasiado grande pretender bajar todo, por lo que para dar solución integral a la manzana donde se está construyendo el Centro de Salud, se tomó la decisión de realizar estos trabajos, agrega el Ing. Rafael Zapata que si es para que se vea bonito, a lo que responde el Arq. Jorge García que sobre todo funcional, bonito si se va a ver y va a ser mucho más funcional a que se dejen la cantidad de postes que existen actualmente sobre la banqueta; pregunta el Arq. Carlos García si la banqueta va a sufrir algún cambio de diseño, le contesta el Arq. Jorge García que quedaría igual; pregunta el Ing. Rafael Zapata cuantos postes se va a quitar, le responde el Arq. Jorge García que no cuenta con el dato al momento, pregunta el Ing. Rafael Zapata si son solo cables de CFE o también de Cableras, le responde el Arq. Jorge García que se incluye CFE y Telecomunicaciones, agrega el Ing. Rafael Zapata que él cree que es un mejoramiento muy insignificante, para el tamaño de los cables que hay en todas partes y nada más para mejorar en esa área, un gasto que considera a estas alturas inútil, pero así se manejan ustedes, le indica el Arq. Jorge García que así se nos la llevamos con mejoramientos hasta que terminemos toda la Ciudad, agrega el Ing. Rafael Zapata que ojala les alcance el tiempo; pregunta el Lic. Eduardo de la Garza, si la decisión es estética o algún otro tema, le informa el Arq. Jorge García le responde que es funcional; además de lo estético, para poder instalar el equipamiento que necesita el edificio, además que hay una parada de autobús, la necesidad de infraestructura para alimentar de electricidad para el Centro de Salud ya que demanda más energía por lo que se decide que sea subterráneo en lugar de colocar más postes; pregunta el Lic. Eduardo de la Garza quienes se pueden atender en el Centro de Salud, le responde la Ing. Gina Alfiero que todos, ya que es una responsabilidad Estatal la clínica es para primera atención y todos los Ciudadanos pueden acudir.

5. Firma del Acta
6. Asuntos Generales
7. Clausura de la reunión

Por lo que siendo las **12:20 horas** del día, mes y año señalados al inicio, se declara en forma y para todos los efectos legales a que haya lugar la presente Acta, la cual es firmada de conformidad por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.



San Pedro Garza García

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

2021 — 2024

POR EL COMITÉ

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS



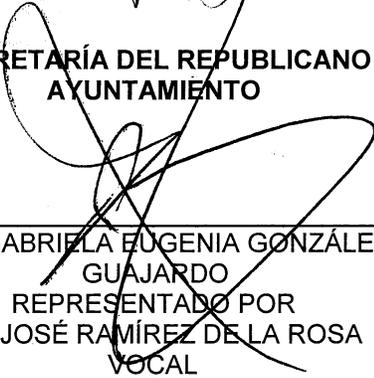
ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO
COORDINADORA

COORDINACIÓN DE NORMATIVIDAD



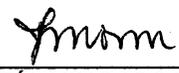
ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS
SECRETARIA

SECRETARÍA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO



C.P. GABRIELA EUGENIA GONZÁLEZ
GUAJARDO
REPRESENTADO POR
LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA
VOCAL

SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA MUNICIPAL



C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ
VOCAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO



ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO
REPRESENTADA POR
LIC. ALEJANDRA M. HUTSHINSON FLORES
VOCAL

SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO AMBIENTE



ING. JESÚS RAMÓN UZCATEGUI MIRANDA
REPRESENTADO POR
ARQ. CARLOS GARCÍA MORENO
VOCAL

SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA



DRA. MARIANA TÉLLEZ YÁÑEZ
REPRESENTADA POR
C.P. ISRAEL LÓPEZ GONZÁLEZ
OBSERVADORA

C. REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO
OBSERVADOR



LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE

FIRMA

ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO
Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas

C.P. GABRIELA EUGENIA GONZÁLEZ GUAJARDO
REPRESENTADA POR
LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA
Secretaría del R. Ayuntamiento

C.P. ROSA MARÍA HINOJOSA MARTÍNEZ
Secretaría de Finanzas y Tesorería

ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO
REPRESENTADA POR
LIC. ALEJANDRA M. HUTSHINSON FLORES
Secretaría de Desarrollo Social y Humano

ING. JESÚS RAMÓN UZCATEGUI MIRANDA
REPRESENTADO POR
ARQ. CARLOS GARCÍA MORENO
Secretaría de Servicios Públicos y Medio Ambiente

ARQ. SOFÍA LORENA GARZA SALINAS
Coordinadora de Normatividad de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas

DRA. MARIANA TÉLLEZ YÁÑEZ
REPRESENTADA POR
C.P. ISRAEL LÓPEZ GONZÁLEZ
Secretaría de la Contraloría y Transparencia

NO SE PRESENTÓ

ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO
Representante de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

ING. ROGELIO AYALA SEGURA
Contralor Ciudadano del Sector K1



San Pedro Garza García

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

2021 — 2024

ING. GABRIEL EUGENIO CHARUR BENAVIDES
Contralor Ciudadano del Sector K2

NO SE PRESENTÓ

ING. RAFAEL ZAPATA GARZA
Contralor Ciudadano del Sector K3

C.P. HUGO CÉSAR ARMIJO GONZÁLEZ
Contralor Ciudadano del Sector K4

LIC. RAFAEL EDUARDO DE LA GARZA GARZA
Contralor Ciudadano del Sector K5

ING. EMILIO FAUTSCH MUGUIRA
Contralor Ciudadano del Sector K6

NO SE PRESENTÓ

**R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA
RESUMEN DE ANÁLISIS DE PROPUESTAS DETERMINANDO LA OPINIÓN DEL COMITÉ DE APOYO
PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA**

DEPENDENCIA EJECUTORA: SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA
CONCURSO: MSP-OPM-RP-046-23-CP
RELATIVO A: OBRA ELECTRICA PARA EL BAJADO DE CABLES EN EL CENTRO DE SALUD / BAJADA DE CABLEADO DEL CENTRO DE SALUD, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

EL COSTO SERA CON RECURSOS : 180 días

MONTO APROBADO INCLUYE I.V.A. \$ 5,000,000.00
LOCALIDAD: MONTERREY, N.L.

MODALIDAD CONVOCATORIA

PUBLICA

INVITACION RESTRINGIDA

ADJUDICACIÓN DIRECTA

TIPO: NACIONAL INTERNACIONAL

TABLA COMPARATIVA DE PROPOSICIONES SOLVENTES TÉCNICAMENTE Y ECONÓMICAMENTE		
PRESUPUESTO BASE S/ JUNTA DE ACLARACIONES \$		\$3,151,849.66
PARTICIPANTES		
GRUPO NIRAM, S. A DE C.V	ORIGINAL	\$3,280,806.13
URBANIZACIONES AGV, S. A DE C.V.	ORIGINAL	\$3,503,928.53

RECOMENDACIONES DE FALLO:
GRUPO NIRAM, S. A DE C.V

FALLO: IMPORTE DEL FALLO (INC. IVA) \$3,280,806.13
(TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS pesos 13/100 M.N.)

ORIGEN DE FONDOS:

OTROS

ESTATAL

RAMO 33

MEZCLA

PROPIOS

PROPUESTAS DESECHADAS (VER FORMAS DE APERTURA TÉCNICA Y ECONÓMICA CORRESPONDIENTE)

LOS MOTIVOS DE DESCALIFICACIÓN DE LOS CONCURSANTES SE ENCUENTRAN EN SUS RESPECTIVOS DICTAMENES TÉCNICOS Y ECONÓMICOS

SE DICTAMINA LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 57 Y 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEÓN.

FECHAS
APERTURA TECNICA 16 DE OCTUBRE DE 2023
APERTURA ECONOMICA 20 DE OCTUBRE DE 2023

DICTÁMEN

COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE FALLO: 26 de OCTUBRE de 2023

COORDINADOR DERECHO A VOZ SIN VOTO 	SECRETARIO DERECHO A VOZ SIN VOTO
ING. GINA PAOLA ALPIERO CABALLERO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS.	ARQ. SOFÍA LÓRENA GARZA SALINAS COORDINADORA DE NORMATIVIDAD
VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO 	VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO
C.P. GABRIELA EUGENIA GONZÁLEZ GUAJARDO REPRESENTADA POR LIC. JOSÉ RAMÍREZ DE LA ROSA	C.P. ROSA MARIA HINOJOSA MARTÍNEZ
VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO 	VOCAL DERECHO A VOZ Y VOTO
ING. GABRIELA GUADALUPE ARANDA LOYO REPRESENTADA POR LIC. ALEJANDRA M. HUTCHINSON FLORES	ING. ALFONSO MENDOZA ELIZONDO REPRESENTADO POR ARQ. CARLOS GARCÍA MORENO
OBSERVADOR DERECHO A VOZ SIN VOTO 	OBSERVADOR DERECHO A VOZ SIN VOTO NO SE PRESENTÓ
DRA. MARIANA TELLEZ YAÑEZ REPRESENTADO POR C.P. ISRAEL LÓPEZ GONZÁLEZ	ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO

OBSERVACIONES:

CRITERIO FIJADO PARA EMITIR EL FALLO EN LA ASIGNACIÓN DE CONTRATOS MEDIANTE EL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA (O INVITACIÓN O ADJUDICACIÓN):

A) EFECTUADOS LOS ANÁLISIS COMPARATIVOS DE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS, ECONÓMICAS, DE GARANTÍA, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD REQUERIDA POR LA CONVOCANTE, RECHAZANDO LA PROPUESTA QUE NO REUNA DICHAS CONDICIONES Y CONSIDERANDO LAS QUE SI LO REUNAN COMO SOLVENTES

B) UNA VEZ SELECCIONADAS LAS PROPUESTAS SOLVENTES Y CON BASE EN EL ARTÍCULO 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEÓN, SE ADJUDICARÁ EL CONTRATO A QUIEN HAYA PRESENTADO LA PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA.

