



ACTA SEGUNDA

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-062/23-CP** referente a: **REMODELACIÓN A LAS OFICINAS DE TESORERÍA, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.** Trabajos a Financiarse con Recursos del Presupuesto Municipal del Ejercicio 2023. De acuerdo a los artículos 24, Fracción I, 28, 29 Fracción III, 38, 52, 55, 56, 57 y 58 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **12:00** horas del día **09 de Enero del 2024** se reunieron en la Sala de Juntas No 7, en la Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, N. L. y de conformidad con lo establecido en el ACTO DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA del día 18 de Diciembre del 2023, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

Nos acompaña en este acto, el **ING. JOSÉ UBALDO ARELLANO GUZMÁN, AUDITOR DE OBRA PÚBLICA, REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA,** además de los representantes de las empresas que se enlistan a continuación:

EMPRESA	NOMBRE DEL REPRESENTANTE
EDIFICA ARLE, S.A. DE C.V.	HILARIO GOMEZ CASTILLO
KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Jaime Alejandro Espinoza Lara
CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V.	Jesús Ignacio Narváez Espinoza
MONICA ELIZONDO ELIZONDO	Maria Margarita Garza Rob
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS MT, S. A DE C.V.	Maura Cecilia Tapra Garcia
FABERCON, S.A. DE C.V.	Carlos Elias Morales Villaverde
CONSTRUCTORA MATA Y ASOCIADOS, S. A DE C.V.	Alejandro Mantener R.

Preside éste acto la C. **ARQ. LETICIA COBOS PORTES, COORDINADORA DE CONCURSOS,** de la Dirección de Normatividad y Contratos, en nombre y representación de la **ING. GINA PAOLA ALFIERO CABALLERO, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS** de San Pedro Garza García, N.L.

En presencia de los concursantes e invitados y con la presencia de la Secretaría de Contraloría y Transparencia de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 49 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, hizo saber a los presentes el



resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se declara como técnicamente **NO ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguientes concursantes y a continuación se enlistan los motivos, mismos que les serán notificados a detalle, por separado y por escrito al finalizar éste acto.

1.- CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS MT, S. A DE C.V.

Incumple en los Anexos:

T-2a. Currículo de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de la dirección, administración y ejecución de las obras.

T-14. Descripción de la Planeación Integral para realizar los Trabajos.

2.- KC PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

Incumple en los Anexos:

T-2b. Obras en proceso. – a) Bajo protesta de decir verdad, se anotará en este documento las obras que tengan en proceso tanto con los particulares como con Dependencias Oficiales.

T-6. Programa de utilización de maquinaria y equipo.

T-8b. Programa de utilización del personal técnico y administrativo.

T-12a. Manifestación de las partes de los trabajos a subcontratar.

T-12b. Curriculum del o los Subcontratistas (experiencia y capacidad técnica del subcontratista).

T-14. Descripción de la Planeación Integral para realizar los Trabajos.

3.- FABERCON, S.A. DE C.V.

Incumple en los Anexos:

T-3. Programa de Trabajo.

T-13. Laboratorio de Calidad.

T-14. Descripción de la Planeación Integral para realizar los Trabajos.

Del mismo análisis efectuado por la Dependencia, se declaran como técnicamente **ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

1.- EDIFICA ARLE, S.A. DE C.V.

2.- CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V.

3.- MONICA ELIZONDO ELIZONDO.

4.- CONSTRUCTORA MATA Y ASOCIADOS, S. A DE C.V.

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de aquellos concursantes que no fueron rechazadas en el análisis técnico, y se procedió a la apertura de los sobres, verificando el contenido de los mismos resultando que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen.

PROPUESTA ECONÓMICA



San Pedro Garza García

LICITACIÓN No. MSP-OPM-RP-062/23-CP

2021 — 2024

EMPRESA	MONTO INCLUYENDO I.V.A.
EDIFICA ARLE, S.A. DE C.V.	\$ 15,915,775.55
CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V.	\$ 14,763,492.17
MÓNICA ELIZONDO ELIZONDO	\$ 15,218,326.94
CONSTRUCTORA MATA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	\$ 18,479,059.09

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas, así como Las desechadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en el Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a ésta misma Sala de Juntas, el próximo día **16 de Enero del 2024 a las 15:15** horas para conocer el fallo correspondiente de este concurso.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales de notificación del presente acto, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las **12:25 horas**, se da por concluida la presente acta.

POR LOS CONCURSANTES

POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
EDIFICA ARLE, S.A. DE C.V.	HILARIO CORDERO CESTRO
MÓNICA ELIZONDO ELIZONDO	Maria Margarita Garza Rodríguez
CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V.	Jesús Ignacio Norvalet Espinoza
CONSTRUCTORA MATA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	Alleguenda Mentur R...



**POR LA CONVOCANTE
POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**


**ARQ. PATRICIA TORRES RUIZ
DIRECTORA DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACION**


**ARQ. LETICIA COBOS PORTES.
COORDINADORA DE CONCURSOS**


**ARQ. SOFIA LORENA GARZA SALINAS
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD**

**POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y
TRANSPARENCIA**


**ING. JOSÉ UBALDO ARELLANO GUZMÁN
AUDITOR DE OBRA PÚBLICA**

----- **FIN DEL TEXTO** -----



San Pedro
Garza García

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCIA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA

CONCURSO N°

MSP-OPM-RP-062/23-CP

RELATIVO A:

REMODELACIÓN A LAS OFICINAS DE TESORERÍA, EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA 09 DE ENERO DEL 2024

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

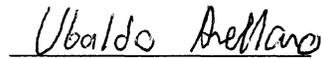
PROPUESTA ECONÓMICA

ANEXOS	DESCRIPCIÓN	1	2	3	4	
E-1	GARANTÍA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPUESTA	✓	✓	✓	✓	
E-2	CARTA COMPROMISO - PROPOSICIÓN	✓	✓	✓	✓	
E-3	CATALOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	✓	
E-4	PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS QUINCENALES	✓	✓	✓	✓	
E-5	ANÁLISIS DE COSTO HORA-MÁQUINA	✓	✓	✓	✓	
E-6	CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL	✓	✓	✓	✓	
E-7	COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD	✓	✓	✓	✓	
E-8	CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO (C.F.)	✓	✓	✓	✓	
E-9	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓	✓	
E-10	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	
E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL					
	E-11a	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓	✓	✓	✓
	E-11b	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓
E-12	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIONES DE MATERIAL Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	SI	SI	SI	SI	
	CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA				
1.-	EDIFICA ARLE, S.A. DE C.V.	HILARIO GARCIA CASTILLO				
2.-	CONSTRUCTORA JOMABE, S.A. DE C.V.	dejos Ignacio Narváez Espinoza				
3.-	MÓNICA ELIZONDO ELIZONDO	Mónica Elizondo				
4.-	CONSTRUCTORA MATA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	Alejandro Martínez				

POR LA CONVOCANTE


LIC. LETICIA COBOS CORTES
COORDINADORA DE CONCURSOS

POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA


ING. JOSÉ UBALDO ARELLANO GUZMÁN
AUDITOR DE OBRA PÚBLICA

