



2024 -- 2027

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

ACTA SEGUNDA
FALLO TECNICO Y APERTURA ECONOMICA

MSP-OPM-RP-053/24-CP

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-053/24-CP** referente a la Obra de: **REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO CALLE GALEANA ENTRE FRANCISCO NARANJO Y ABASOLO SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN**, trabajos a financiarse con **RECURSOS MUNICIPALES, EJERCICIO 2024**. De acuerdo a los artículos 24, Fracción I, 28, 29 Fracción III, 38, 52, 55, 56, 57 y 58 de la Ley de Obras Publicas Para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **9:00** horas del día **19 de noviembre del 2024** se reunieron en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., de conformidad con lo establecido la Convocatoria Pública correspondiente de fecha **25 de octubre del 2024**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El C. C.P. **Héctor Francisco Pérez Montes**, **Director de Normatividad y Contratación**, en nombre y representación de la C. Lic. **María de los Ángeles Galván García**, **Secretaria de Infraestructura y Obras Públicas del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.**, en presencia de los concursantes e invitados y con la presencia de la Secretaría de Contraloría y Transparencia Municipal de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 49 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León, hizo saber a los presentes el resultado del análisis efectuado por la Dependencia, por lo que se declara como técnicamente **ACEPTABLES** las propuestas presentadas por los siguientes concursantes:

- 1.- **VITESA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**
- 2.- **EDIFICACIONES Y TERRACERIAS DEL NORTE, S.A. DE C.V.**
- 3.- **CONSTRUCTORA MATA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.**
- 4.- **PAVIMENTACIONES Y VIVIENDA, S.A. DE C.V.**

Acto continuo se procedió a verificar la inviolabilidad de los sobres que contenían las propuestas económicas de aquellos concursantes que no fueron rechazadas en el análisis técnico, y se procedió a la apertura de los sobres, verificando el contenido de los mismos resultó que las propuestas cuyos montos se indican a continuación cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión y análisis detallado y posterior dictamen.

Asentada por el Director de Normatividad y Contratación de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas de San Pedro Garza García, Nuevo León, facultad acreditada según acuerdo de legatario publicado el día 13 de noviembre del 2024 en el Periódico Oficial del Estado.



2024 -- 2027

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

ACTA SEGUNDA
FALLO TECNICO Y APERTURA ECONOMICA

MSP-OPM-RP-053/24-CP

PROPUESTA ECONOMICA

EMPRESA		MONTO	
1.-	VITESA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	\$	22,366,072.06
2.-	EDIFICACIONES Y TERRACERIAS DEL NORTE, S.A. DE C.V.	\$	21,302,526.68
3.-	CONSTRUCTORA MATA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	\$	21,451,586.95
4.-	PAVIMENTACIONES Y VIVIENDA, S.A. DE C.V.	\$	22,954,338.55

Se hace constar que tanto las propuestas económicas aceptadas como las rechazadas, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en el Artículo 52 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas económicas aceptadas se citó a los asistentes para que acudan a Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., el próximo día **22 de noviembre del 2024** a las **15:00** horas para conocer el fallo correspondiente de este concurso.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales de notificación del presente acto, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 9:27 horas se da por concluida la presente acta.

POR LA CONVOCANTE
POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS



C.P. HÉCTOR FRANCISCO PÉREZ MONTES
DIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

Asentada por el Director de Normatividad y Contratación de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas de San Pedro Garza García, Nuevo León, facultad acreditada según acuerdo de legatario publicado el día 13 de noviembre del 2024 en el Periódico Oficial del Estado.



2024 -- 2027

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

ACTA SEGUNDA
FALLO TECNICO Y APERTURA ECONOMICA

MSP-OPM-RP-053/24-CP

POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS

POR LOS INVITADOS

NOMBRE

FIRMA

ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO
CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

LIC. MAURICIO FARAH GIACOMAN
SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO

C.P. RAFAEL SERNA SÁNCHEZ
SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERIA

LIC. MIGUEL ÁNGEL ÁVILA JAIME
SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO AMBIENTE

LIC. JAZMIN MORENO MONTEMAYOR
SECRETARÍA DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

ING. GERARDO DE JESÚS SÁENZ SILLER
COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE N.L.

C. ROGELIO AYALA SEGURA
CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K1

C. GABRIEL EUGENIO CHARUR BENAVIDES
CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K2

C. RAFAEL ZAPATA GARZA
CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K3

C. HUGO CÉSAR ARMIJO GONZÁLEZ
CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K4

C. RAFAEL EDUARDO DE LA GARZA GARZA
CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K5

C. EMILIO FAUTSCH MUGUIRA
CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K6

Asentada por el Director de Normatividad y Contratación de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas de San Pedro Garza García, Nuevo León, facultad acreditada según acuerdo de legatario publicado el día 13 de noviembre del 2024 en el Periódico Oficial del Estado.



2024 – 2027

MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

ACTA SEGUNDA
FALLO TECNICO Y APERTURA ECONOMICA

MSP-OPM-RP-053/24-CP

POR LOS CONCURSANTES

	POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
1.-	VITESA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	Aracely Mtz S.
2.-	EDIFICACIONES Y TERRACERIAS DEL NORTE, S.A. DE C.V.	Henry Canto Sandoval
3.-	CONSTRUCTORA MATA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	Fernando A. González Salazar
4.-	PAVIMENTACIONES Y VIVIENDA, S.A. DE C.V.	Fernando R. Sandoval

Asentada por el Director de Normatividad y Contratación de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas de San Pedro Garza García, Nuevo León, facultad acreditada según acuerdo de legatario publicado el día 13 de noviembre del 2024 en el Periódico Oficial del Estado.



MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
FALLO TÉCNICO Y APERTURA ECONÓMICA



CONCURSO N° MSP-OPM-RP-053/24-CP

RELATIVO A: REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO CALLE GALEANA ENTRE FRANCISCO NARANJO Y ABASOLO SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.

SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 09:00 HORAS DEL DÍA 19 DE NOVIEMBRE DEL 2024

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA ECONÓMICA

ANEXOS	DESCRIPCIÓN	1	2	3	4	
E-1	GARANTÍA PARA EL SOSTENIMIENTO DE LA PROPUESTA	✓	✓	✓	✓	
E-2	CARTA COMPROMISO - PROPOSICIÓN	✓	✓	✓	✓	
E-3	CATALOGO DE CONCEPTOS	✓	✓	✓	✓	
E-4	PROGRAMA DE TRABAJO Y MONTOS QUINCENALES	✓	✓	✓	✓	
E-5	ANÁLISIS DE COSTO HORA-MÁQUINA	✓	✓	✓	✓	
E-6	CÁLCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL	✓	✓	✓	✓	
E-7	COSTO INDIRECTO, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD	✓	✓	✓	✓	
E-8	CÁLCULO DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO (C.F.)	✓	✓	✓	✓	
E-9	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	✓	✓	✓	✓	
E-10	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	
E-11	PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL	✓	✓	✓	✓	
	E-11a PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL OBRERO	✓	✓	✓	✓	
	E-11b PROGRAMA DE MONTOS DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO	✓	✓	✓	✓	
E-12	PROGRAMA DE MONTOS DE ADQUISICIONES DE MATERIAL Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓	
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	SI	SI	SI	SI	

CONTRATISTA		NOMBRE Y FIRMA
1.-	VITESA CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	Aracely Martinez S.
2.-	EDIFICACIONES Y TERRACERIAS DEL NORTE, S.A. DE C.V.	Henry Canto Sandoval
3.-	CONSTRUCTORA MATA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	Fernando A. Gonzalez Salazar
4.-	PAVIMENTACIONES Y VIVIENDA, S.A. DE C.V.	Francisco De S.

POR LA CONVOCANTE

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORIA Y
TRANSPARENCIA

C.P. HÉCTOR FRANCISCO PÉREZ MONTES
DIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS