



2024 - 2027

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN**

**ACTA PRIMERA  
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA**

**MSP-OPM-RP-054/24-CP**

Que se formula en relación con el Concurso No. **MSP-OPM-RP-054/24-CP** referente a la Obra de: **RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CALLE LOMAS DEL MANZANO, DE LOMAS DE SAN AGUSTIN A LOMAS DEL CEDRO, COL. LOMAS DEL CAMPESTRE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN**, trabajos a financiarse con **RECURSOS MUNICIPALES, EJERCICIO 2024**. De acuerdo al Artículo 51, 52, 53 y 54 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Siendo las **11:00** horas del día **14 de noviembre del 2024** se reunieron en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal ubicado en calle Doña María Cantú Treviño No. 329, Zona Industrial del Municipio de San Pedro Garza García, N.L., de conformidad con lo establecido en la Convocatoria Pública correspondiente de fecha **25 de octubre del 2024**, las personas físicas y morales cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

El C. **C.P. Héctor Francisco Pérez Montes, Director de Normatividad y Contratación**, en nombre y representación de la C. **Lic. María de los Ángeles Galván García, Secretaria de Infraestructura y Obras Públicas del Municipio de San Pedro Garza García, N.L.** en presencia de los concursantes e invitados y con la presencia de la Secretaría de Contraloría y Transparencia Municipal pasa lista de asistencia y procedió de inmediato a la recepción de los sobres cerrados, que contenían las proposiciones técnicas y económicas presentadas.

Acto continuo se procedió a abrir los sobres que contenían las propuestas técnicas y una vez verificado el contenido de las mismas resultó que las propuestas de los concursantes que enseguida se enumeran cumplieron con los documentos solicitados en las BASES que rigen el presente concurso por lo que son recibidas por la convocante para su revisión cuantitativa y cualitativa, así como su posterior dictamen.

1. **PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIONMONTANA, S.A. DE C.V.**
2. **HAREZZA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**
3. **STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**
4. **URBANISMOS ROSALES, S.A. DE C.V.**

De la misma verificación se obtuvo que los siguientes concursantes no cumplieron totalmente con los requisitos solicitados, por lo que fueron rechazadas sus proposiciones.

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Asentada por el Director de Normatividad y Contratación de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas de San Pedro Garza García, Nuevo León, facultad acreditada según acuerdo de legatario publicado el día 13 de noviembre del 2024 en el Periódico Oficial del Estado.



2024 - 2027

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN**

**ACTA PRIMERA  
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA**

**MSP-OPM-RP-054/24-CP**

Se hace constar que tanto las propuestas económicas de quienes fue aceptada su propuesta técnica, así como las propuestas técnicas y económicas de quienes se rechazaron, quedaron en custodia de la convocante de conformidad con lo establecido en la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León.

Firmadas que fueron las propuestas técnicas aceptadas y los correspondientes sobres que contienen las propuestas económicas por los asistentes al acto, se les comunica que el día **19 de noviembre del 2024** a las **11:00** horas en este mismo lugar se les dará a conocer el resultado técnico y se procederá a la apertura de las propuestas económicas exclusivamente de aquellos concursantes que no hayan sido rechazadas en el análisis detallado de su propuesta técnica.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes a continuación firman el presente documento como constancia de que intervinieron en el acto y que así quisieron hacerlo. Siendo las 11:35 horas se da por concluida la presente acta.

**POR LA CONVOCANTE  
POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS**

**C.P. HÉCTOR FRANCISCO PÉREZ MONTES  
DIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN**

**POR LA SECRETARÍA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA**

**ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS  
SUPERVISOR DE CONTROL DE CONCURSOS Y CONTRATOS**

Asentada por el Director de Normatividad y Contratación de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas de San Pedro Garza García, Nuevo León, facultad acreditada según acuerdo de legatario publicado el día 13 de noviembre del 2024 en el Periódico Oficial del Estado.



2024 -- 2027

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN**

**ACTA PRIMERA  
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA**

**MSP-OPM-RP-054/24-CP**

**POR LOS INVITADOS**

NOMBRE	FIRMA
ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	
LIC. MAURICIO FARAH GIACOMAN SECRETARÍA DEL R. AYUNTAMIENTO	
C.P. RAFAEL SERNA SÁNCHEZ SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERIA	
LIC. MIGUEL ÁNGEL ÁVILA JAIME SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO AMBIENTE	
LIC. JAZMIN MORENO MONTEMAYOR SECRETARÍA DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO ING. GERARDO DE JESÚS SÁENZ SILLER COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE N.L.	
C. ROGELIO AYALA SEGURA CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K1	
C. GABRIEL EUGENIO CHARUR BENAVIDES CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K2	
C. RAFAEL ZAPATA GARZA CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K3	
C. HUGO CÉSAR ARMIJO GONZÁLEZ CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K4	
C. RAFAEL EDUARDO DE LA GARZA GARZA CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K5	
C. EMILIO FAUTSCH MUGUIRA CONTRALOR CIUDADANO SECTOR K6	

**POR LOS CONCURSANTES**

	POSTOR	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE
1.-	PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIOMONTANA, S.A. DE C.V.	
2.-	HAREZZA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	
3.-	STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	
4.-	URBANISMOS ROSALES, S.A. DE C.V.	

Asentada por el Director de Normatividad y Contratación de la Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas de San Pedro Garza García, Nuevo León, facultad acreditada según acuerdo de legatario publicado el día 13 de noviembre del 2024 en el Periódico Oficial del Estado.



MUNICIPIO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA, N.L.  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS  
PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y APERTURA TÉCNICA



CONCURSO N° MSP-OPM-RP-054/24-CP

RELATIVO A: RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CALLE LOMAS DEL MANZANO, DE LOMAS DE SAN AGUSTIN A LOMAS DEL CEDRO, COL. LOMAS DEL CAMPESTRE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN

SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 14 DE NOVIEMBRE DEL 2024

RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

PROPUESTA TÉCNICA

ANEXOS	DESCRIPCIÓN	1	2	3	4
T-1a	COPIA DE DOCUMENTACION DE ACEPTACION PARA CONCURSO	/	✓	✓	✓
T-1b	DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PERSONALIDAD	✓	✓	✓	✓
T-1c	ESCRITO QUE ACREDITE LA EXISTENCIA LEGAL DEL LICITANTE Y MEDIANTE EL CUAL EL REPRESENTANTE MANIFIESTA CONTAR CON FACULTADES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA. COPIA DE LAS ESCRITURAS Y SUS MODIFICACIONES	✓	✓	✓	✓
T-1d	DOCUMENTO QUE ACREDITE CAPACIDAD FINANCIERA	✓	✓	✓	✓
T-1e	REGISTRO EN LA CÁMARA	✓	✓	✓	✓
T-1f	OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES	✓	✓	✓	✓
T-2a	CURRICULUM DEL REPRESENTANTE TÉCNICO PROPUESTO	✓	✓	✓	✓
T-2b	OBRAS EN PROCESO	✓	✓	✓	✓
T-3	PROGRAMA DE TRABAJO QUINCENAL	✓	✓	✓	✓
T-4	VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN, JUNTA DE ACLARACIONES Y ADENDUMS	✓	✓	✓	✓
T-5	EQUIPO DISPONIBLE	✓	✓	✓	✓
T-5a	CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO Y DISPONIBILIDAD DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION	✓	✓	✓	✓
T-6	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓
T-7	RESUMEN DE COSTOS DIRECTOS HORA-MAQUINA	✓	✓	✓	✓
T-8	PROGRAMA DE UTILIZACIÓN DE PERSONAL				
T-8a	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL OBRERO POR QUINCENAS, CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO, EL NUMERO DE OBREROS Y DEMAS PERSONAL	✓	✓	✓	✓
T-8b	PROGRAMA DE UTILIZACION DE PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO POR QUINCENAS CATEGORIAS Y AREA DE TRABAJO.	✓	✓	✓	✓
T-9	TABULADOR DE SALARIOS REALES	✓	✓	✓	✓
T-10	LISTADO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y COSTOS BÁSICOS	✓	✓	✓	✓
T-11	PROGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO	✓	✓	✓	✓
T-12	MATERIALES, EQUIPOS O PARTE DE LA OBRA A SUBCONTRATAR	✓	✓	✓	✓
	PROPUESTA ECONÓMICA	✓	✓	✓	✓
	OFERTA ACEPTADA (SI) O (NO)	SI	SI	SI	SI

CONTRATISTA	NOMBRE Y FIRMA
1.- PROVEEDORA PARA LA CONSTRUCCIÓN REGIONMONTANA, S.A. DE C.V.	<i>TSABEL LUNA MEDINA J. P.</i>
2.- HAREZZA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	<i>Diana Laura Hdz. Fco.</i>
3.- STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	<i>Raul Simbrón Sanchez</i>
4.- URBANISMOS ROSALES, S.A. DE C.V.	<i>Edwin Lopez Garcia</i>

POR LA CONVOCANTE

POR LA SECRETARIA DE CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA