



Acta No. 01

COMITE DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

En la Ciudad de San Pedro Garza García, Nuevo León, siendo las 12:08 horas del día 22 de noviembre de 2024 se celebra en la Sala de Juntas No. 7 en Planta Baja del Centro Administrativo Municipal, ubicado en la calle Doña María Cantú Treviño, Número 329, Zona Industrial, del Municipio de San Pedro Garza García, N. L., la Sesión No. 01 del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de Concursos de Obra Pública con la asistencia de los abajo firmantes, y con el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura de acta.
2. Lista de asistencia y declaración de quórum legal.
3. Aprobación del orden del día.
4. Presentación de los concursos.

OBRAS PRESENTADAS POR PARTE DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS

	Descripción	Periodo de Ejecución	Monto Inc. I.V.A.	Recomendación de Fallo	Resultado
MSP-OPM-RP-053/24-CP	REHABILITACIÓN (RECONSTRUCCIÓN) DE PAVIMENTO CALLE GALEANA ENTRE FRANCISCO NARANJO Y ABASOLO SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.	240 días naturales. del 25 de noviembre de 2024 al 22 de julio de 2025.	\$21,302,526.68	EDIFICACIONES Y TERRACERIAS DEL NORTE, S.A. DE C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-054/24-CP	RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CALLE LOMAS DEL MANZANO, DE LOMAS DE SAN AGUSTIN A LOMAS DEL CEDRO, COL. LOMAS DEL CAMPESTRE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN.	150 días naturales. del 25 de noviembre de 2024 al 23 de abril de 2025	\$9,599,737.66	STRUCTOR CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-055/24-CP	RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CALLE BOSQUES DE BOLONIA DE MA. DE LOS ANGELES A BOSQUES DE CANADA, COL. BOSQUES DEL VALLE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN.	120 días naturales. del 25 de noviembre de 2024 al 24 de marzo de 2025	\$8,073,238.64	HAREZZA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-056/24-CP	RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CALLE COLONIAL DE LA SIERRA DE OLMOS A MANZANARES, COL. COLONIAL DE LA SIERRA, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NUEVO LEÓN.	120 días naturales. del 25 de noviembre de 2024 al 24 de marzo de 2025	\$11,598,211.35	CONSTRUCTORA MATA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	Aprobado por Unanimidad
MSP-OPM-RP-057/24-CP	RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CALLE RIO GUAYALEJO, SAN PEDRO GARZA GARCÍA, NUEVO LEÓN.	180 días naturales. del 25 de noviembre de 2024 al 23 de mayo de 2025	\$13,269,928.23	CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES CAMPA, S.A. DE C.V.	Aprobado por Unanimidad

**SAN PEDRO
GARZA GARCÍA**

Página 1 de 5



5. Firma del Acta.

6. Asuntos Generales.

Comentarios realizados en la sesión 01. Del Comité de Apoyo para la Adjudicación y Fallo de los Concursos de Obra Pública.

El Ingeniero Rafael Zapata, Contralor Ciudadano del Sector K3, hace el cuestionamiento en el concurso MSP-OPM-053/24-CP sobre el por qué no se descalificó a los licitantes de los cuales su Propuesta Económica rebasó el Techo Financiero de la Dependencia, por lo que se le respondió que específicamente ese no es un motivo para desechar una propuesta, ya que al hacerlo puede ocasionar que el licitante presente alguna inconformidad por ese motivo.

Los contralores ciudadanos presentes, el Ingeniero Rafael Zapata, Contralor Ciudadano del Sector K3 e Ingeniero Emilio Fautsch Muguira, Contralor Ciudadano del Sector K6, preguntaron sobre los metros cuadrados de pavimentación de las obras que se presentan para su aprobación para esta sesión, por lo que el Ing. Salvador Serrato, Director de Construcción, les proporcionó ese dato de cada una de las obras. MSP-OPM-053/24-CP 7,474.00 m2, MSP-OPM-054/24-CP 4,177.00 m2, MSP-OPM-055/24-CP 3,495.00 m2, MSP-OPM-056/24-CP 2,835.00 m2 y MSP-OPM-057/24-CP 5,450.00 m2.

7. Clausura.

Por lo que siendo las 12:40 horas del día, mes y año señalados al inicio, se declara en forma y para todos los efectos legales a que haya lugar la presente Acta, la cual es firmada de conformidad por quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

POR EL COMITÉ

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS
PÚBLICAS

LIC. MARÍA DE LOS ÁNGELES GALVÁN GARCÍA
COORDINADORA

SECRETARÍA DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO

LIC. MAURICIO FARAH GIACOMAN
REPRESENTADO POR
C. JUAN ROBERTO ESCOBEDO GALVÁN
VOCAL

DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN

C.P. HÉCTOR FRANCISCO PÉREZ MONTES
SECRETARIO

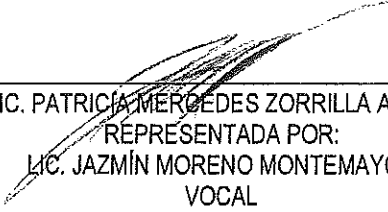
SECRETARÍA DE FINANZAS Y TESORERÍA
MUNICIPAL

C.P. RAFAEL SERNA SÁNCHEZ
REPRESENTADO POR:
C.P. SERAFÍN TREVIÑO SALINAS
VOCAL

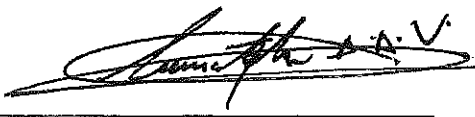
**SAN PEDRO
GARZA GARCÍA**



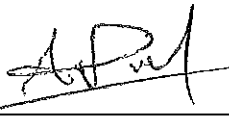
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO


LIC. PATRICIA MERCEDES ZORRILLA ALCALÁ
REPRESENTADA POR:
LIC. JAZMÍN MORENO MONTEMAYOR
VOCAL

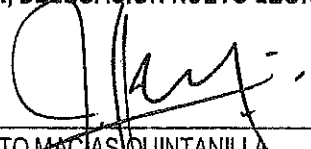
SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA Y
TRANSPARENCIA


LIC. DANIEL IVÁN RUIZ CHÁVEZ
REPRESENTADA POR:
ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS
OBSERVADOR

SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y MEDIO
AMBIENTE


LIC. MIGUEL ÁNGEL ÁVILA JAIME
REPRESENTADO POR:
ING. MIGUEL ÁNGEL PALACIOS MÉNDEZ
VOCAL

CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCIÓN, DELEGACIÓN NUEVO LEÓN


ING. ROBERTO MACÍAS QUINTANILLA
REPRESENTADO POR:
ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO
LIC. HUGO CÉSAR SÁNCHEZ GARCÍA
OBSERVADOR

COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DE
NUEVO LEÓN.


ING. JOSÉ DELFINO CAMACHO VELÁZQUEZ
REPRESENTADO POR:
ING. GERARDO DE JESÚS SAENZ SILLER
OBSERVADOR









**SAN PEDRO
GARZA GARCÍA**



ACTA No. 01
LISTA DE ASISTENCIA

NOMBRE

FIRMA

Secretaría de Infraestructura y Obras Públicas
LIC. MARÍA DE LOS ÁNGELES GALVÁN GARCÍA

Director de Normatividad y Contratación
C.P. HÉCTOR FRANCISCO PÉREZ MONTES

Secretaría del R. Ayuntamiento
LIC. MAURICIO FARAH GIACOMAN
Representado por:
C. JUAN ROBERTO ESCOBEDO GALVÁN

Secretaría de Finanzas y Tesorería
C.P. RAFAEL SERNA SÁNCHEZ
Representado por:
C.P. SERAFÍN TREVIÑO SALINAS

Secretaría de Desarrollo Social y Humano
LIC. PATRICIA MERCEDES ZORRILLA ALCALÁ
Representada por:
LIC. JAZMÍN MORENO MONTEMAYOR

Secretaría de Servicios Públicos y Medio Ambiente
LIC. MIGUEL ÁNGEL ÁVILA JAIME
Representado por:
ING. MIGUEL ÁNGEL PALACIOS MÉNDEZ

Secretaría de la Contraloría y Transparencia
LIC. DANIEL IVÁN RUIZ CHÁVEZ
Representado por:
ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
ING. ROBERTO MACIAS QUINTANILLA
Representando por:
ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO
LIC. HUGO CÉSAR SÁNCHEZ GARCÍA

Colegio de Ingenieros Civiles de Nuevo León
ING. JOSÉ DELFINO CAMACHO VELÁZQUEZ
Representado por:
ING. GERARDO DE JESÚS SAENZ SILLER

**SAN PEDRO
GARZA GARCÍA**



R. AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO GARZA GARCÍA
RESUMEN DE ANÁLISIS DE PROPUESTAS DETERMINANDO LA OPINIÓN DEL COMITÉ DE APOYO
PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE LOS CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA



2024 - 2027

DEPENDENCIA EJECUTORA:

CONCURSO:

RELATIVO A:

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA

MSP-OPM-RP-057/24-CP

RECONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO CALLE RIO GUAYALEJO, SAN PEDRO GARZA GARCÍA,
NUEVO LEÓN.

COMITÉ DE APOYO PARA LA ADJUDICACIÓN Y FALLO DE
CONCURSOS DE OBRA PÚBLICA

FECHA DE FALLO: 22 de noviembre del 2024

COORDINADOR

SECRETARIO

PARTICIPANTES:

MODALIDAD:

CONVOCATORIA PÚBLICA

INVITACIÓN RESTRINGIDA

ADJUDICACIÓN DIRECTA

TIPO:

NACIONAL

INTERNACIONAL

ORIGEN DE FONDOS:

PROPIOS

ESTATAL

FEDERAL

FECHAS:

APERTURA TÉCNICA

14 de noviembre del 2024

APERTURA ECONOMICA

19 de noviembre del 2024

TABLA COMPARATIVA DE PROPOSICIONES		
SOLVENTES TÉCNICAMENTE Y ECONOMICAMENTE		
PRESUPUESTO BASE:		\$ 13,389,349.23
PARTICIPANTES CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES CAMPA, S.A. DE C.V. GRUCOTOX CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. CONSTRUCTORA MATA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V. EDIFICACIONES Y TERRACERIAS DEL NORTE, S.A. DE C.V.	PROPUESTA	
	ORIGINAL	\$ 13,269,928.23
	ORIGINAL	\$ 13,559,686.36
	ORIGINAL	\$ 13,620,649.98
	ORIGINAL	\$ 14,200,182.56

RECOMENDACIONES DE FALLO:

CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES CAMPA, S.A. DE C.V.

FALLO: IMPORTE DEL FALLO (INC. IVA)

CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES CAMPA, S.A. DE C.V.

(TRECE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL
NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 23/100 M.N.)

\$ 13,269,928.23

PROPUESTAS DESECHADAS (VER FORMAS DE APERTURA TÉCNICA Y
ECONOMICA CORRESPONDIENTE)

SE DICTAMINA LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 57
Y 58 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE
NUEVO LEÓN.

LIC. MARÍA DE LOS ANGELES GALVÁN GARCÍA
C. SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y
OBRAS PÚBLICAS

C.P. HÉCTOR FRANCISCO PÉREZ MONTES
C. DIRECTOR DE NORMATIVIDAD Y
CONTRATACIÓN

LIC. MAURICIO FABIÁN GIACOMAN
C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO
REPRESENTADO POR:
C. JUAN ROBERTO ESCOBEDO GALVÁN

C.P. RAFAEL SERNA SÁNCHEZ
C. SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO
REPRESENTADO POR:
C.P. SERAFÍN TREVIÑO SALINAS

LIC. PATRICIA MERCEDES ZORRILLA ALCALA
C. SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL
REPRESENTADA POR:
LIC. JAZMÍN MORENO MONTEMAYOR

LIC. MIGUEL ÁNGEL ÁVILA JAIME
C. SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y
MEDIO AMBIENTE
REPRESENTADO POR:
ING. MIGUEL ÁNGEL PALACIOS MÉNDEZ

LIC. DANIEL IVÁN RUIZ CHÁVEZ
C. CONTRALOR MUNICIPAL
REPRESENTADO POR:
ARQ. CHRISTOPHER ALEXANDER ARMENTA VIGUERAS

OBSERVADOR

ING. ROBERTO MARIAS QUINTANILLA
C. PRESIDENTE DE LA CÁMARA MEXICANA
DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN
DELEGACIÓN NUEVO LEÓN
REPRESENTADO POR:
ARQ. JUAN MARCOS ALEMÁN MORENO

ING. JOSÉ DELFIN CÁMACHO VELÁZQUEZ
C. PRESIDENTE DEL CICINL
REPRESENTADO POR:
ING. GERARDO DE JESÚS SAENZ SILLER

OBSERVACIONES:

CRITERIO FIJADO PARA EMITIR EL FALLO EN LA ASIGNACIÓN DE CONTRATOS MEDIANTE EL
PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA (O INVITACIÓN O ADJUDICACIÓN):

A) EFECTUADOS LOS ANÁLISIS COMPARATIVOS DE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS,
ECONÓMICAS, DE GARANTÍA, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD REQUERIDA POR LA CONVOCANTE,
RECHAZANDO LA PROPUESTA QUE NO REÚNA DICHAS CONDICIONES Y CONSIDERANDO LAS QUE SI
REUNAN COMO SOLVENTES

UNA VEZ SELECCIONADAS LAS PROPUESTAS SOLVENTES Y CON BASE EN EL ARTÍCULO 58 DE LA
DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE NUEVO LEÓN, SE ADJUDICARÁ EL
TRATO A QUIEN HAYA PRESENTADO LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA.